NOVOLAR

ALAMEDAS DO BRITO

Realize o melhor da vida.

novolar
uma empresa do Grupo Patrimar

De portas
abertas para
o seu sonho.

A **Novolar** escreve mais um capítulo da sua história no Rio de Janeiro e trás mais um sucesso para **Campo Grande**.

Por meio da qualidade das obras e em todos os processos da construção, reafirmamos **o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos.** Cuidando sempre, com muito carinho, de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de **38 mil unidades** entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que possui mais de **60 anos de história.**

GRUPO PATRIMAR | novolar

Acqua Galleria | SP

Flores do Brito | RJ

Recreio | RJ

Viena | MG

GRAND RESERVA
NOVOLAR

O lugar certo para a sua vida nova

Muito mais do que um complexo residencial, o **Grand Reserva** traz uma infraestrutura completa para a melhor localização de Campo Grande. Ruas pavimentadas, iluminação, praças e muito mais fazem parte do complexo. Tudo o que sua família precisa para viver melhor está no **Grand Reserva Novolar.**

Praça

Boulevard de Entrada

Ciclovia

Realize o melhor da vida.

O **Alamedas do Brito** oferece um novo estilo de vida, unindo conforto e praticidade em um só lugar. Localizado em uma região estratégica, o empreendimento proporciona fácil acesso a tudo o que é essencial para o dia a dia, com infraestrutura moderna, áreas de lazer e tecnologia integrada. Com ambientes pensados para o bem-estar e a conveniência dos moradores, o **Alamedas do Brito** é o lugar ideal para quem busca viver com mais qualidade, aproveitando o melhor da vida, hoje e no futuro.

NOVOLAR

ALAMEDAS DO BRITO

2 QUARTOS COM VARANDA

- Unidades Garden
- Condomínio fechado
- Lazer completo
- Fácil acesso ao transporte público
- Áreas comuns entregues mobiliadas e decoradas

Perto de tudo para você viver o melhor da vida: comércios, hospital, lazer e muito mais...

Localizado em um dos melhores pontos de Campo Grande

Facilidade de acesso ao transporte público, centro de Campo Grande e Avenida Brasil

Supermarket
2 min a pé

Escola Municipal Professor Manoel Maurício
3 min a pé

Academia West Physical
4 min a pé

Mercado Super Compras
5 min a pé

Padaria
5 min a pé

Clínica da Família
8 min a pé

Parque Cesário de Melo
13 min de carro

Hospital Municipal Rocha Faria
15 min de carro

Caixa Econômica Federal
15 min de carro

Calçadão de Campo Grande
15 min de carro

Terminal Rodoviário de Campo Grande
15 min de carro

West Shopping
15 min de carro

Park Shopping
20 min de carro

AVENIDA BRASIL
GRAND RESERVA
NOVOLAR
NOVOLAR
ALAMEDAS DO BRITO
FLORES DO BRITO
JARDINS DO BRITO
ESTANDE DE VENDAS
RUA FREI TIMÓTEO
LINHA DE AUSTIN
AV. BRASIL
CIEP 366 OCTAVIO MALTA
SUPERMERCADO SUPER COMPRAS
ESCOLA MUNICIPAL FRANCISCO JOSÉ DE MORAES
CLÍNICA DA FAMÍLIA
SUPERMERCADO SUPERMARKET
ESTRADA DO CAMPINHO, 5150
AVENIDA BACAXÁ
ACADEMIA MOVIMENT
PADARIA CRAQUE DO PÃO
DROGARIA MAX
ESTR. CARVALHO RAMOS
ESTR. RIO - SÃO PAULO
RUA ARICURI
WEST SHOPPING
ESTRADA DO MENDANHA
ESTRADA DA POSSE
CAMPO GRANDE
MERCADO SÃO THIAGO
LOJAS AMIGÃO
Bradesco
TERMINAL RODOVIÁRIO DE CAMPO GRANDE
RUA CAMPO GRANDE
C&A
CAIXA
CASA & VÍDEO
LOJAS AMERICANAS
SUPERLAR
HOSPITAL OESTE D'OR
HOSPITAL MUNICIPAL ROCHA FARIA
RUA OLINDA ELLIS
AVENIDA CESÁRIO DE MELO
PARQUE OESTE
ESTR. DO MONTEIRO
ParkShopping
BARRA DA TIJUCA

Lazer completo para você viver os melhores dias.

