

NOVOLAR

Cenarium

TORRES
ASTRA E LUNA

Minha Casa
Meu Novolar

**SUA VISTA PARA
O MELHOR DA VIDA.**

novolar
Realize seu sonho

NOVOLAR.
UMA EMPRESA DO
GRUPO PATRIMAR.

Com o sucesso de vendas do lançamento Cenarium, a **Novolar** comemora mais um capítulo marcante na sua história ao lançar as torres Astra e Luna do empreendimento. Isso só é possível por causa da solidez e da experiência de **mais de 60 anos do Grupo Patrimar** em construir apartamentos modernos e repletos de diferenciais que se encaixam perfeitamente nos sonhos de milhares de pessoas.

São **mais de 200 empreendimentos** entregues em Minas Gerais, em São Paulo e no Rio de Janeiro, cada um desenvolvido sob os mesmos pilares que sustentam o grupo: inovação, qualidade e atenção aos detalhes.

Por meio da qualidade das obras e em todos os processos de construção, reafirmamos o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos, cuidando sempre, com muito carinho, de cada etapa da realização do seu sonho.

11ª maior
construtora do Brasil
(Ranking O Empreiteiro, 2025)

+ de 45 mil
unidades entregues

+ de 3,2 Milhões
de m² construídos


Green View | SP



Porto Fino | SP


Novolar Recreio | RJ

GRUPO
PATRIMAR

Assista ao vídeo institucional:

Assista ao manifesto Novolar:

NOVOLAR

Reserva Horizonte

VIVER BEM TRANSFORMA



Novo Horizonte | São José dos Campos - SP

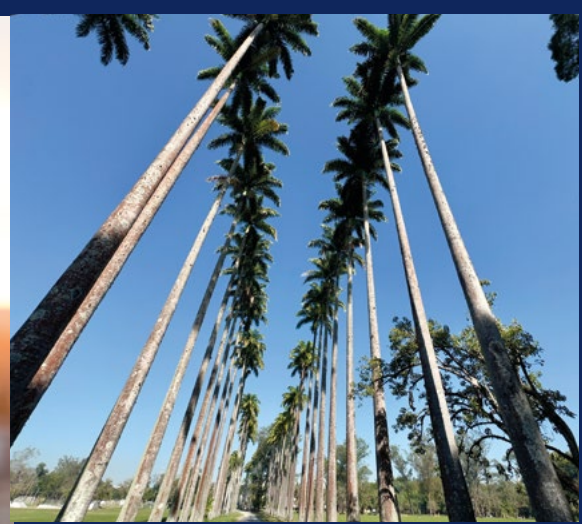
Dê boas-vindas ao **Reserva Horizonte**, o complexo de condomínios com quatro empreendimentos que vão transformar o jeito de viver do joseense. São condomínios-clube pensados para oferecer uma área de lazer inédita na região.

Além de ser construído em um ponto alto da cidade, com vistas privilegiadas, o **Reserva Horizonte** é um projeto audacioso, em linha com o que há de mais atual em termos de condomínios residenciais.

Prepare-se para realizar seu sonho com a **Construtora Novolar** e transforme sua vida vivendo bem todos os dias.







NOVOLAR
Cenarium

NOVOLAR
Reserva
Horizonte

NOVOLAR

Cenarium

SUA VISTA PARA O MELHOR DA VIDA.

O Novolar Cenarium nasceu para transformar sonhos em realidade. Um condomínio fechado, com lazer de clube, ambientes planejados para toda a família e a praticidade que faz a diferença no dia a dia. Tudo isso com a qualidade e a confiança que já são marcas registradas da Novolar e reconhecidas pelo joseense.

Após o sucesso do primeiro lançamento, chegou o momento de apresentar as torres Astra e Luna no Novolar Cenarium. Uma nova oportunidade para levar o padrão Novolar e a conquista da casa própria a ainda mais pessoas, no primeiro empreendimento Minha Casa, Meu Novolar em São José dos Campos.




NOVOLAR
Cenarium

NOVOLAR

Cenarium



2 DORMS. COM VAGA

LAZER DE CLUBE COM + DE 20 ITENS

- Condomínio fechado e seguro.
- Lazer com mais de 20 itens.
- Opções de unidades Garden.
- Duas torres com dois elevadores cada uma.
- Comodidades para o dia a dia.
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas.
- Vaga de carro para todas as unidades.

