



N O V O L A R

reserva
laguna



novolar

uma empresa do Grupo Patrimar



Chegamos a Indaiatuba para cultivar novas amizades e ser o seu novo lar.

Como uma boa amiga, a **Novolar** quer participar do desenvolvimento da cidade e contribuir trazendo um projeto encantador: uma proposta que une facilidades para o dia a dia ao bem-estar de viver cercado pela natureza.

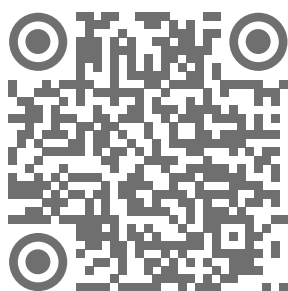
Fazemos parte do **Grupo Patrimar**, que tem mais de 60 anos de história, e trazemos para Indaiatuba a experiência da **8ª maior construtora do país**, com atuação em Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro, desenvolvendo empreendimentos que combinam sustentabilidade, inovação, diferenciais exclusivos e qualidade em todos os detalhes.

**+ de 2,9 milhões
de m² construídos**

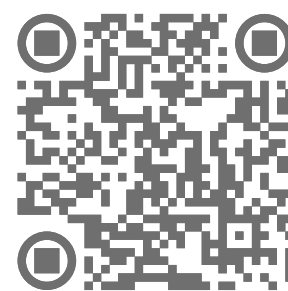
**+ de 39 mil
unidades
construídas**

**+ de 200
empreendimentos
entregues**

Assista ao vídeo
institucional:



Assista ao manifesto
Novolar Indaiatuba:



GRUPO
PATRIMAR



novolar
uma empresa do Grupo Patrimar

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS JÁ ENTREGUES.

Grand Resort Jaraguá | Belo Horizonte/MG



Novolar Recreio | Rio de Janeiro/RJ



Acqua Galleria | Campinas/SP





Uma vida
mais moderna
sem abrir mão
da tranquilidade
de que você gosta.



Conheça um novo conceito de morar que une o que há de mais atual em conforto e praticidade com a serenidade de um ambiente acolhedor. O Reserva Laguna foi pensado para oferecer um estilo de vida moderno, com infraestrutura completa, lazer e comodidades integradas ao dia a dia.

Cada detalhe foi cuidadosamente desenvolvido para proporcionar mais tempo, bem-estar e comodidade aos moradores, que contam com espaços compartilhados, segurança inteligente e acesso facilitado aos principais pontos da cidade.

Os espaços do Reserva Laguna preservam o equilíbrio com a natureza. Áreas verdes, paisagismo harmonioso e espaços de contemplação criam um refúgio dentro da cidade, onde é possível desacelerar, respirar e viver com mais leveza. O resultado é uma combinação perfeita entre inovação e tranquilidade.

FACHADA
PROJETADA POR
FEU
ARQUITETURA



Um novo estilo de vida na cidade
que vai encantar os seus dias.



2^E 3
DORMS.
COM SUÍTE
E VARANDA
GOURMET

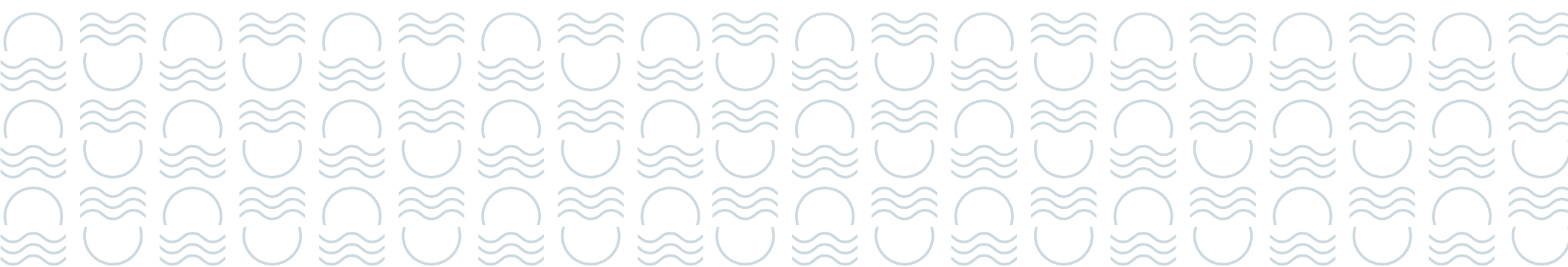


LAZER
PREMIUM
+ DE 30
ITENS



A tradição e a excelência da Novolar trazem para Indaiatuba um lançamento histórico.

