NOVOLAR

reserva laguna

novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

Chegamos a Indaiatuba para cultivar novas amizades e ser o seu novo lar.

Como uma boa amiga, a **Novolar** quer participar do desenvolvimento da cidade e contribuir trazendo um projeto encantador: uma proposta que une facilidades para o dia a dia ao bem-estar de viver cercado pela natureza.

Fazemos parte do **Grupo Patrimar**, que tem mais de 60 anos de história, e trazemos para Indaiatuba a experiência da **8ª maior construtora do país**, com atuação em Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro, desenvolvendo empreendimentos que combinam sustentabilidade, inovação, diferenciais exclusivos e qualidade em todos os detalhes.

+ de 2,9 milhões de m² construídos

+ de 39 mil unidades construídas

+ de 200 empreendimentos entregues

Assista ao vídeo institucional:

Assista ao manifesto Novolar Indaiatuba:

GRUPO PATRIMAR

novolar
uma empresa do Grupo Patrimar

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS JÁ ENTREGUES.

Grand Resort Jaraguá | Belo Horizonte/MG

Novolar Recreio | Rio de Janeiro/RJ

Acqua Galleria | Campinas/SP

Uma vida
mais moderna
sem abrir mão
da tranquilidade
de que você gosta.

NOVOLAR

reserva laguna

Conheça um novo conceito de morar que une o que há de mais atual em conforto e praticidade com a serenidade de um ambiente acolhedor. O Reserva Laguna foi pensado para oferecer um estilo de vida moderno, com infraestrutura completa, lazer e comodidades integradas ao dia a dia.

Cada detalhe foi cuidadosamente desenvolvido para proporcionar mais tempo, bem-estar e comodidade aos moradores, que contam com espaços compartilhados, segurança inteligente e acesso facilitado aos principais pontos da cidade.

Os espaços do Reserva Laguna preservam o equilíbrio com a natureza. Áreas verdes, paisagismo harmonioso e espaços de contemplação criam um refúgio dentro da cidade, onde é possível desacelerar, respirar e viver com mais leveza. O resultado é uma combinação perfeita entre inovação e tranquilidade.

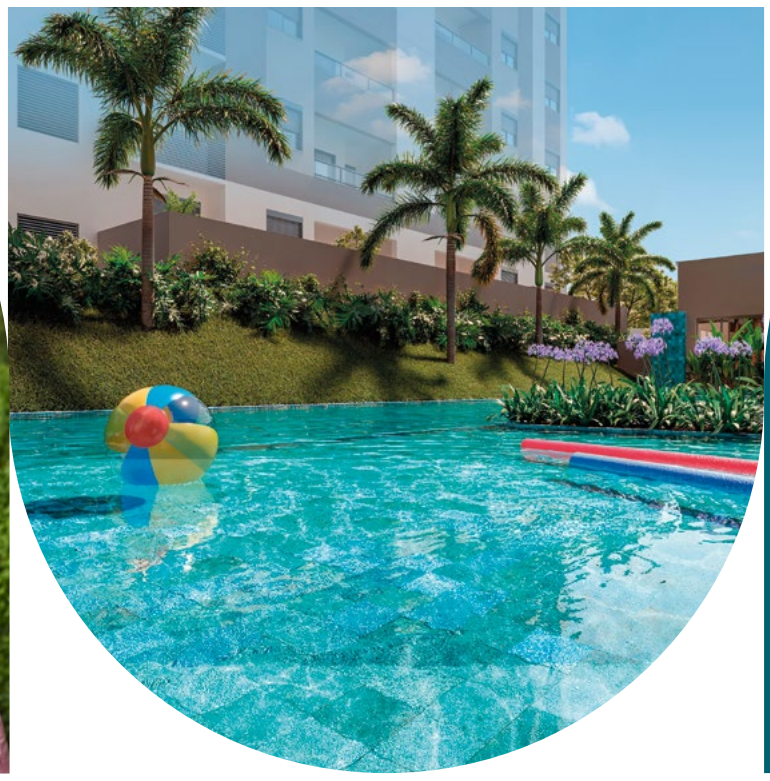
FACHADA
PROJETADA POR
FEU ARQUITETURA

Um novo estilo de vida na cidade
que vai encantar os seus dias.