TENHA O MELHOR DA VIDA DENTRO E FORA DO CONDOMÍNIO.



01 - UPA Novo Horizonte
02 - Lotérica
03 - Escola Profa. Silvana Maria Ribeiro de Almeida
04 - Centro Poliesportivo
05 - Academia Superação
06 - Padaria Flamboyant II
07 - Clínica Veterinária ProntoVet 24 Horas
08 - Supermercado Coop
09 - Padaria Nova Michigan
10 - Semar Supermercados
11 - Drogaria São Paulo
12 - UBS Paraíso do Sol
13 - Shopping da Utilidade

EMPREENDIMENTO:
Fase I - Rua Aparecida Maria Consiglio, 500
Fase II - Rua Aparecida Maria Consiglio, 470
STAND DE VENDAS: Av. Pres. Tancredo Neves, 2898

SUA VISTA PARA MOMENTOS INESQUECIVEIS.

Um condominio-clube com uma área de lazer completa. Feita para você aproveitar todos os dias ao máximo.

PISCINA ADULTO



MUITAS OPÇÕES DE LAZER PARA SUA FAMÍLIA CURTIR O MELHOR DA VIDA.

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Prainha
- Solarium
- Churrasqueiras
- Salão de Festas*
- Brinquedoteca
- Playground
- Pet Place*
- Salão de Jogos
- Espaço Influencer*
- Quadra de Beach Tennis*
- Estação Beach Tennis*
- CrossFit Zone
- Redário*
- Espaço Jardinagem*
- Horta Compartilhada
- Espaço Picnic
- Praça do Encontro
- Praça do Horizonte
- Praça dos Esportes

* Entregue na Fase II



LAZER AÉREO



PRAINHA

CHURRASQUEIRA

PREPARE-SE.
MOMENTOS INESQUECÍVEIS
À VISTA.