- Terreno de 11.473,09 m².
- Condomínio fechado, equipado com itens exclusivos de segurança.
- Paisagismo exuberante, assinado pelo conceituado escritório Forma Garden.
- Comodidades para o dia a dia: Work Space, lavanderia compartilhada, Pet Care, Novomarket: minimercado, Car Wash e muito mais.
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas.
- Novolar Conecta: condomínio virtual por meio de um aplicativo exclusivo.
- Sustentabilidade: sistemas inteligentes que ampliam a eficiência energética e promovem uma gestão mais eficaz da água.
- 3 elevadores por torre.



Preservando a história do local e de Indaiatuba.

Foi a esperança de prosperar na agricultura que trouxe os colonos suíços para o Brasil, escolhendo a cidade de Indaiatuba.

Entre eles estava Benedicto Amstalden, que chegou ao país em 1880 e, com sua família, participou da fundação da importante Colônia Helvetia.

Benedicto foi pai de José Amstalden, que recebeu como herança a parte de baixo da Fazenda Bela Vista, onde construiu essa propriedade, finalizando-a em 1927.

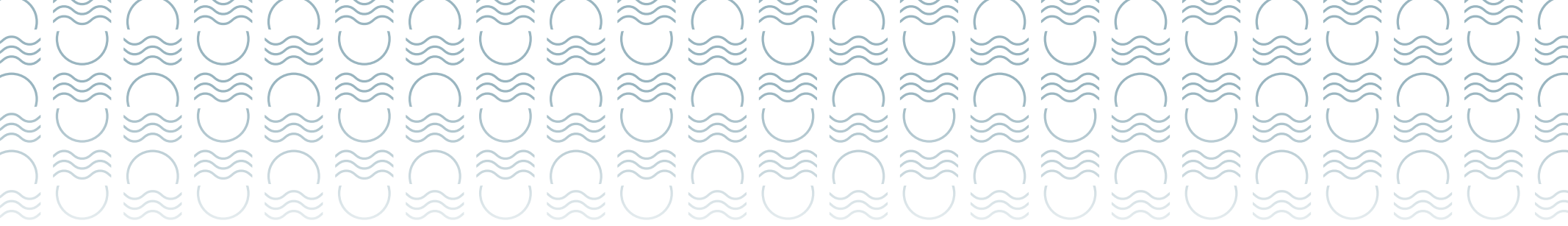
Desde então a família Amstalden viveu nessa casa, que foi restaurada com a capela, na década de 1980, pela neta de José.

A casa passou a ter grande importância histórica para a cidade, para a Colônia Suíça e foi palco de muitas celebrações em família.

Todo esse legado será preservado no Reserva Laguna. A casa e a capela, palco de tantas histórias, agora farão parte do dia a dia do empreendimento. Você vai morar em um lugar que preserva a história e valoriza o legado.

Na foto, a casa
construída em 1927
e restaurada pela
família Prior em 1986.





Uma localização única para um projeto que veio deixar a vida do indaiatubano ainda melhor.

O Jardim Bela Vista é um dos bairros mais valorizados e bem localizados de Indaiatuba. Com infraestrutura completa, áreas verdes e fácil acesso a serviços essenciais e comércios, o bairro oferece uma estrutura moderna, que atrai moradores em busca de conforto e de qualidade de vida.