Piscina adulto

Espaço de lazer e convivência para você relaxar e se divertir.

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Deck
- Salão de festas
- Churrasqueira
- Crossfit Zone
- Quadra de areia
- Playground
- Pet Place

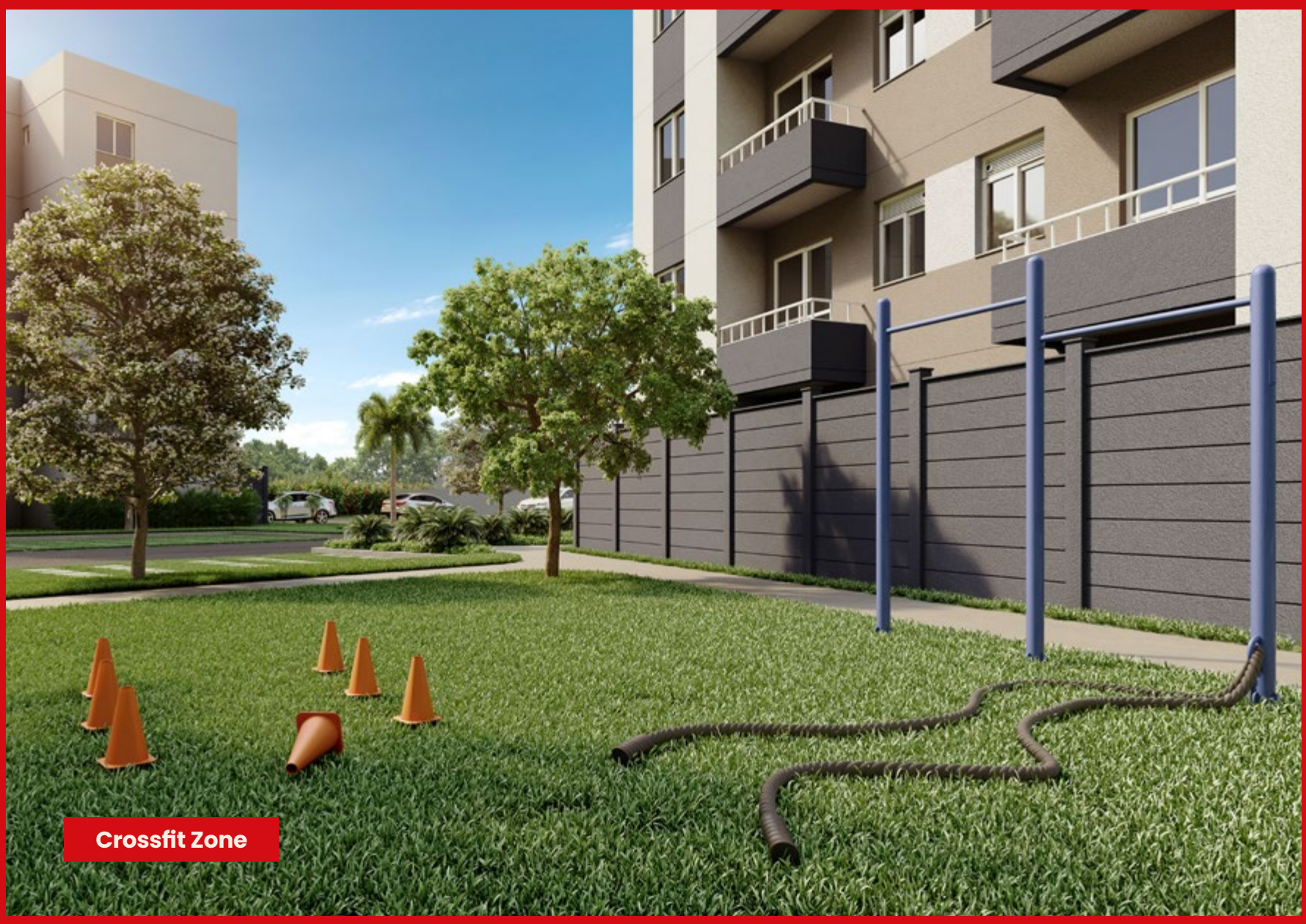