SALÃO DE FESTAS

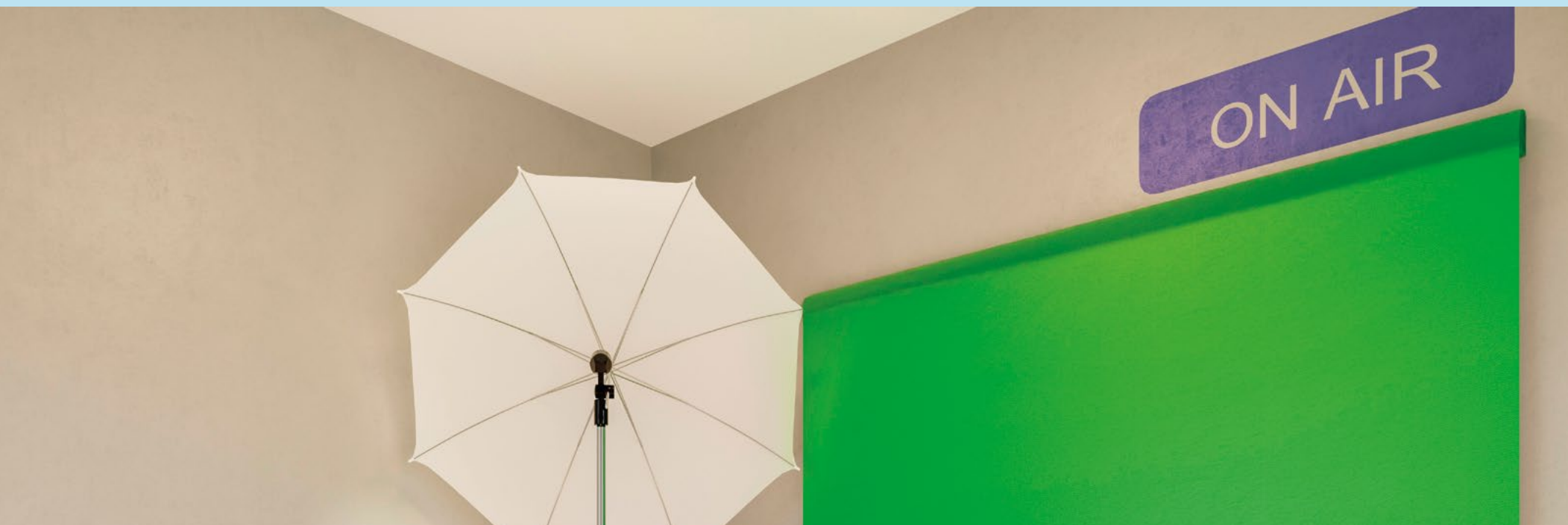
PLAYGROUND

BRINQUEDOTECA

PET PLACE

ESPAÇO PICNIC

QUADRA DE BEACH TENNIS



ESPAÇO INFLUENCER

CROSSFIT ZONE



HORTA COMPARTILHADA

PRAÇA DO HORIZONTE

O MELHOR DA VIDA TAMBÉM ESTÁ NAS FACILIDADES DO DIA A DIA.

Comodidades incluídas no condomínio:

- Aplicativo Meu Novolar
- Bicicletário
- Bike Wash
- Coworking
- Ferramentas compartilhadas
- Guarda-entregas
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns
- Pet Care