2 E 3 DORMS.

COM SUÍTE E VARANDA GOURMET

LAZER **PREMIUM + DE 30 ITENS**



A tradição e a excelência da Novolar trazem para Indaiatuba um lançamento histórico.

- Terreno de 11.473,09 m .
- Condomínio fechado, equipado com itens exclusivos de segurança.
- Paisagismo exuberante, assinado pelo conceituado escritório Forma Garden.
- Comodidades para o dia a dia: Work Space, lavanderia compartilhada, Pet Care, Novomarket: minimercado, Car Wash e muito mais.
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas.
- Novolar Conecta: condomínio virtual por meio de um aplicativo exclusivo.
- Sustentabilidade: sistemas inteligentes que ampliam a eficiência energética e promovem uma gestão mais eficaz da água.
- 3 elevadores por torre.

Preservando a história do local e de Indaiatuba.

Foi a esperança de prosperar na agricultura que trouxe os colonos suíços para o Brasil, escolhendo a cidade de Indaiatuba.

Entre eles estava Benedicto Amstalden, que chegou ao país em 1880 e, com sua família, participou da fundação da importante Colônia Helvetia.

Benedicto foi pai de José Amstalden, que recebeu como herança a parte de baixo da Fazenda Bela Vista, onde construiu essa propriedade, finalizando-a em 1927.

Desde então a família Amstalden viveu nessa casa, que foi restaurada com a capela, na década de 1980, pela neta de José.

A casa passou a ter grande importância histórica para a cidade, para a Colônia Suíça e foi palco de muitas celebrações em família.

Todo esse legado será preservado no Reserva Laguna.
A casa e a capela, palco de tantas histórias, agora farão parte do dia a dia do empreendimento. Você vai morar em um lugar que preserva a história e valoriza o legado.

Na foto, a casa
construída em 1927
e restaurada pela
família Prior em 1986.

Uma localização única para um projeto que veio deixar a vida do indaiatubano ainda melhor.

O Jardim Bela Vista é um dos bairros mais valorizados e bem localizados de Indaiatuba. Com infraestrutura completa, áreas verdes e fácil acesso a serviços essenciais e comércios, o bairro oferece uma estrutura moderna, que atrai moradores em busca de conforto e de qualidade de vida.

A **3 minutos** do Colégio Objetivo

A **4 minutos** do Sumerbol

A **6 minutos** do Parque Ecológico

NOVOLAR
reserva
laguna
A vida é melhor aqui.
Rod. João Ceccon
Alameda José Amstalden
Parque Pet
Av. Engenheiro Fábio Roberto Barnabé

01 Colégio Objetivo
02 Padaria Bella Parque
03 Sumerbol Supermercados
04 Drogaria São Paulo
05 Parque Pet
06 Academia Fitwork Indaiatuba
07 Uninter
08 Pq. Ecológico Pref. Dr. Clain Ferrari
09 Oba Hortifruti
10 Shopping Jaraguá Indaiatuba
11 Indaiatuba Clube
12 Hospital Dia
13 Clube 9 de Julho

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:
ALAMEDA JOSÉ AMSTALDEN, 442, JARDIM BELA VISTA – INDAIATUBA/SP

Espaços planejados para você viver momentos únicos.

Você vai encontrar no Reserva Laguna o lugar perfeito para criar memórias inesquecíveis com a sua família.

São mais de 30 itens de lazer que proporcionam encontros, conexão com a natureza e muita diversão para todas as idades.

Lazer premium
para você e sua
família aproveitarem
todos os dias.

+ de 30 itens de lazer

Complexo aquático
- Prainha
- Piscina adulto com raia
- Piscina infantil
- Solarium
- Gazebos

Saúde e bem-estar
- Academia
- Beach Lounge
- Quadra de Beach Tennis
- Sauna
- Espaço Relax

Encontros
- Lounge
- Salão de festas
- Varanda Verde
- Confraria
- Mirante Gourmet com churrasqueira
- Espaço Gourmet com churrasqueira e forno de pizza
- Espaço Lareira
- Praça da Capela
- Capela

Diversão
- Playground
- Playbaby
- Salão de jogos
- Espaço Podcast
- Pet Place

Natureza
- Bosque
- Lago com acesso privativo
- Praça Laguna
- Espaço Picnic
- Varanda Laguna
- Pomar
- Espaço Caiaque

Mergulhe em muita diversão.