Piscina infantil

Prainha

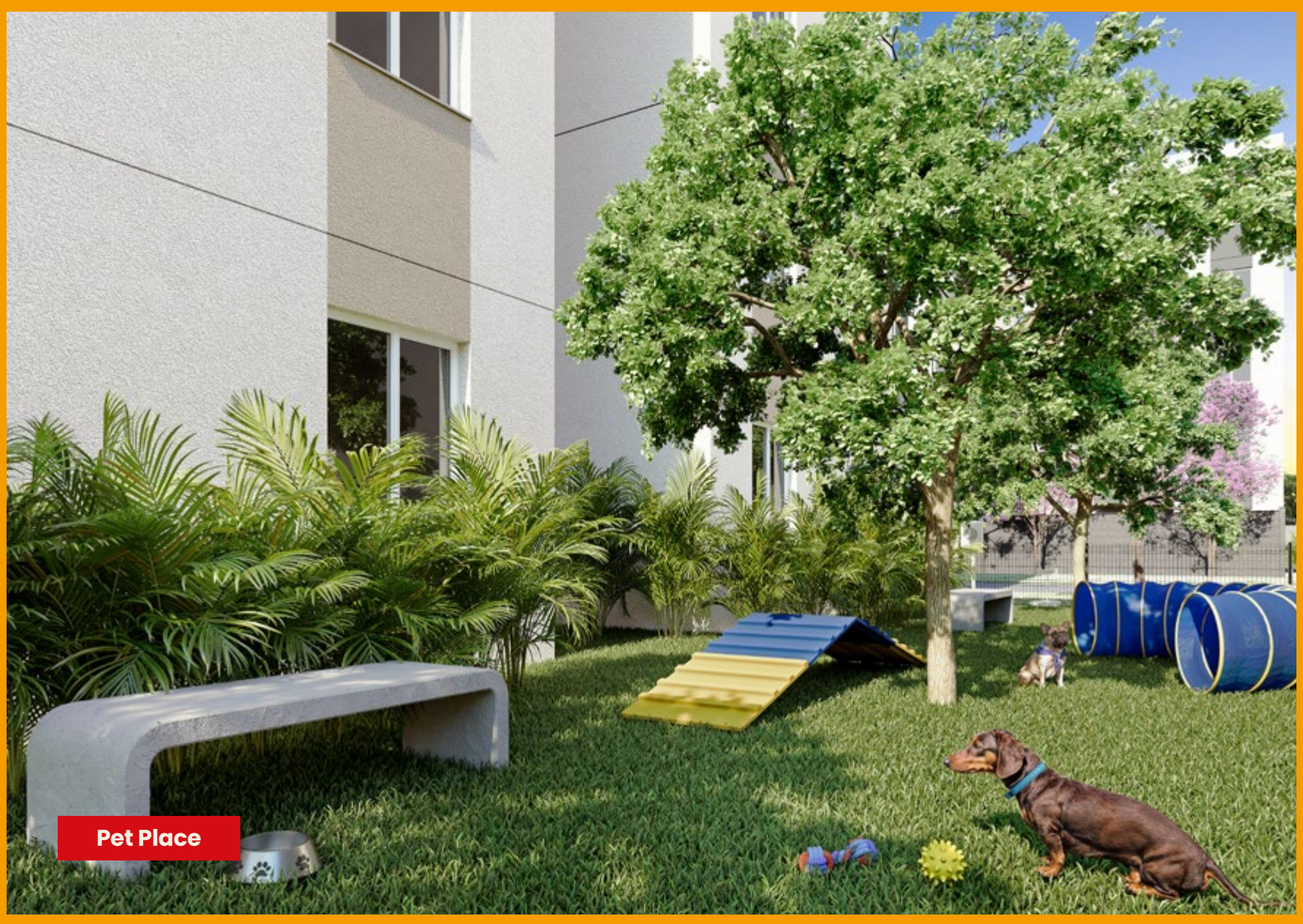
Salão de festas

Churrasqueira

Quadra de areia



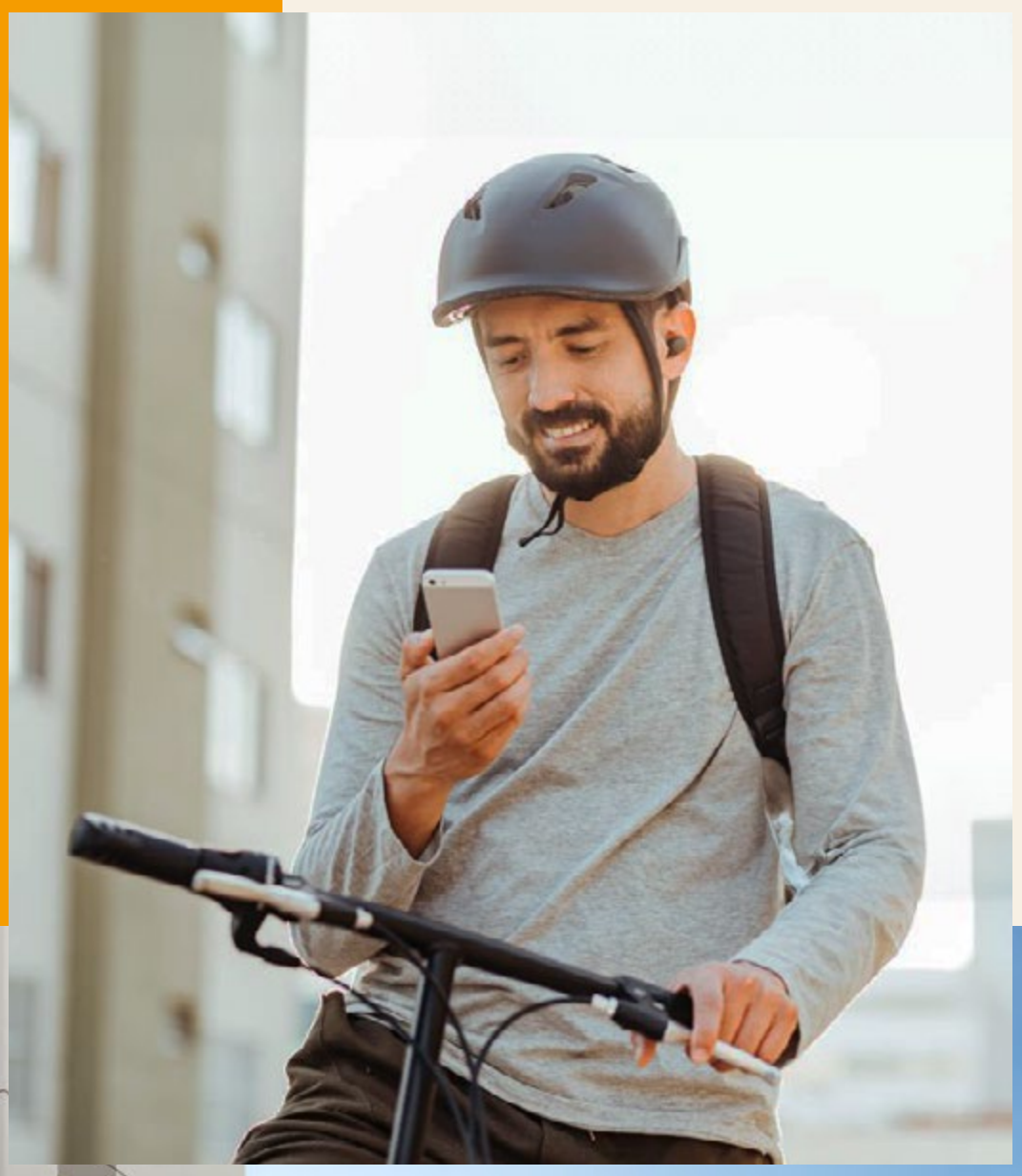
Crossfit Zone



Pet Place

Aérea do lazer

Playground



Bicicletário

O melhor da vida é ter praticidade no dia a dia.

Comodidades inclusas no condomínio:

- Bicicletário
- Ferramentas compartilhadas
- Coworking
- Studio
- Horta compartilhada
- Aplicativo Novolar Conecta
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns
- Guarda-entregas

Sob demanda:

- Novomarket: mercadinho dentro do condomínio
- Lavanderia

Coworking

Lavanderia

Ferramentas compartilhadas

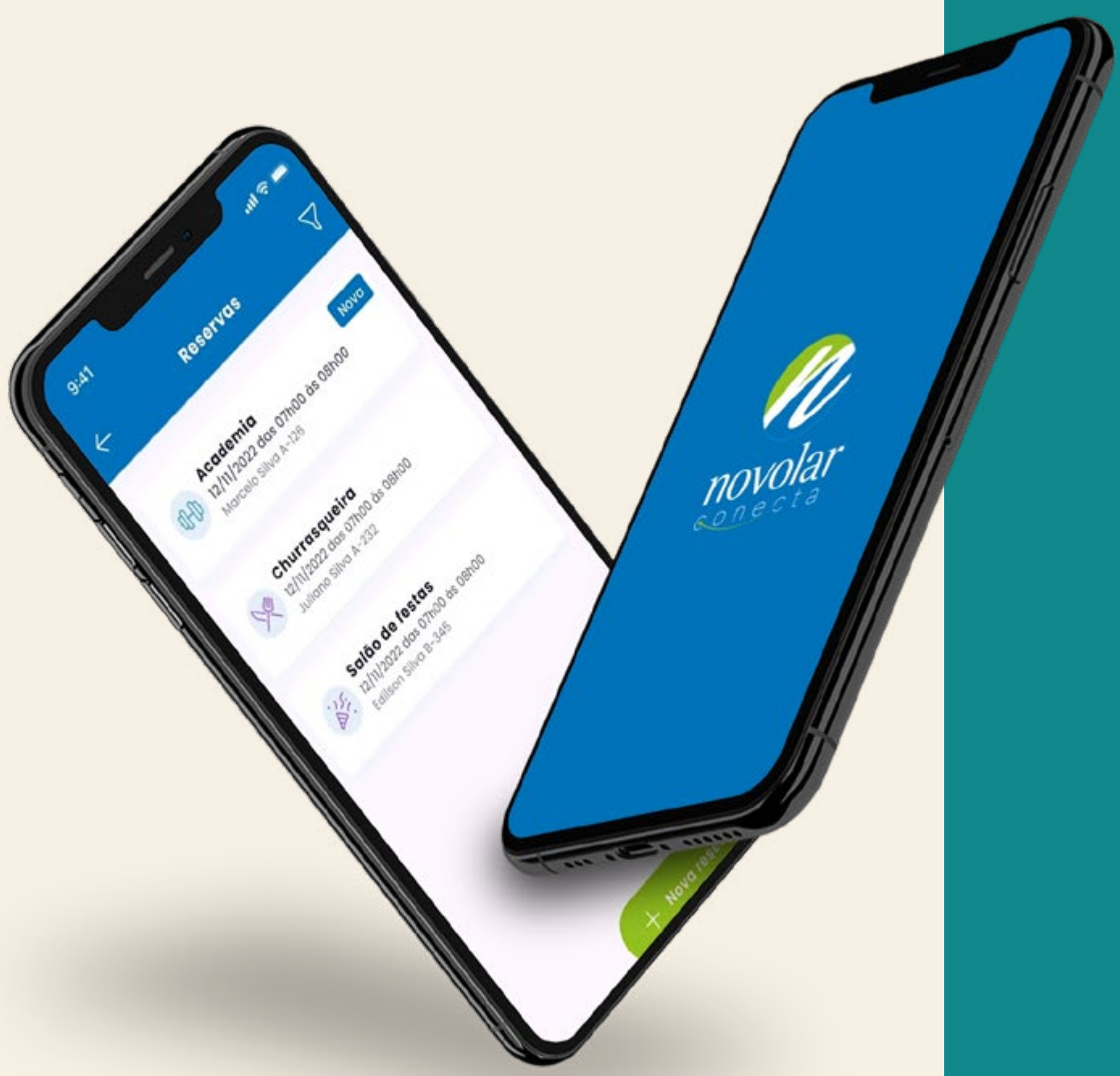
Mercadinho

Horta compartilhada

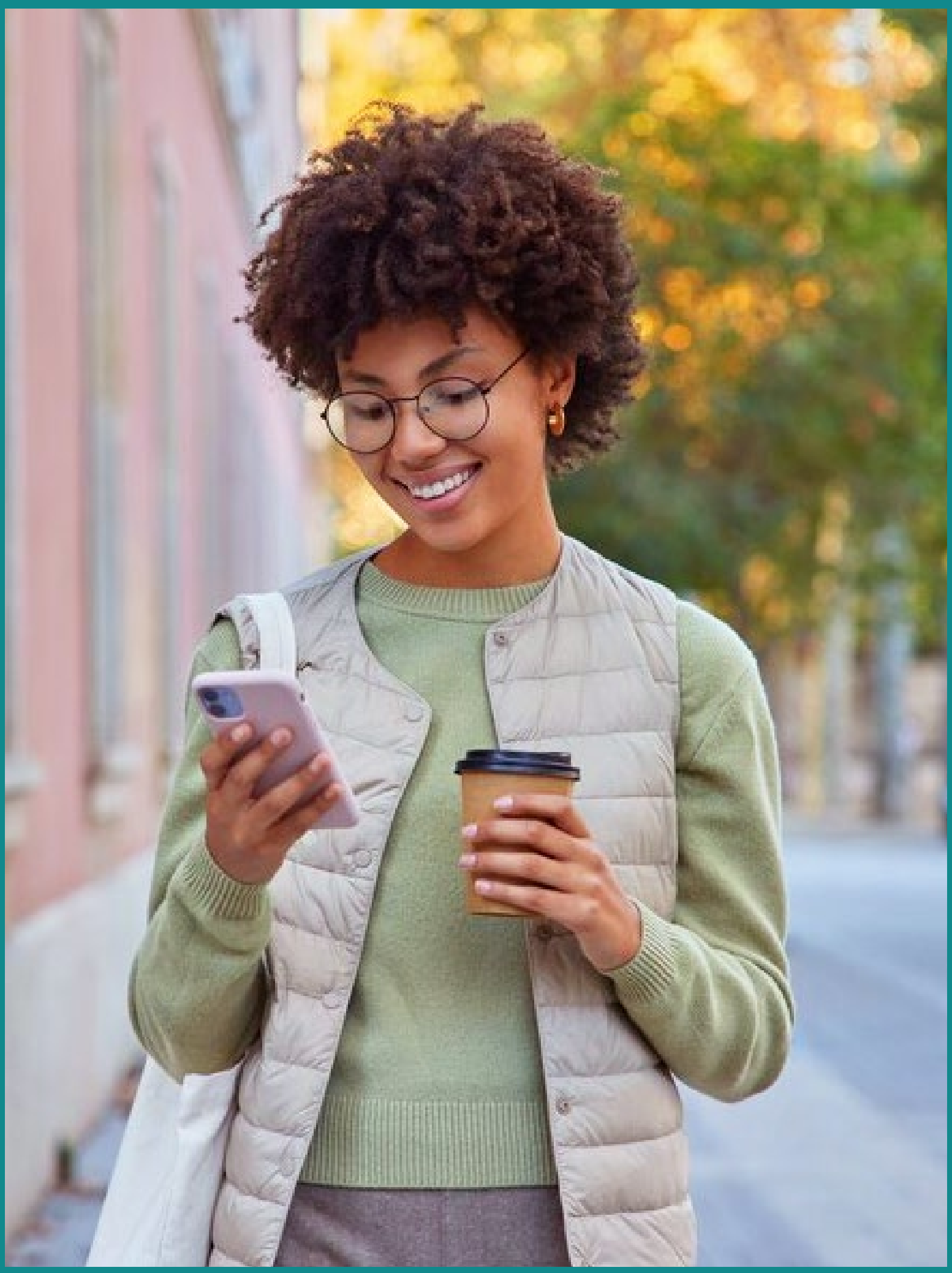
Condomínio virtual

Seu condomínio em um app único! Todos os moradores terão acesso a um aplicativo moderno e com diversas funções: abrir chamados e reclamações, liberar acessos na portaria, agendar manutenções, visualizar avisos, fazer reservas das áreas comuns e muito mais, tudo isso de forma simples e segura.

As vantagens não param por aí. O app ainda oferece uma área exclusiva com descontos em diversas marcas, desde Fast Shop, Pernambucanas, Karsten, Petz, Samsung, Nike até Vivara.



novolar conecta



Meio ambiente em sintonia com seu bem-estar.

Áreas comuns:

- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Torneiras com economizador
- Previsão de infraestrutura para instalação de placas fotovoltaicas

Apartamentos:

- Caixa acoplada com sistema dual flux
- Medição individualizada de água com medidor entregue
- Previsão para medição individualizada de gás*

**Medidor não entregue. O fornecimento de gás será através da concessionária Naturgy, rede pública.*

GRUPO PATRIMAR
SEMPRE VERDE
SUSTENTÁVEL

Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.

Segurança para você realizar o melhor da vida com tranquilidade.

Guarita

Condomínio fechado

- Previsão para instalação de cancela e portão eletrônico para veículos
- Guarita 24h

Câmeras de segurança

- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Previsão para instalação de câmeras nos acessos das torres

Segurança nas torres

- Previsão de porta eletromagnética e interfone nos acessos das torres

Sala de estar e jantar integradas

Conforto e qualidade.

