



NOVOLAR

HORIZON

NOVOLAR, DE PORTAS ABERTAS PARA O SEU SONHO.



Com mais de 60 anos de história e atuando em Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro, construímos empreendimentos que combinam sustentabilidade, inovação, diferenciais exclusivos e qualidade em todos os detalhes. Tudo isso com soluções sustentáveis e práticas, que facilitam seu dia a dia e abrem as portas para o seu bem-estar.

+ 200
empreendimentos
entregues

+ 40 mil
unidades
entregues

+ 3.500
colaboradores
diretos e indiretos



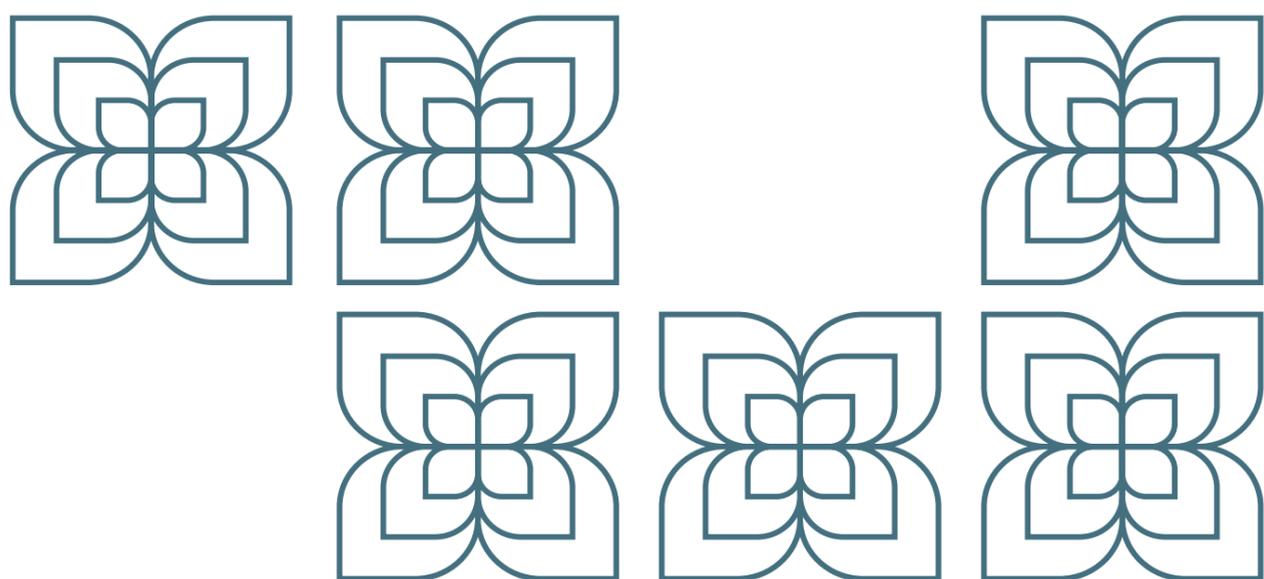
Saiba mais sobre
nossas iniciativas.



SEU NOVO PONTO ALTO

O Horizon chega para transformar a paisagem com um projeto moderno.

Com vistas privilegiadas e repleto de espaços que acolhem e facilitam sua rotina, tudo planejado para você viver com mais tranquilidade, conforto e liberdade.



2 QUARTOS

COM SUÍTE E VARANDA

LAZER PREMIUM

- Terreno de 6.673m²
- Torre única
- 4 elevadores
- Condomínio fechado cercado pela natureza
- Comodidades para o dia a dia
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas
- Unidades com vista privilegiada para a cidade
- Apartamentos de 52m² a 83m²
- Opções de unidade garden
- Vaga de garagem



Localização estratégica no Serrano, na continuidade da Av. Abílio Machado. Via de acesso repleta de comércios e serviços conectando BH e Contagem.