No complexo aquático, você e sua família aproveitam os dias de calor com diversão garantida para todas as idades.

PISCINA ADULTO COM RAIA

PISCINA INFANTIL

GAZEBOS

Muito bem-estar reservado para você.

No Novolar Reserva Laguna, existem várias opções para se exercitar, cuidar da saúde e relaxar.

QUADRA DE BEACH TENNIS

BEACH LOUNGE

ACADEMIA

SAUNA

ESPAÇO RELAX

Celebre suas conquistas com quem está ao seu lado.

No Reserva Laguna, você tem à sua disposição espaços que eternizam encontros únicos.

SALÃO DE FESTAS

CONFRARIA

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

MIRANTE GOURMET COM CHURRASQUEIRA

ESPAÇO LAREIRA

LOUNGE

PRAÇA
DA CAPELA

Aqui todo mundo aproveita.

Todos podem curtir momentos
de alegria e diversão
no Reserva Laguna.

PLAYBABY

SALÃO DE JOGOS

PLAYGROUND

PET PLACE

ESPAÇO PODCAST

Natureza e paisagismo que vão inspirar seus dias.

Em cada canto, um novo encanto com as belezas que envolvem o Novolar Reserva Laguna.

ESPAÇO CAIAQUE

VARANDA LAGUNA

Viva onde a vida flui com mais facilidade.

Seu novo lar reserva muitas comodidades para transformar seu dia a dia e deixar tudo mais fácil.

Comodidades inclusas:

- Aplicativo Novolar Conecta
- Car App Point
- Car Wash
- Espaço Beauty
- Espaço Delivery
- Ferramentas compartilhadas
- Horta compartilhada
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns
- Pet Care
- Estação de recarga para veículo elétrico
- Work Space

novolar
conecta

Condomínio virtual.

Aplicativo inteligente
de condomínio virtual
para reservar espaços nas áreas
comuns, receber comunicados,
documentos e acessos.
Tudo isso com apenas um toque
em seu smartphone.

WORK SPACE

PET CARE

ESPAÇO BEAUTY

ESTAÇÃO DE RECARGA PARA VEÍCULO ELÉTRICO

CAR WASH

A vida é melhor aqui
porque você conta
com serviços que otimizam
seu tempo
e facilitam sua rotina.

Comodidades sob demanda:

Novomarket – minimercado: toda a praticidade de contar com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio. Fazer compras nunca foi tão fácil.

LAVANDERIA COMPARTILHADA

Lavanderia compartilhada: um espaço completo para você cuidar de suas roupas.

Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.

Sustentabilidade: uma palavra de ordem.

O Grupo Patrimar tem muito orgulho em abraçar os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) da ONU e investir em empreendimentos conscientes e responsáveis.

NOSSAS DIRETRIZES:

- Cidades e comunidades sustentáveis.
- Consumo e produção responsáveis.
- Ação contra a mudança global do clima.
- Saúde e bem-estar.
- Trabalho decente e crescimento econômico.
- Indústria, inovação e infraestrutura.
- Paz, justiça e instituições eficazes.

GRUPO PATRIMAR ESG
ENVIRONMENTAL, SOCIAL AND GOVERNANCE

construindo o bem

Great Place To Work. Certificada MAR 2025-MAR 2026 Brasil

Saiba mais sobre nossas iniciativas.

GRUPO PATRIMAR SEMPRE VERDE SUSTENTÁVEL

Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem. Por isso, criamos o selo Sempre Verde, para garantir que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criar uma cultura voltada para esses conceitos.

Aqui o presente e o futuro são sustentáveis.