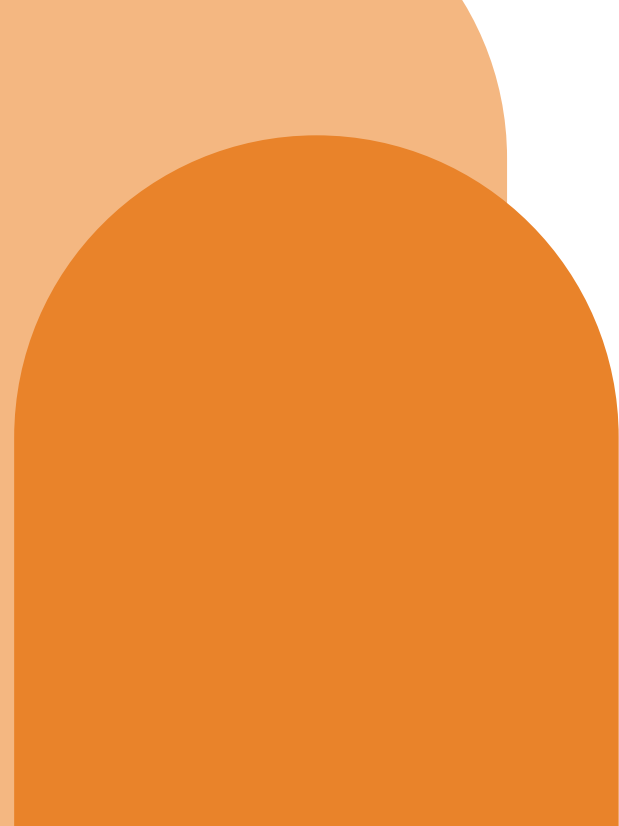
A **3 minutos** do
Colégio Objetivo



A **4 minutos**
do Sumerbol



A **6 minutos** do
Parque Ecológico



NOVOLAR

 **reserva
laguna**

A vida é melhor aqui.





- | | |
|--------------------------------|--|
| 01 Colégio Objetivo | 08 Pq. Ecológico Pref. Dr. Clain Ferrari |
| 02 Padaria Bella Parque | 09 Oba Hortifruti |
| 03 Sumerbol Supermercados | 10 Shopping Jaraguá Indaiatuba |
| 04 Drogaria São Paulo | 11 Indaiatuba Clube |
| 05 Parque Pet | 12 Hospital Dia |
| 06 Academia Fitwork Indaiatuba | 13 Clube 9 de Julho |
| 07 Uninter | |

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

ALAMEDA JOSÉ AMSTALDEN, 442, JARDIM BELA VISTA – INDAIATUBA/SP

Espaços planejados para você viver momentos únicos.

Você vai encontrar no Reserva Laguna o lugar perfeito para criar memórias inesquecíveis com a sua família.

São mais de 30 itens de lazer que proporcionam encontros, conexão com a natureza e muita diversão para todas as idades.





Lazer premium
para você e sua
família aproveitarem
todos os dias.



+ de 30 itens de lazer

Complexo aquático

- Prainha
- Piscina adulto com raia
- Piscina infantil
- Solarium
- Gazebos

Saúde e bem-estar

- Academia
- Beach Lounge
- Quadra de Beach Tennis
- Sauna
- Espaço Relax

Encontros

- Lounge
- Salão de festas
- Varanda Verde
- Confraria
- Mirante Gourmet com churrasqueira
- Espaço Gourmet com churrasqueira e forno de pizza
- Espaço Lareira
- Praça da Capela
- Capela

Diversão

- Playground
- Playbaby
- Salão de jogos
- Espaço Podcast
- Pet Place

Natureza

- Bosque
- Lago com acesso privativo
- Praça Laguna
- Espaço Picnic
- Varanda Laguna
- Pomar
- Espaço Caiaque



Mergulhe em muita diversão.

No complexo aquático,
você e sua família aproveitam
os dias de calor com diversão
garantida para todas as idades.

PISCINA ADULTO
COM RAIA



PISCINA INFANTIL



GAZEBOS



A woman with voluminous curly hair, smiling warmly at the camera. She is holding a large, colorful paddle (pink, orange, and blue) with a pink handle. The background is a soft-focus outdoor setting with greenery and a blue sky.

Muito bem-estar reservado para você.

No Novolar Reserva Laguna, existem várias opções para se exercitar, cuidar da saúde e relaxar.