AO LADO DO
CASTELO



Rua Imperial, nº 250 - Bairro Serrano - Belo Horizonte, MG



Academia em Forma

 1 min

Academia Smart Fit

 4 min

Arena 7 BH

 3 min

Burger King

 4 min

Clube Gcam

 4 min

Colégio CEM

 3 min

Colégio Chromos

 3 min

Comércio Abílio Machado

 2 min

Drogaria Araújo

 4 min

EPA Supermercados

 4 min

Feiraminas

 4 min

Hospital Alberto Cavalcanti

 10 min

Laboratório Hermes Pardini

 7 min

Mart Minas

 4 min

Parque Ursulina de Andrade

 9 min

Pit Stop Lanches

 1 min

Posto Petrobrás

 3 min

Praça Sol Nascente

 1 min

Restaurantes

 4 min

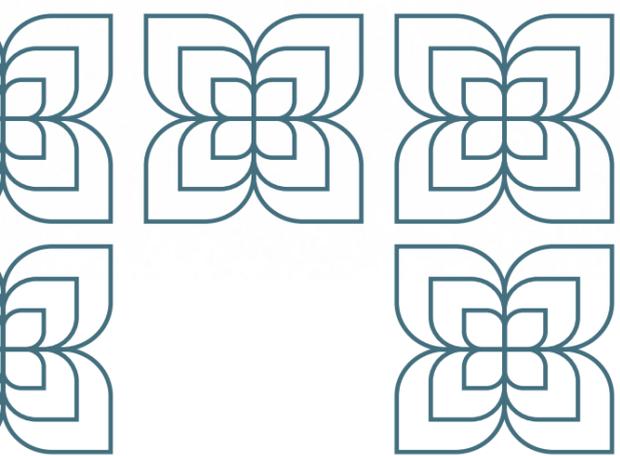
Topázio Mall

 4 min

Villefort Atacado e Varejo

 2 min





VISTA QUE INSPIRA

Imagine acordar todos os dias com
uma vista ampla da cidade, cercada
de áreas verdes e horizonte livre.



LAZER PARA TODOS OS MOMENTOS



Viva dias incríveis com
a família em um lazer
completo, já entregue
montado e mobiliado.



PISCINA ADULTO

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Solarium
- Salão de festas
- Terraço salão de festas
- Churrasqueira
- Espaço Gourmet
- Varanda Gourmet
- Espaço Kids
- Playground
- Sauna
- Descanso sauna
- Academia





PISCINA ADULTO





CHURRASQUEIRA



ESPAÇO GOURMET COM VARANDA



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



SAUNA E DESCANSO





PLAYGROUND



NOVOMARKET



Comodidades que otimizam seu tempo e trazem praticidade para cada momento. No Horizon, você vive com mais conforto.

Novo Market



134.391441953

INCLUSAS NO CONDOMÍNIO

- Bicicletário
- Ferramentas compartilhadas
- Bike Wash
- Coworking
- Espaço Beauty
- Espaço massagem
- Guarda entregas na guarita

COMODIDADES SOB DEMANDA

- **Novomarket**
O NovoMarket é o seu mercado exclusivo no condomínio, feito para facilitar o seu dia a dia . É a solução perfeita para uma rotina mais dinâmica e com a tranquilidade que você merece.
- **Lavanderia**

*Comodidades sob demanda – lavanderia e minimercado: Será disponibilizado aos moradores os serviços através de empresas terceirizadas, sem custos de manutenção para o condomínio. Os mobiliários e eletrodomésticos utilizados nos espaços são de total responsabilidade da empresa terceirizada e não fazem parte do enxoval das áreas comuns entregue pela Construtora.



WASH &



LAVANDERIA

LIVE,
WORK,
CREATE.



COWORKING



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



BICICLETÁRIO



BIKE WASH



PARA RENOVAR A ENERGIA



ESPAÇO MASSAGEM



ESPAÇO BEAUTY



novolar conecta

Aplicativo inteligente de condomínio virtual para reservar espaços nas áreas comuns, receber comunicados, documentos e acessos. Tudo isso com apenas um toque em seu smartphone.





**SEU NOVO
PONTO ALTO
É VIVER COM
PROPÓSITO.**

ÁREAS COMUNS

- Previsão para infraestrutura para placas fotovoltaicas
- Iluminação de LED com sensor de presença (quando aplicável)
- Bicicletário
- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Torneiras com economizador

APARTAMENTOS

- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Torneiras com economizador
- Previsão de medição individualizada de água e gás*

*Aquisição e instalação dos medidores são de responsabilidade do proprietário.



Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



**VIVER BEM
É VIVER
PROTEGIDO**



O Horizon oferece
sistemas modernos e
controle de acesso para
sua tranquilidade.