Áreas comuns:

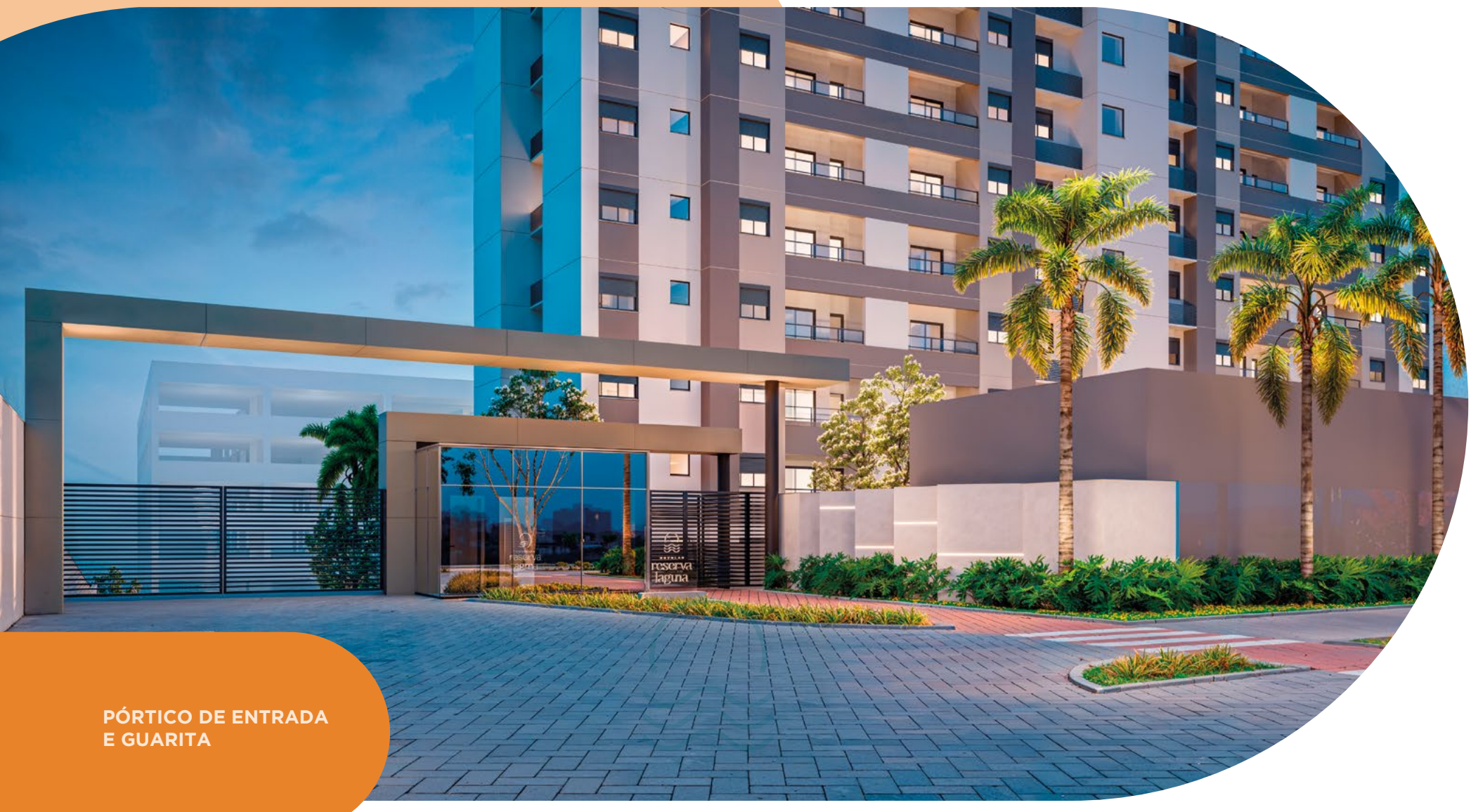
- Placas fotovoltaicas: fornecem energia limpa e renovável, colaborando com o meio ambiente e reduzindo significativamente os custos de energia do condomínio.
- Estação de recarga para veículo elétrico.
- Plantio de árvores nativas e preservação de espécies existentes, promovendo a sustentabilidade e o sombreamento natural.
- Piso intertravado nas áreas externas descobertas, que permite melhor drenagem da água da chuva.
- Lâmpadas com Selo Procel ou Ence classe A nas áreas comuns, garantindo mais eficiência energética.
- Sistemas de iluminação com sensores de presença, timer ou fotossensor quando aplicável.
- Horta e pomar compartilhados.
- Torneiras com economizadores de água, que podem reduzir o consumo em até 70%.
- Descargas com sistema dual flux, que permite o uso de dois níveis de acionamento de descarga.

Apartamentos:

- Previsão para medição individualizada de água.*
- Torneiras com economizadores de água, que podem reduzir o consumo em até 70%.
- Descargas com sistema dual flux, que permite o uso de dois níveis de acionamento de descarga.