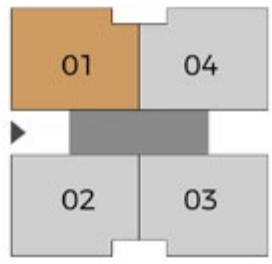
- Salas de jantar e estar integradas
- Todas as unidades com varanda
- Opção de unidades garden
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Medição individualizada de água com medidor entregue
- Previsão para medição individualizada de gás*
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo

**Medidor não entregue. O fornecimento de gás será feito através da concessionária Naturgy, rede pública.*

Apartamento Tipo

2 quartos

MAPA CHAVE



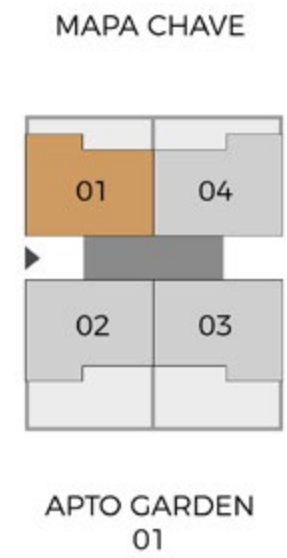
APTO TIPO
01

39,58 m²

Quarto solteiro

Apartamento Garden

2 quartos



49,64 m²

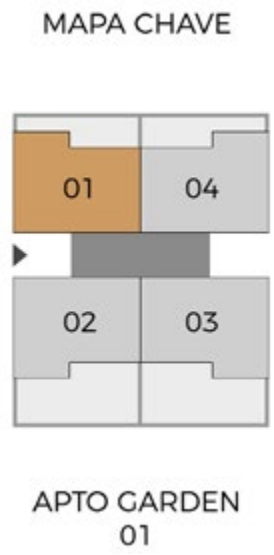
Apartamento Garden

2 quartos

60,43 m²

Apartamento Garden PCD

1 quarto

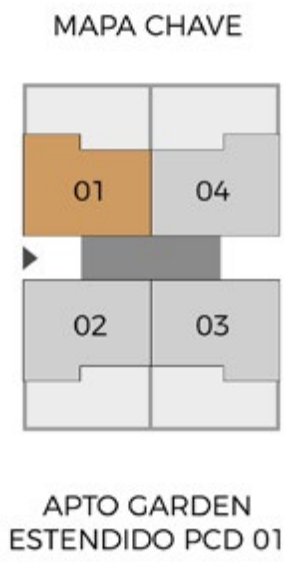


49,64 m²

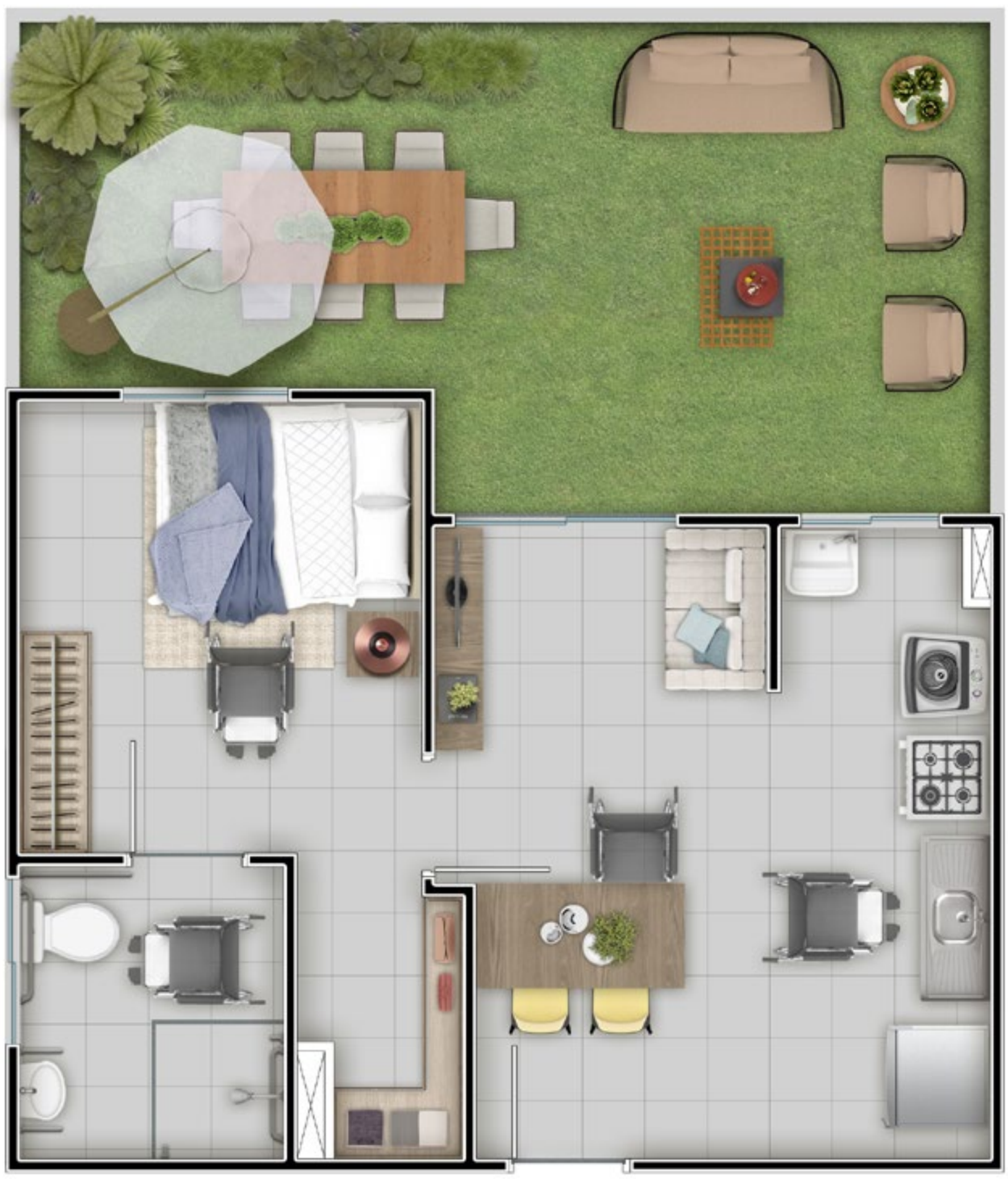
Quarto casal

Apartamento Garden PCD

1 quarto



60,43 m²



NOVOLAR

ALAMEDAS DO BRITO

1. Guarita
2. Banheiro
3. Guarda-entregas
4. ETE
5. A.R.S
6. Bicicletário
7. Área técnica
8. Quadra de areia
9. Playground
10. Deck
11. Piscina adulto
12. Piscina infantil
13. Prainha
14. Churrasqueira
15. Novomarket
16. Ferramentas compartilhadas
17. Studio
18. Lavanderia compartilhada
19. Coworking
20. Salão de festas
21. DML
22. Administração
23. Pet Place
24. Crossfit Zone
25. Horta compartilhada

DIFERENCIAIS NOVOLAR

- Paisagismo de pouca manutenção
- Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A
- Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo
- Instalações sanitárias com acionamento duplo para economia de água
- Lâmpadas de LED entregues para economia de energia
- Bicicletário
- Materiais e acabamentos que facilitam a limpeza e a manutenção