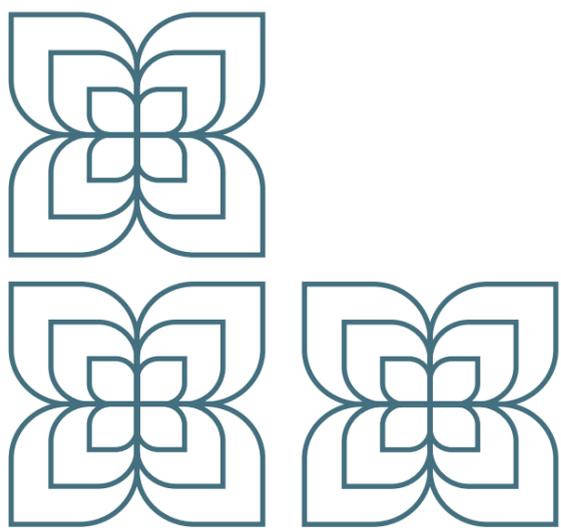
GUARITA

- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Acesso de veículos e pedestres com eclusa
- Previsão para instalação de câmeras nos acessos à torre
- Fechadura eletromagnética no acesso principal de pedestres e interfone para comunicação com a guarita



**QUALIDADE
NOVOLAR
EM TODOS OS
AMBIENTES**

SUÍTE





- **Amplas salas de estar e jantar integradas**
- **Varanda em todas as unidades**
- **Opções de unidades garden**
- **Piso sala, varanda, cozinha e banheiros em porcelanato**
- **Previsão para ar-condicionado na sala e na suíte**
- **Cozinha e banheiros com bancadas em granito**
- **Previsão para medição individualizada de água e gás***



*A aquisição e instalação do medidor é de responsabilidade do proprietário.