QUADRA DE
BEACH TENNIS



BEACH LOUNGE



ACADEMIA



SAUNA



ESPAÇO RELAX





Celebre suas conquistas com quem está ao seu lado.

No Reserva Laguna,
você tem à sua
disposição espaços
que eternizam
encontros únicos.



SALÃO DE FESTAS



CONFRARIA



ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
E FORNO DE PIZZA



MIRANTE GOURMET
COM CHURRASQUEIRA



ESPAÇO LAREIRA



LOUNGE



PRAÇA
DA CAPELA



Aqui todo mundo aproveita.

Todos podem curtir momentos de alegria e diversão no Reserva Laguna.



PLAYBABY



SALÃO DE JOGOS



PLAYGROUND



PET PLACE





Natureza e paisagismo que vão inspirar seus dias.

Em cada canto, um novo encanto
com as belezas que envolvem
o Novolar Reserva Laguna.



ESPAÇO CAIAQUE



VARANDA LAGUNA



A young woman with curly hair and glasses is looking at a smartphone. A young man is looking on. The background is a bright, sunlit room with a plant.

Viva onde
a vida flui com
mais facilidade.

Seu novo lar reserva muitas comodidades para
transformar seu dia a dia e deixar tudo mais fácil.



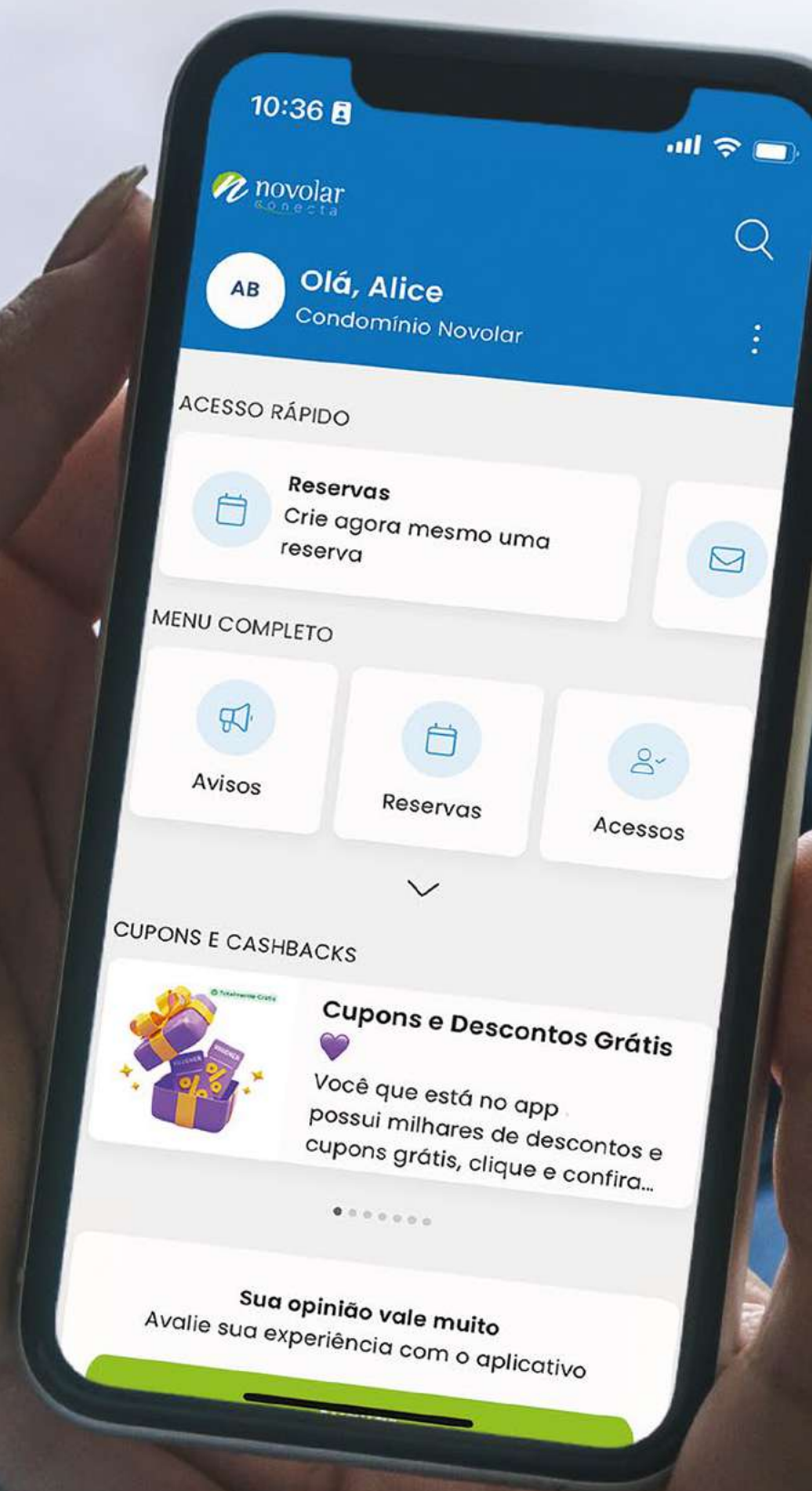
Comodidades inclusas:

- Aplicativo Novolar Conecta
- Car App Point
- Car Wash
- Espaço Beauty
- Espaço Delivery
- Ferramentas compartilhadas
- Horta compartilhada
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns
- Pet Care
- Estação de recarga para veículo elétrico
- Work Space



Condomínio virtual.

Aplicativo inteligente de condomínio virtual para reservar espaços nas áreas comuns, receber comunicados, documentos e acessos. Tudo isso com apenas um toque em seu smartphone.



WORK SPACE





ESPAÇO BEAUTY



ESTAÇÃO DE
RECARGA PARA
VEÍCULO ELÉTRICO



CAR WASH

A vida é melhor aqui
porque você conta
com serviços que otimizam
seu tempo
e facilitam sua rotina.

Comodidades sob demanda:

Novomarket – minimercado: toda a praticidade de contar
com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio.

Fazer compras nunca foi tão fácil.

NOVOMARKET:
MINIMERCADO

A vida é melhor aqui.





Lavanderia compartilhada: um espaço completo para você cuidar de suas roupas. Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.



Sustentabilidade: uma palavra de ordem.

**O Grupo Patrimar
tem muito orgulho em abraçar
os Objetivos de Desenvolvimento
Sustentável (ODS) da ONU
e investir em empreendimentos
conscientes e responsáveis.**

NOSSAS DIRETRIZES:

- Cidades e comunidades sustentáveis.
- Consumo e produção responsáveis.
- Ação contra a mudança global do clima.
- Saúde e bem-estar.
- Trabalho decente e crescimento econômico.
- Indústria, inovação e infraestrutura.
- Paz, justiça e instituições eficazes.



Saiba mais sobre
nossas iniciativas.



Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem. Por isso, criamos o selo Sempre Verde, para garantir que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criar uma cultura voltada para esses conceitos.

Aqui o presente e o futuro são sustentáveis.

Áreas comuns:

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia limpa e renovável, colaborando com o meio ambiente e reduzindo significativamente os custos de energia do condomínio.
- Estação de recarga para veículo elétrico.
- Plantio de árvores nativas e preservação de espécies existentes, promovendo a sustentabilidade e o sombreamento natural.
- Piso intertravado nas áreas externas descobertas, que permite melhor drenagem da água da chuva.
- Lâmpadas com Selo Procel ou Ence classe A nas áreas comuns, garantindo mais eficiência energética.
- Sistemas de iluminação com sensores de presença, timer ou fotossensor quando aplicável.
- Horta e pomar compartilhados.
- Torneiras com economizadores de água, que podem reduzir o consumo em até 70%.
- Descargas com sistema dual flux, que permite o uso de dois níveis de acionamento de descarga.