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

BICICLETÁRIO

PET CARE

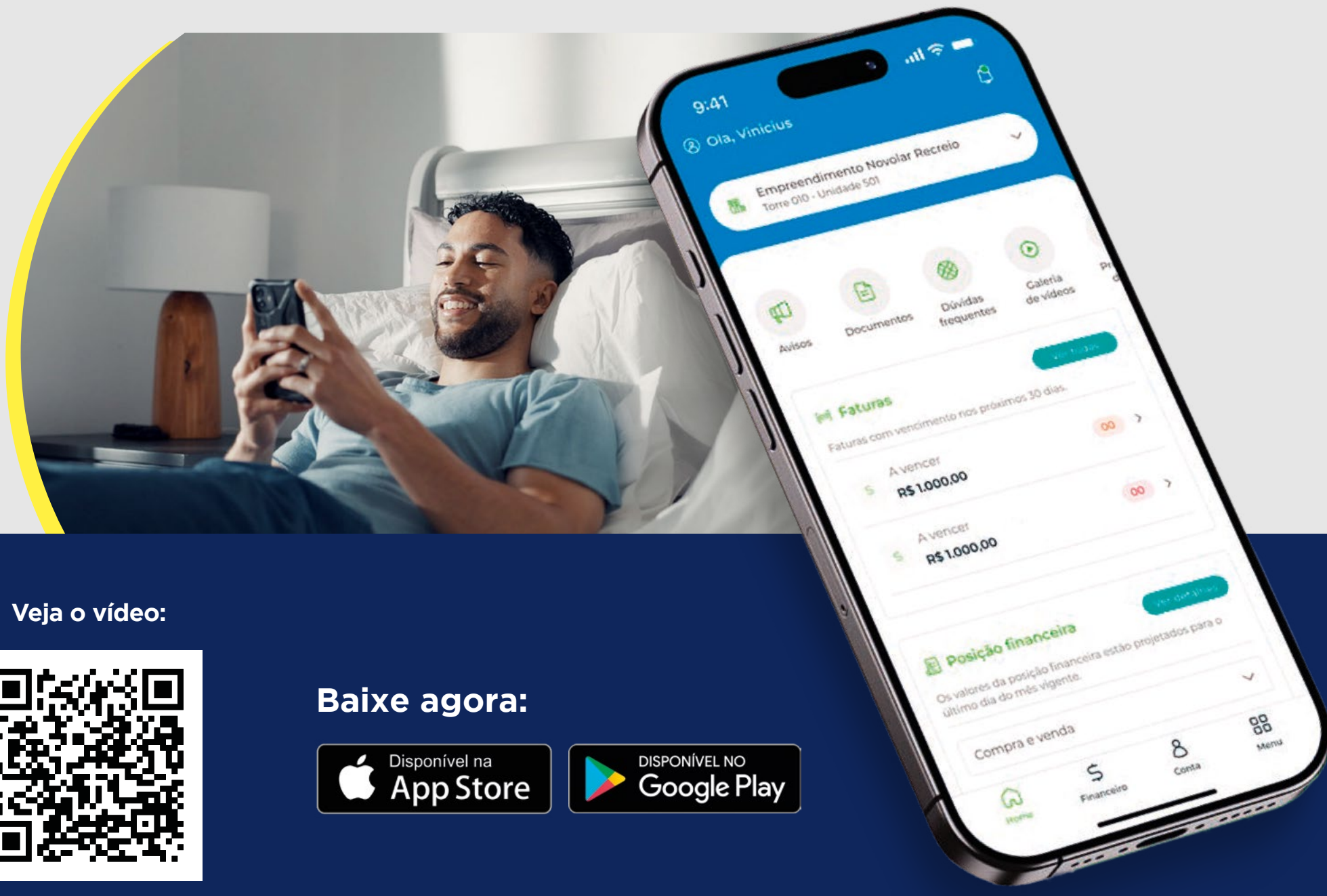
MEU NOVOLAR

TUDO DO SEU NOVOLAR EM UM SÓ LUGAR

Faça uma gestão inteligente da sua unidade com o app Meu Novolar. Consulte boletos, informações financeiras, documentos.

Depois, quando receber suas chaves, o app segue com você: libere acessos na portaria, faça reservas nos espaços das áreas comuns, receba comunicados e muito mais.