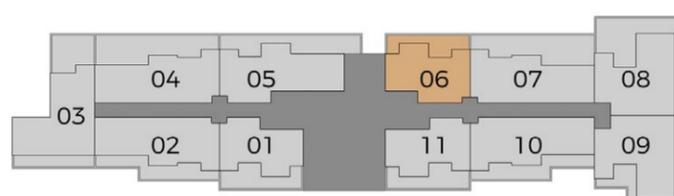


SALAS DE JANTAR E ESTAR INTEGRADAS

GARDEN

- 1 quarto com área privativa
- Unidade 106

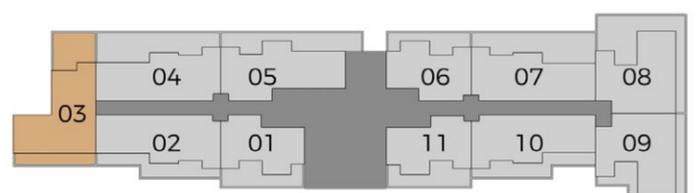
52,36 m²



GARDEN

- 2 quartos com suíte e área privativa
- Unidade 103

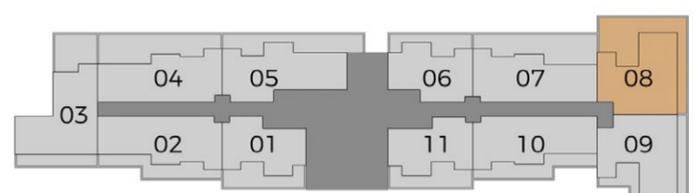
76,10 m²

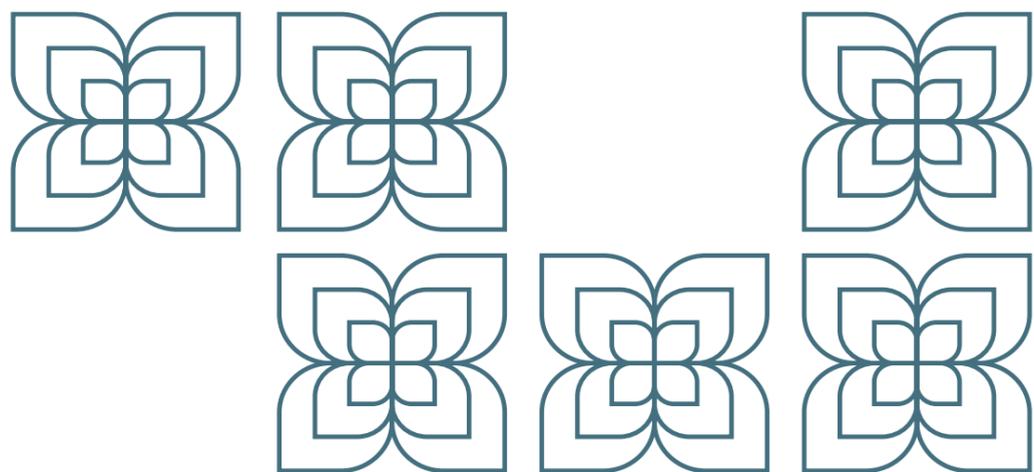


GARDEN

- 2 quartos com suíte e área privativa
- Unidade 108

83,34 m²

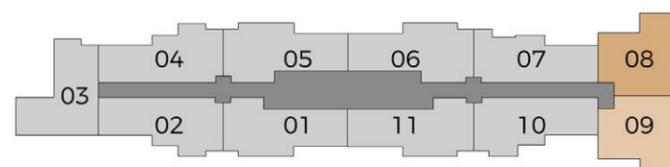




APARTAMENTO TIPO

- 2 quartos com suíte e varanda
- Final 08

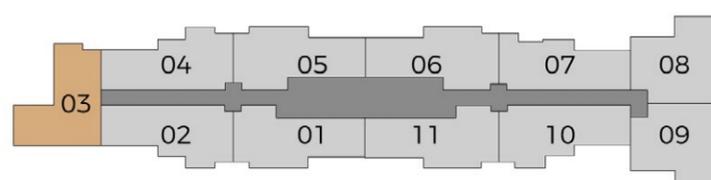
54,11 m²



APARTAMENTO TIPO

- 2 quartos com suíte e varanda
- Final 03

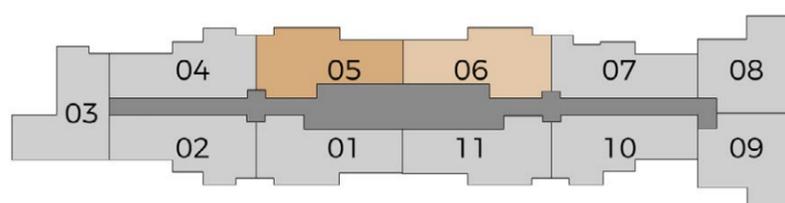
54,29 m²



APARTAMENTO TIPO

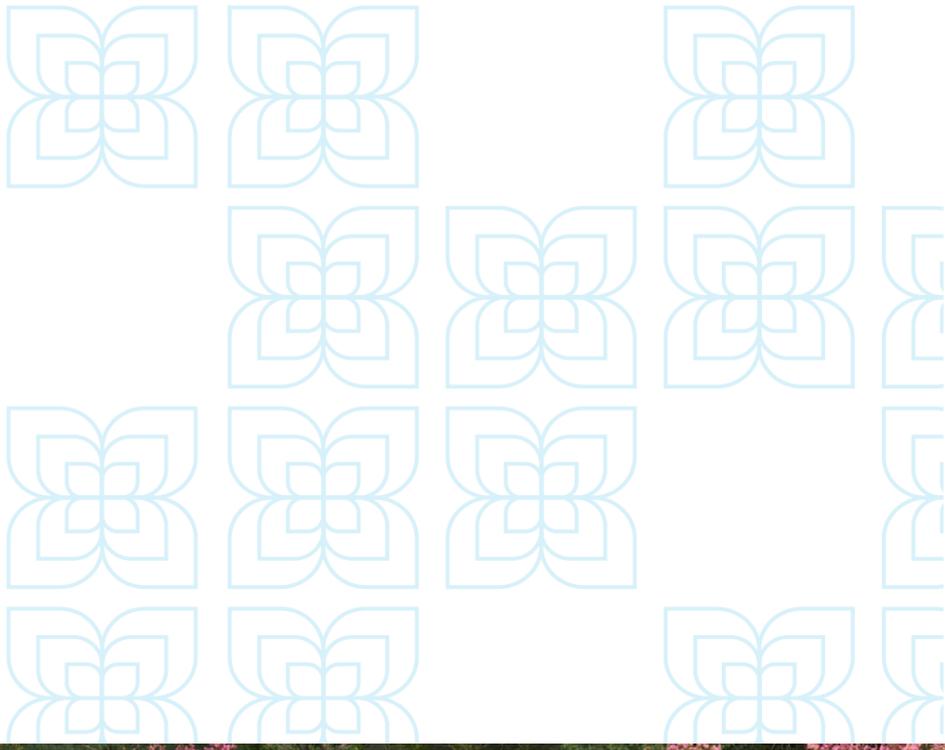
- 2 quartos com suíte e varanda
- Final 05