- Piso da varanda, banheiros e paredes do box revestidos com cerâmica
- Câmeras de segurança nos acessos ao condomínio e previsão para instalação nos acessos à torre
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e em pontos específicos das áreas comuns
- Torneiras com dispositivos que economizam água
- Individualização de medição de água
- Reuso da água da chuva na irrigação do paisagismo
- Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns
- Áreas comuns entregues decoradas e mobiliadas *(On-Demand Service)*
- Previsão para cabeamento de TV na sala e quartos
- Infraestrutura para internet nas áreas comuns do condomínio
- Previsão de medição individualizada de gás
- App Novolar Conecta: Condomínio Virtual

SOLUTION

novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

novolar.com.br/alamedas

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Novomarket: Será disponibilizado aos moradores o serviço de mercadinho através de empresa terceirizada, sem custos de manutenção para o condomínio. Por se tratar de um serviço de venda de mercadorias, os custos de aquisição dessas mercadorias são, em sua totalidade, de responsabilidade dos moradores/usuários. Os mobiliários e eletrodomésticos utilizados no mercadinho são de total responsabilidade da empresa terceirizada e não fazem parte do enxoval das áreas comuns entregue pela Construtora. O Memorial de Incorporação do NOVOLAR ALAMEDAS DO BRITO está registrado no Cartório do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, sob o nº: R - 2 da matrícula nº 76366 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 4 da matrícula nº 76366 AFETAÇÃO.CRECI Novolar: RJ-008264/O.