Tudo isso em um só aplicativo, na palma da sua mão.



Veja o vídeo:

Baixe agora:

Disponível na App Store

DISPONÍVEL NO Google Play

Comodidades sob demanda:

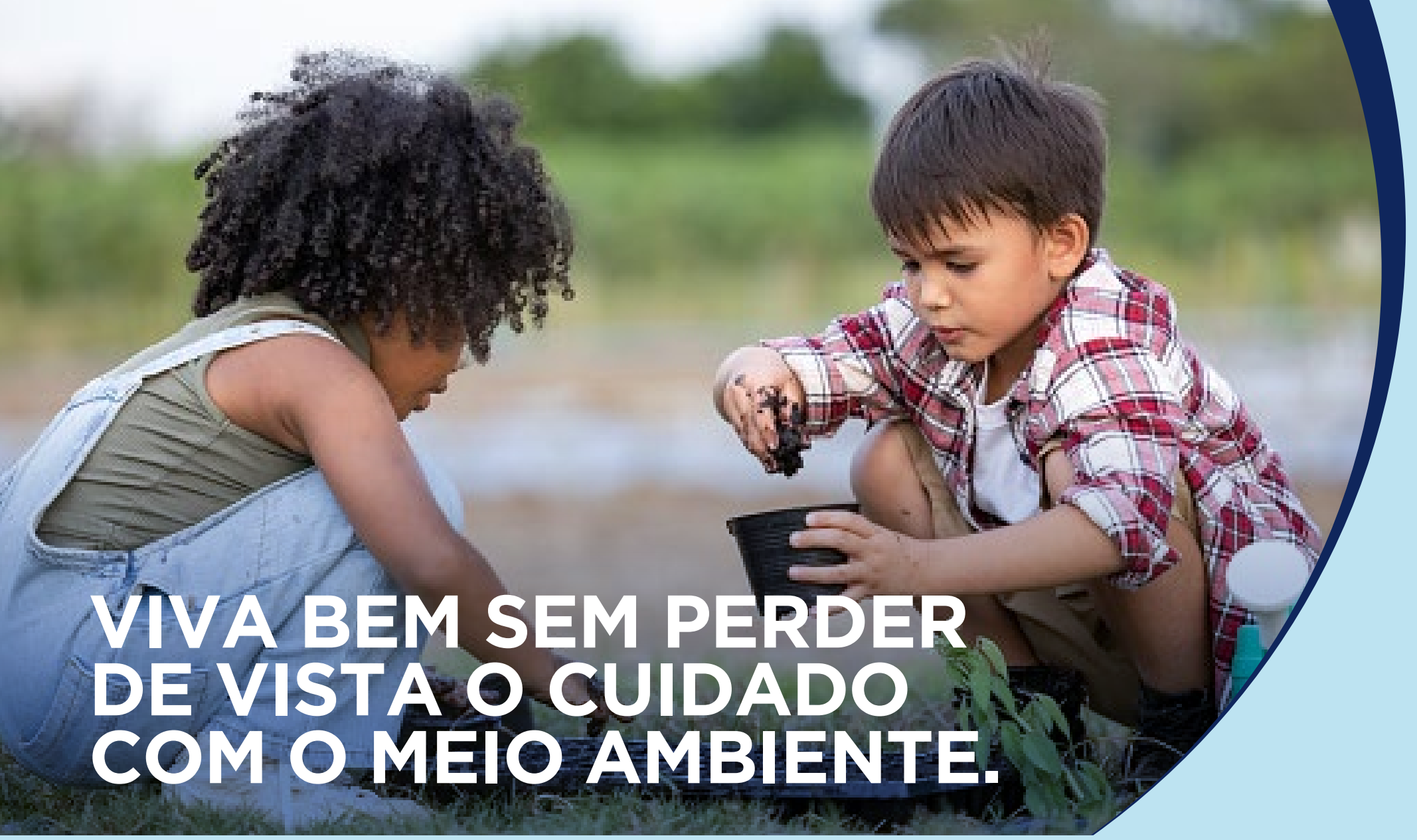
- **Infraestrutura para lavanderia compartilhada**
  Um espaço completo para você cuidar de suas roupas. Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.