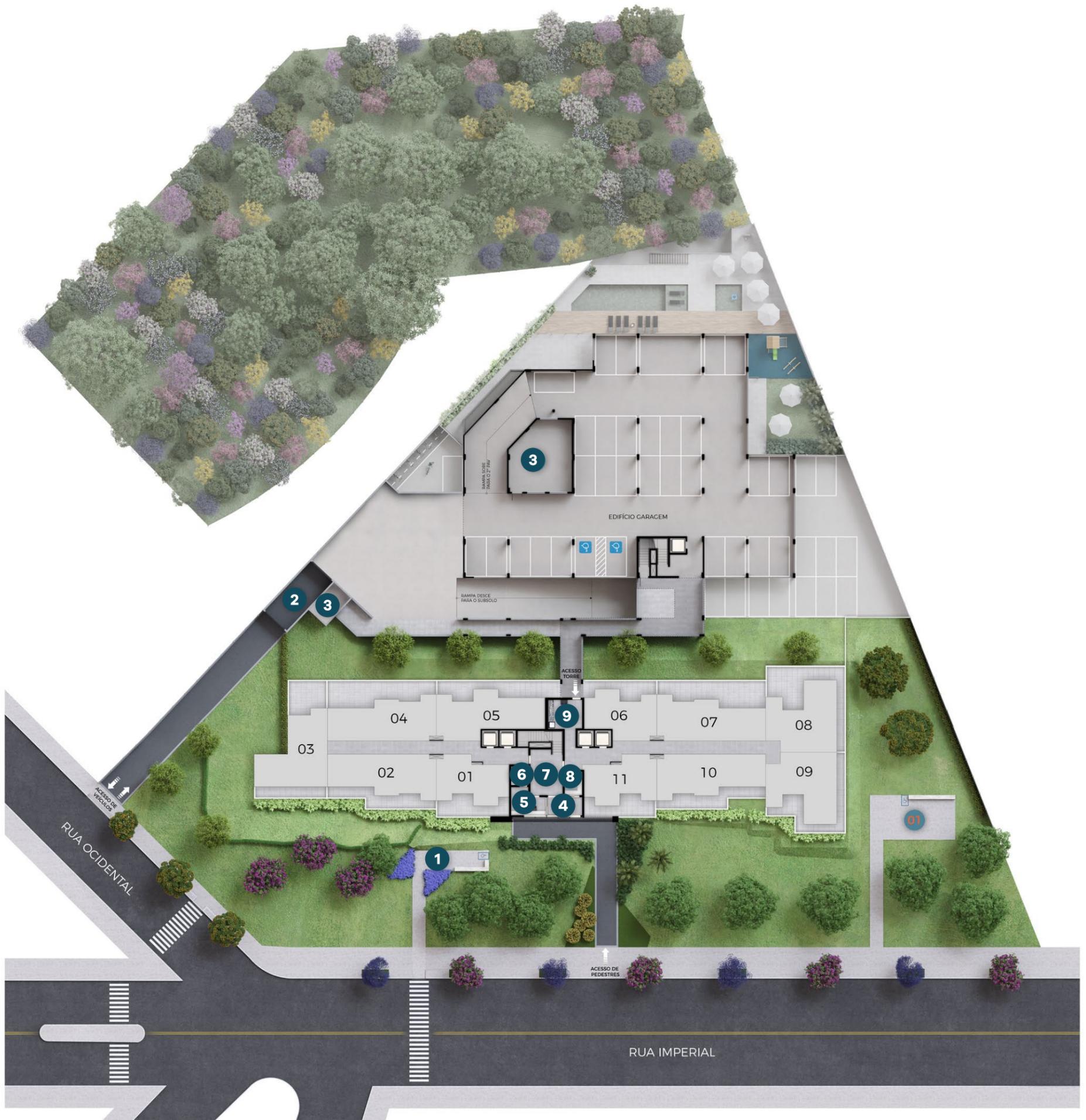
56,89 m²



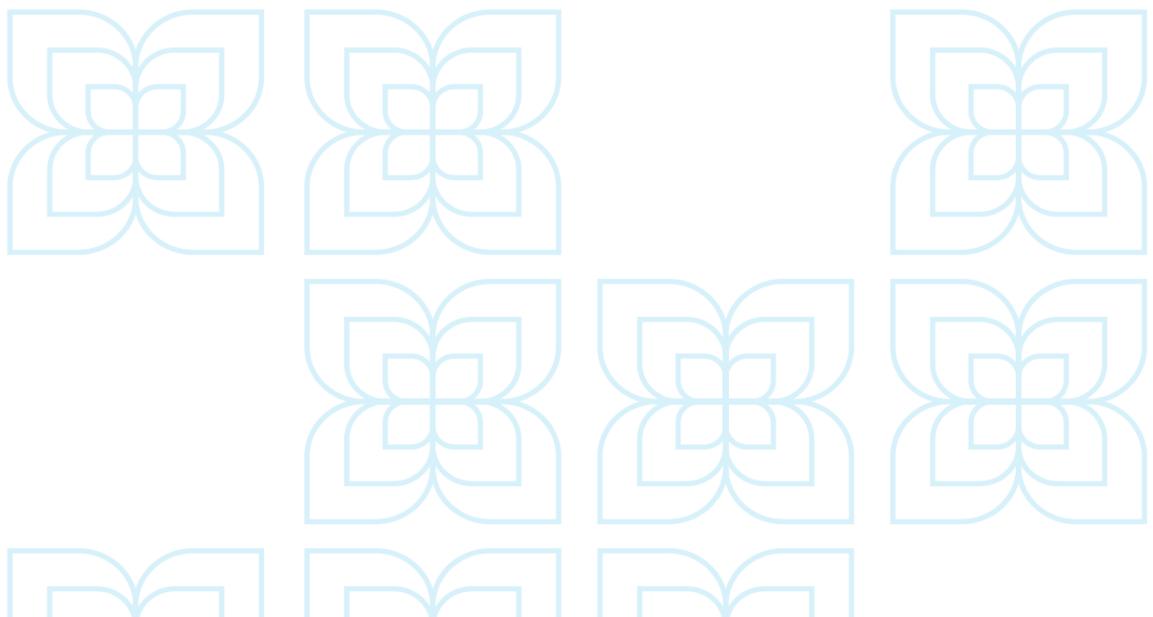


VARANDA





- 1 ÁREA DE FRUIÇÃO
- 2 ECLUSA VEÍCULOS
- 3 ÁREAS TÉCNICAS
- 4 ECLUSA PEDESTRES
- 5 GUARITA
- 6 INSTALAÇÃO SANITÁRIA ACESSÍVEL
- 7 HALL ENCLAUSURADO
- 8 DELIVERY
- 9 MERCADO





- | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1 SALÃO DE FESTAS | 10 ESPAÇO GOURMET | 19 FERRAMENTAS COMPARTILHADAS |
| 2 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS | 11 ESPAÇO KIDS | 20 ADMINISTRAÇÃO |
| 3 PLAYGROUND | 12 DESCANSO DA SAUNA | 21 D.M.L. |
| 4 DUCHA | 13 SAUNA | 22 LAVANDERIA |
| 5 PISCINA INFANTIL | 14 ESPAÇO BEAUTY | 23 COWORKING |
| 6 PRAINHA | 15 SPA | 24 INSTALAÇÃO SANITÁRIA |
| 7 PISCINA ADULTO | 16 CHURRASQUEIRA | 25 INSTALAÇÃO SANITÁRIA ACESSÍVEL |
| 8 SOLARIUM | 17 BICICLETÁRIO | 26 ÁREAS TÉCNICAS |
| 9 VARANDA GOURMET | 18 BIKE WASH | 27 ACADEMIA |



NOVOLAR.COM.BR/HORIZON



Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. Memorial de Incorporação: Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº: R - 4 da matrícula nº 138.037 – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A incorporação está submetida ao Regime de Afetação conforme averbação: AV - 7 da matrícula nº 138.037 – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. CRECI Patrimar: 54.815.