* Medidor não entregue. Aquisição e instalação sob responsabilidade do adquirente.

Segurança para você e sua família viverem o melhor da vida.



PÓRTICO DE ENTRADA E GUARITA

- Condomínio fechado com guarita e antecâmara de segurança para pedestres.
- Espaço Delivery: uma área dedicada exclusivamente para guardar as encomendas dos moradores.
- Car App Point: espaço dedicado à espera de carros por aplicativo.
- Câmeras de segurança nos acessos de veículos e pedestres, e previsão para instalação nos acessos às torres.
- Porta eletromagnética e interfone no acesso às torres.

Apartamentos feitos sob medida para você desfrutar o melhor.

- Living integrado: salas de estar, jantar e cozinha unificadas.
- Apartamentos com varanda gourmet, suíte e semissuíte.
- Opção de unidades Garden.
- Plantas com flexibilização de layout.
- Previsão de infraestrutura para ar-condicionado nos dormitórios.
- Janelas dos dormitórios em veneziana, com persianas integradas.
- Previsão de medição individualizada de água.*
- Acabamento com a qualidade Novolar.

* Medidor não entregue. Aquisição e instalação sob responsabilidade do adquirente.

GARDEN

104,22 M²

APARTAMENTO GARDEN
2 DORMS. COM SUÍTE

Torre B | Lugano: final 04

GARDEN

GARDEN

129,72 M²

APARTAMENTO GARDEN
3 DORMS. COM SUÍTE E SEMISSUÍTE

Torre B | Lugano: final 02

57,49 M²

APARTAMENTO TIPO
2 DORMS. COM SUÍTE E VARANDA GOURMET

Torre A | Genebra: finais 03, 04, 05 e 06
Torre B | Lugano: finais 07 e 08

SALA
APARTAMENTO
COM 2 QUARTOS

SALA
APARTAMENTO
COM 3 QUARTOS

70,03 M²

APARTAMENTO TIPO 3 DORMS.
COM SUÍTE, SEMISSUÍTE E VARANDA GOURMET

Torre A | Genebra: finais 01, 02, 07 e 08
Torre B | Lugano: finais 01, 02, 09 e 10

70,03 M²

VARIAÇÃO DE PLANTA
2 DORMS. COM SUÍTE, SALA AMPLIADA E VARANDA GOURMET

Torre A | Genebra: finais 01, 02, 07 e 08
Torre B | Lugano: finais 01, 02, 09 e 10

SUÍTE

MASTERPLAN

LEGENDA

1. GUARITA
2. PONTO DE RECARGA
3. SALÃO DE FESTAS
4. PLAYGROUND
5. PRAÇA LAGUNA
6. LOUNGE
7. SALÃO DE JOGOS
8. MERCADINHO
9. PLAYBABY
10. ESPAÇO PODCAST
11. CONFRARIA
12. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
13. CAPELA
14. PET PLACE
15. QUADRA DE BEACH TENNIS
16. BEACH LOUNGE
17. ESPAÇO LAREIRA
18. SOLARIUM
19. PISCINA INFANTIL
20. PRAINHA
21. PISCINA COM RAIA
22. ESPAÇO RELAX
23. SAUNA
24. CAR WASH
25. MIRANTE GOURMET COM CHURRASQUEIRA
26. EDIFÍCIO GARAGEM

MASTERPLAN
ED. GARAGEM

LEGENDA

1. PET CARE
2. LAVANDERIA COMPARTILHADA
3. ESPAÇO BEAUTY
4. WORK SPACE
5. ACADEMIA
6. ESPAÇO GOURMET COM FORNO DE PIZZA E CHURRASQUEIRA
7. RESERVATÓRIO DE ÁGUA
8. CIRCULAÇÃO
9. APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO
10. VARANDA LAGUNA

novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

Todas as ilustrações e todos os desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma nem as áreas comuns que vão compor o contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade no mercado. Registro de Incorporação do empreendimento NOVOLAR RESERVA LAGUNA: Cartório de Registro de Imóveis de Indaiatuba, sob o n. R-5 da matrícula 130.593 – INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação, sob o n. AV. 06 da matrícula 130.593. CRECI Zaiter: 029532-J.