- **Infraestrutura para Novomarket: Minimercado** *
  Toda a praticidade de contar com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio. Fazer compras nunca foi tão fácil.



LAVANDERIA

* Item de comodidade entregue na Fase II



VIVA BEM SEM PERDER DE VISTA O CUIDADO COM O MEIO AMBIENTE.

Áreas comuns:

- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável.
- Infraestrutura para instalação de placas fotovoltaicas.
- Bicicletário.
- Horta compatilhada.
- Torneiras com economizador de água.
- Caixa acoplada com sistema dual flux.

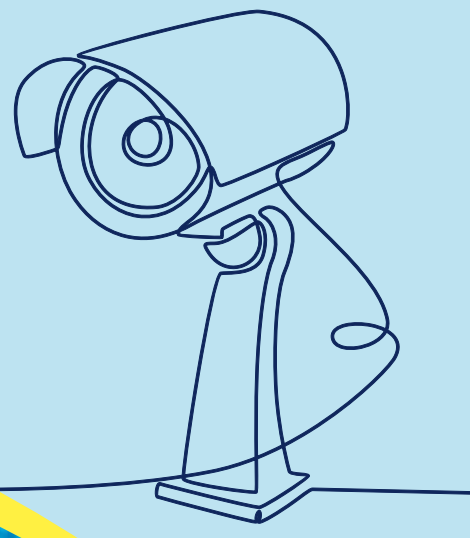
Apartamentos:

- Medição individualizada de água.*
- Medição individualizada de gás.**
- Torneiras com economizador de água.
- Caixa acoplada com sistema dual flux.

* Medidor de água não entregue.
** Instalação do medidor realizada pela Comgás, mediante solicitação de ligação por parte do proprietário.

O MELHOR DA VIDA COM MAIS SEGURANÇA E TRANQUILIDADE.

- Condomínio fechado com guarita
- Previsão de cancela e portão eletrônico para veículos
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Câmeras nos acessos de pedestres e veículos
- Previsão de câmeras na entrada das torres
- Previsão de interfone e porta eletromagnética no acesso às torres







PLANTAS INTELIGENTES TRAZEM O MELHOR DA VIDA PARA DENTRO DO LAR.

- Janelas amplas proporcionam mais luz natural e ventilação
- Salas de jantar e estar integradas
- Opção de unidades Garden
- Previsão para medição individualizada de água*
- Medição individualizada de gás**
- Torneiras equipadas com economizador de água
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux

* Instalação do medidor realizada pela Novolar.
** Instalação do medidor realizada pela Comgás, mediante solicitação de ligação por parte do proprietário.

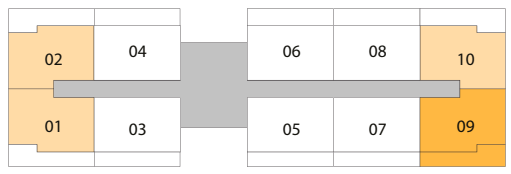
APARTAMENTO GARDEN - PONTA

2 dorms. com área privativa descoberta

Térreo - Torre Astra | Luna - F09

Final: 01, 02, 09 e 10







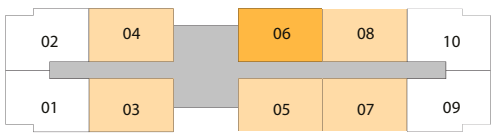
APARTAMENTO TIPO - MEIO

2 dorms.