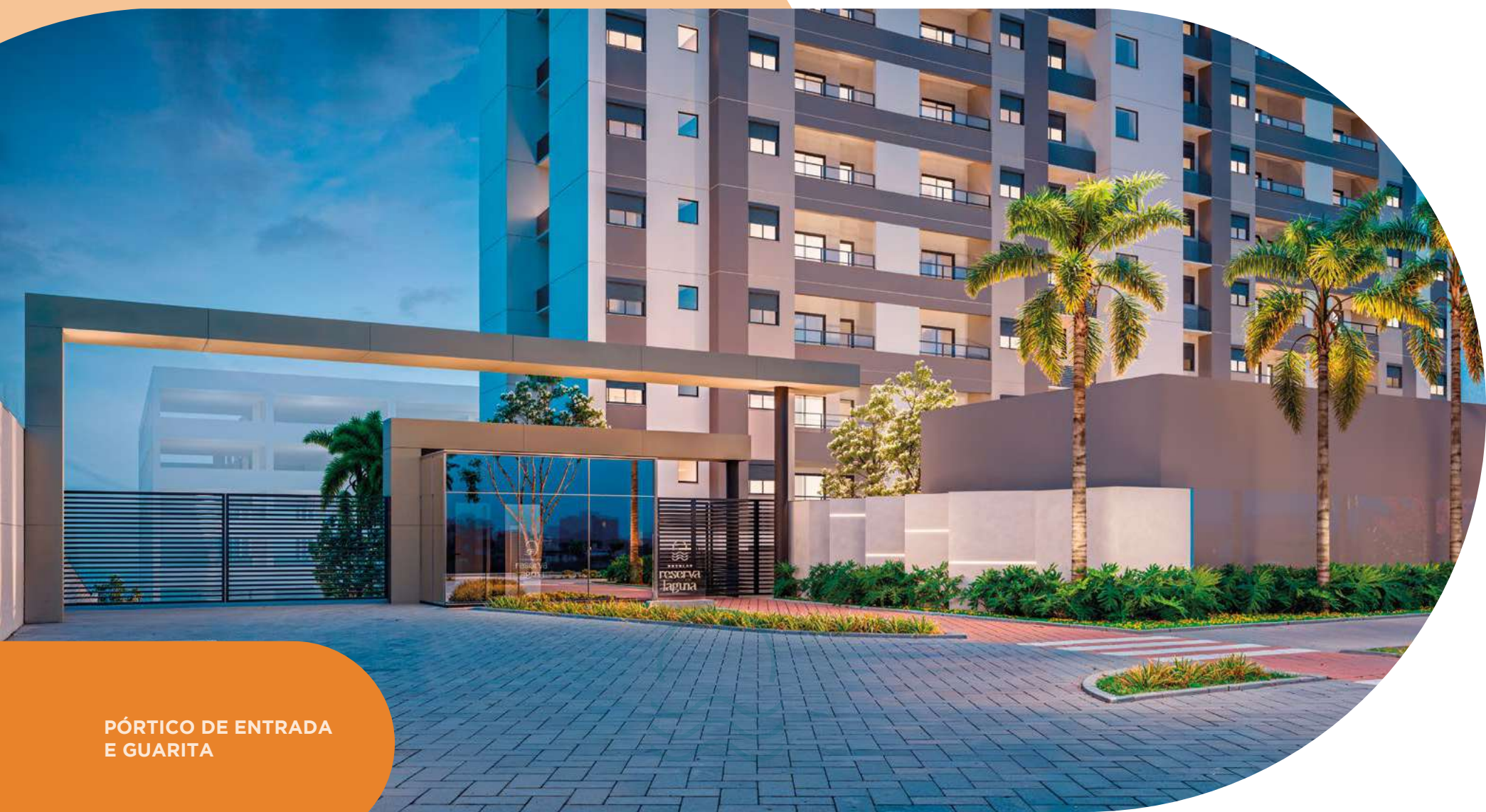
Apartamentos:

- Previsão para medição individualizada de água.*
- Torneiras com economizadores de água, que podem reduzir o consumo em até 70%.
- Descargas com sistema dual flux, que permite o uso de dois níveis de acionamento de descarga.

* Medidor não entregue. Aquisição e instalação sob responsabilidade do adquirente.



Segurança para você e sua família viverem o melhor da vida.