Torre Astra | Luna - F06

Final: 03, 04, 05, 06, 07 e 08





SALA DEJANTAR E ESTAR

APARTAMENTO TIPO



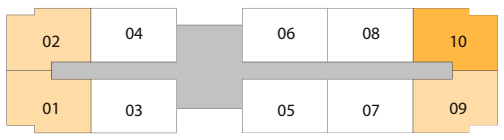
APARTAMENTO TIPO - PONTA

2 dorms.

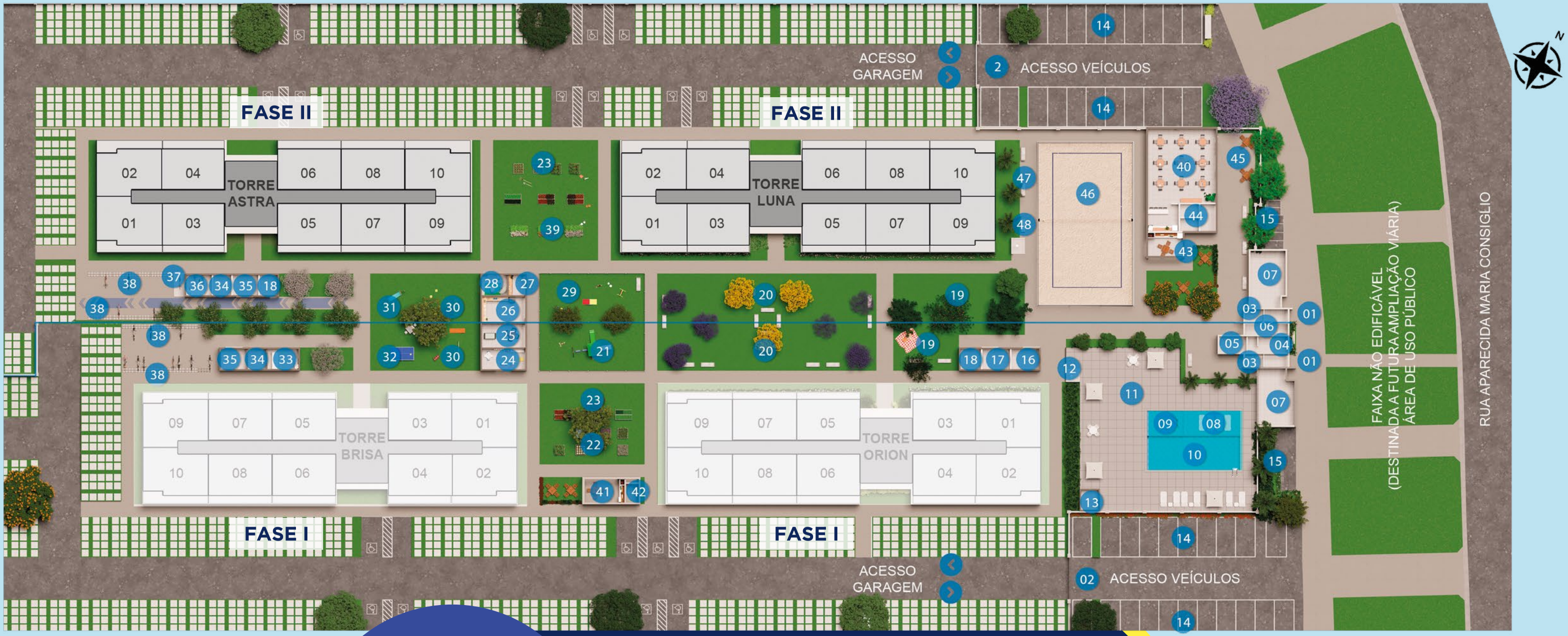
Torre Astra | Luna - F10

Final: 01, 02, 09 e 10









NOVOLAR

Cenarium

MASTERPLAN

NOVOLAR
Cenarium

MASTERPLAN

01 ACESSO DE PEDESTRES
02 ACESSO DE VEÍCULOS
03 ECLUSA DE PEDESTRE
04 GUARITA
05 GUARDA ENTREGAS
06 ACESSO DELIVERY
07 LIXEIRA
08 PRAINHA
09 PISCINA INFANTIL
10 PISCINA ADULTO
11 SOLARIUM
12 DUCHA E LAVA-PÉS
13 ÁREA TÉCNICA PISCINA
14 VAGAS PARA VISITANTES
15 VAGAS PARA MOTOS
16 VESTIÁRIO FEMININO ACESSÍVEL
17 VESTIÁRIO MASCULINO ACESSÍVEL
18 DML
19 ESPAÇO PICNIC
20 PRAÇA DO HORIZONTE
21 PLAYGROUND
22 PRAÇA DO ENCONTRO
23 HORTA COMPARTILHADA
24 BRINQUEDOTECA
25 SALÃO DE JOGOS
26 NOVOMARKET
27 PETCARE
28 ESPAÇO INFLUENCER
29 PETPLACE
30 CROSSFIT ZONE
31 REDÁRIO
32 PRAÇA DOS ESPORTES
33 LAVANDERIA COMPARTILHADA
34 COPA FUNCIONÁRIOS
35 VESTIÁRIO FUNCIONÁRIO ACESSÍVEL
36 FERRAMENTAS COMPARTILHADAS E ESPAÇO BIKE
37 BIKE WASH
38 BICICLETÁRIO
39 ESPAÇO JARDINAGEM
40 SALÃO DE FESTAS
41 CHURRASQUEIRA 1
42 BANHEIRO ACESSÍVEL
43 CHURRASQUEIRA 2
44 BANHEIROS ACESSÍVEIS
45 TERRAÇO SALÃO DE FESTAS
46 QUADRA BEACH TENNIS
47 ESTAÇÃO BEACH TENNIS
48 DUCHA

DIFERENCIAIS NOVOLAR

Paisagismo com plantas nativas

Eletrodomésticos das áreas comuns com selo Procel A

Áreas verdes que facilitam a absorção da água da chuva pelo solo

Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux

Iluminação com lâmpadas de LED nas áreas comuns

Bicicletário

Materiais e acabamento de fácil limpeza e manutenção

Piso da varanda, dos banheiros e paredes do box revestidos com cerâmica

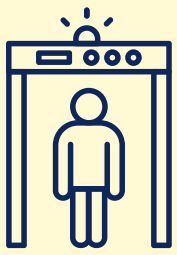
Câmeras de segurança nos acessos de pedestres e veículos

Infraestrutura para placas fotovoltaicas que auxiliam na redução da conta de energia do condomínio

Torneiras equipadas com economizador de água

Previsão para medição individualizada de água

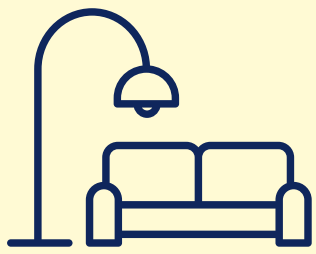
DIFERENCIAIS NOVOLAR



Torres com elevador



Lavanderia compartilhada com máquinas industriais
(comodidade sob demanda)



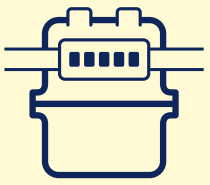
Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas



Previsão para cabeamento de TV na sala



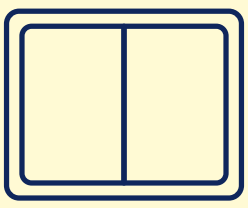
Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns



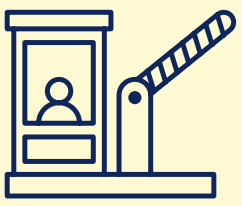
Gás encanado para os apartamentos



App Meu Novolar: condomínio virtual



Janelas amplas que garantem mais luz natural e ventilação



Portaria com clausura de pedestres

NOVOLAR

Cenarium

Sua vista para o melhor da vida.

novolar

Realize seu sonho

novolar.com.br/cenarium

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e as áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Registro no Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São José do Campos para Incorporação do empreendimento NOVOLAR CENARIUM I sob o nº. R-02 da matrícula 54.262 – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A Incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação, sob o nº. AV-04 da matrícula 54.262 e NOVOLAR CENARIUM II sob o nº. R-02 da matrícula 54.261 – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A Incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação, sob o nº. AV-03 da matrícula 54.261. CRECI Zaiter: 029532-J.