PÓRTICO DE ENTRADA
E GUARITA

- Condomínio fechado com guarita e antecâmara de segurança para pedestres.
- Espaço Delivery: uma área dedicada exclusivamente para guardar as encomendas dos moradores.
- Car App Point: espaço dedicado à espera de carros por aplicativo.
- Câmeras de segurança nos acessos de veículos e pedestres, e previsão para instalação nos acessos às torres.
- Porta eletromagnética e interfone no acesso às torres.



Apartamentos feitos sob medida para você desfrutar o melhor.

- Living integrado: salas de estar, jantar e cozinha unificadas.
- Apartamentos com varanda gourmet, suíte e semissuíte.
- Opção de unidades Garden.
- Plantas com flexibilização de layout.
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios.
- Janelas dos dormitórios em veneziana, com persianas integradas.
- Previsão de medição individualizada de água.*
- Acabamento com a qualidade Novolar.

* Medidor não entregue. Aquisição e instalação sob responsabilidade do adquirente.

GARDEN



104,22 M²



**APARTAMENTO GARDEN
2 DORMS. COM SUÍTE**

Torre B | Lugano: final 04

GARDEN



GARDEN



129,72 M²



**APARTAMENTO GARDEN
3 DORMS. COM SUÍTE E SEMISSUÍTE**

Torre B | Lugano: final 02

57,49 M²



APARTAMENTO TIPO 2 DORMS. COM SUÍTE E VARANDA GOURMET

Torre A | Genebra: finais 03, 04, 05 e 06

Torre B | Lugano: finais 07 e 08

SALA
APARTAMENTO
COM 2 QUARTOS



SALA
APARTAMENTO
COM 3 QUARTOS



70,03 M²



**APARTAMENTO TIPO 3 DORMS.
COM SUÍTE, SEMISSUÍTE E VARANDA GOURMET**

Torre A | Genebra: finais 01, 02, 07 e 08
Torre B | Lugano: finais 01, 02, 09 e 10

70,03 M²



VARIAÇÃO DE PLANTA
2 DORMS. COM SUÍTE, SALA AMPLIADA
E VARANDA GOURMET

Torre A | Genebra: finais 01, 02, 07 e 08
Torre B | Lugano: finais 01, 02, 09 e 10

SUÍTE



MASTERPLAN



LEGENDA

- 1

GUARITA
- 2

PONTO DE RECARGA
- 3

SALÃO DE FESTAS
- 4

PLAYGROUND
- 5

PRAÇA LAGUNA
- 6

LOUNGE
- 7

SALÃO DE JOGOS
- 8

MERCADINHO
- 9

PLAYBABY
- 10

ESPAÇO PODCAST
- 11

CONFRARIA
- 12

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
- 13

CAPELA
- 14

PET PLACE
- 15

QUADRA DE BEACH TENNIS
- 16

BEACH LOUNGE
- 17

ESPAÇO LAREIRA
- 18

SOLARIUM
- 19

PISCINA INFANTIL
- 20

PRAINHA
- 21

PISCINA COM RAIA
- 22

ESPAÇO RELAX
- 23

SAUNA
- 24

CAR WASH
- 25

MIRANTE GOURMET
COM CHURRASQUEIRA
- 26

EDIFÍCIO GARAGEM



MASTERPLAN
ED. GARAGEM



LEGENDA

- | | | | |
|---|---|----|---------------------------|
| 1 | PET CARE | 7 | RESERVATÓRIO DE ÁGUA |
| 2 | LAVANDERIA COMPARTILHADA | 8 | CIRCULAÇÃO |
| 3 | ESPAÇO BEAUTY | 9 | APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO |
| 4 | WORK SPACE | 10 | VARANDA LAGUNA |
| 5 | ACADEMIA | | |
| 6 | ESPAÇO GOURMET COM
FORNO DE PIZZA E
CHURRASQUEIRA | | |



Todas as ilustrações e todos os desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma nem as áreas comuns que vão compor o contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade no mercado. Registro de Incorporação do empreendimento NOVOLAR RESERVA LAGUNA: Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba, sob o n. R-5 da matrícula 130.593 – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação, sob o n. AV. 06 da matrícula 130.593. CRECI Zaiter: 029532-J.