

NOVOLAR
Sevilha



Sevilha

**Lado a lado com
o seu desejo.**



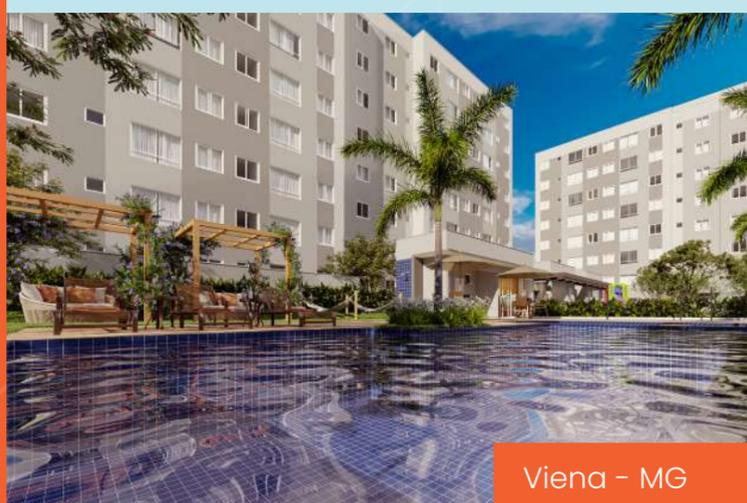
De portas abertas para o seu sonho



Porto Fino - SP



Mirataia - RJ



Viena - MG

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por meio da qualidade de suas obras e em todos os processos da construção, reafirmamos o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos. Cuidando sempre com muito carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de **37 mil unidades** entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que em 2023 completou 60 anos de história.





Lado a lado com o seu desejo.

A Novolar marca um novo tempo de qualidade de vida na região do São Gabriel. Depois do sucesso do Valência, vem aí o Novolar Sevilha. Um condomínio fechado, com lazer de clube para curtir com a família e comodidades que deixam o dia a dia mais prático. Isso sem falar no padrão de qualidade e conforto Novolar, preparado para você viver a vida que sempre desejou.

2 quartos com elevador e vaga

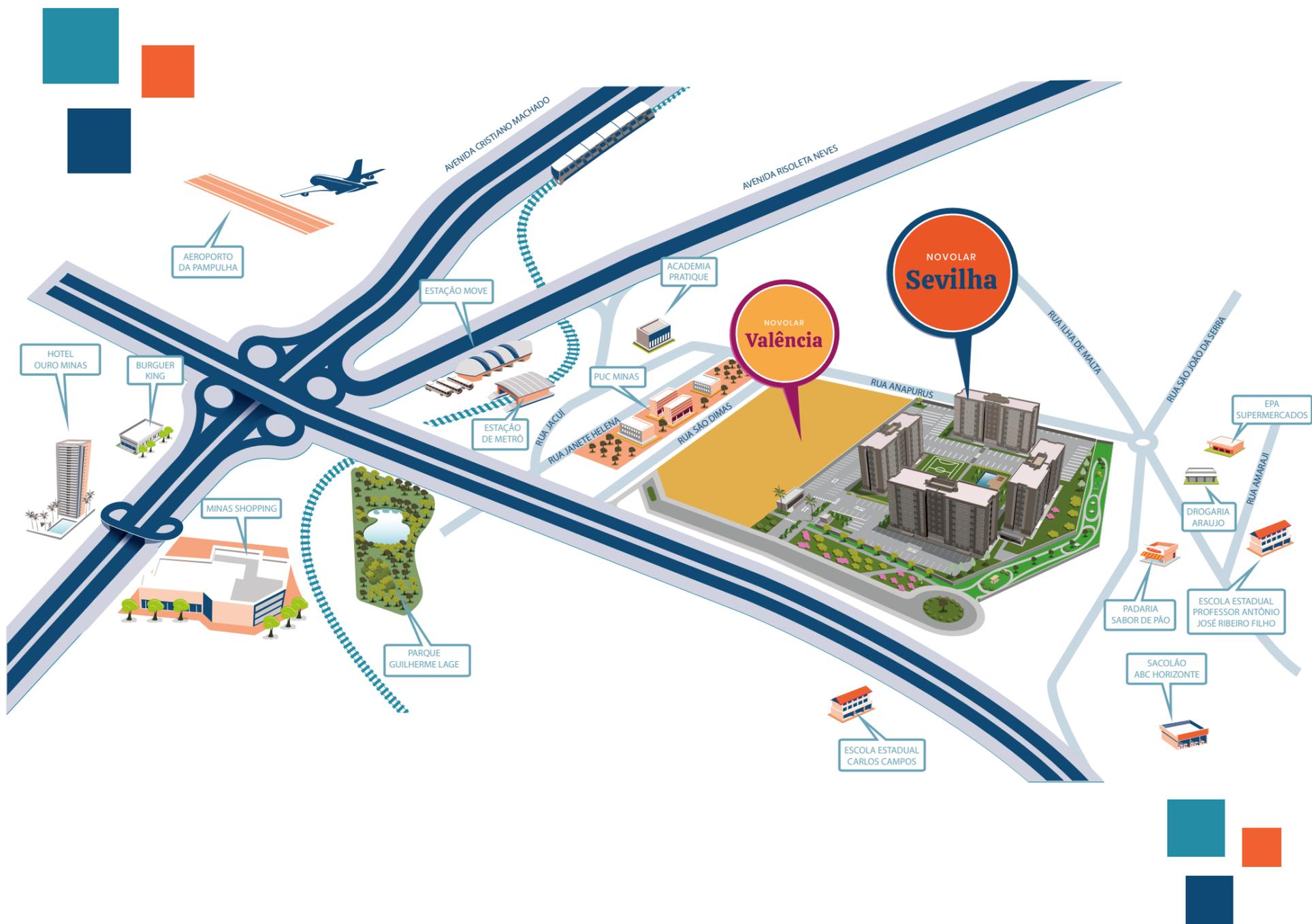
- Lazer de clube
- Condomínio fechado
- Comodidades para o dia a dia





**Lado a lado
com tudo
o que faz sua
vida melhor
e mais prática.**





Infraestrutura, lazer, comércio e muito mais.

PUC - São Gabriel

3 min. a pé

Escola Estadual Carlos Campos

3 min. a pé

Sacolão ABC Belo Horizonte

3 min. a pé

Padaria Sabor de Pão

3 min. a pé

Parque Municipal Tião dos Santos

2 min. de carro | 5 min. a pé

Drogaria Araujo

2 min. de carro | 7 min. a pé

Academia Pratique São Gabriel

3 min. de carro | 11 min. a pé

EPA Supermercados

5 min. de carro | 8 min. a pé

Supermercados BH

5 min. de carro | 9 min. a pé

Hospital Nossa Senhora Aparecida

5 min. de carro

Shopping Onix Mall

5 min. de carro

Posto de Combustível Ipiranga

6 min. de carro

Farmácia Grand Farma

7 min. de carro

Minas Shopping

10 min. de carro

Estação de Metrô São Gabriel

12 min. a pé

AO LADO DA
((PUC))



**Lazer
de clube, com
tudo o que
você deseja.**

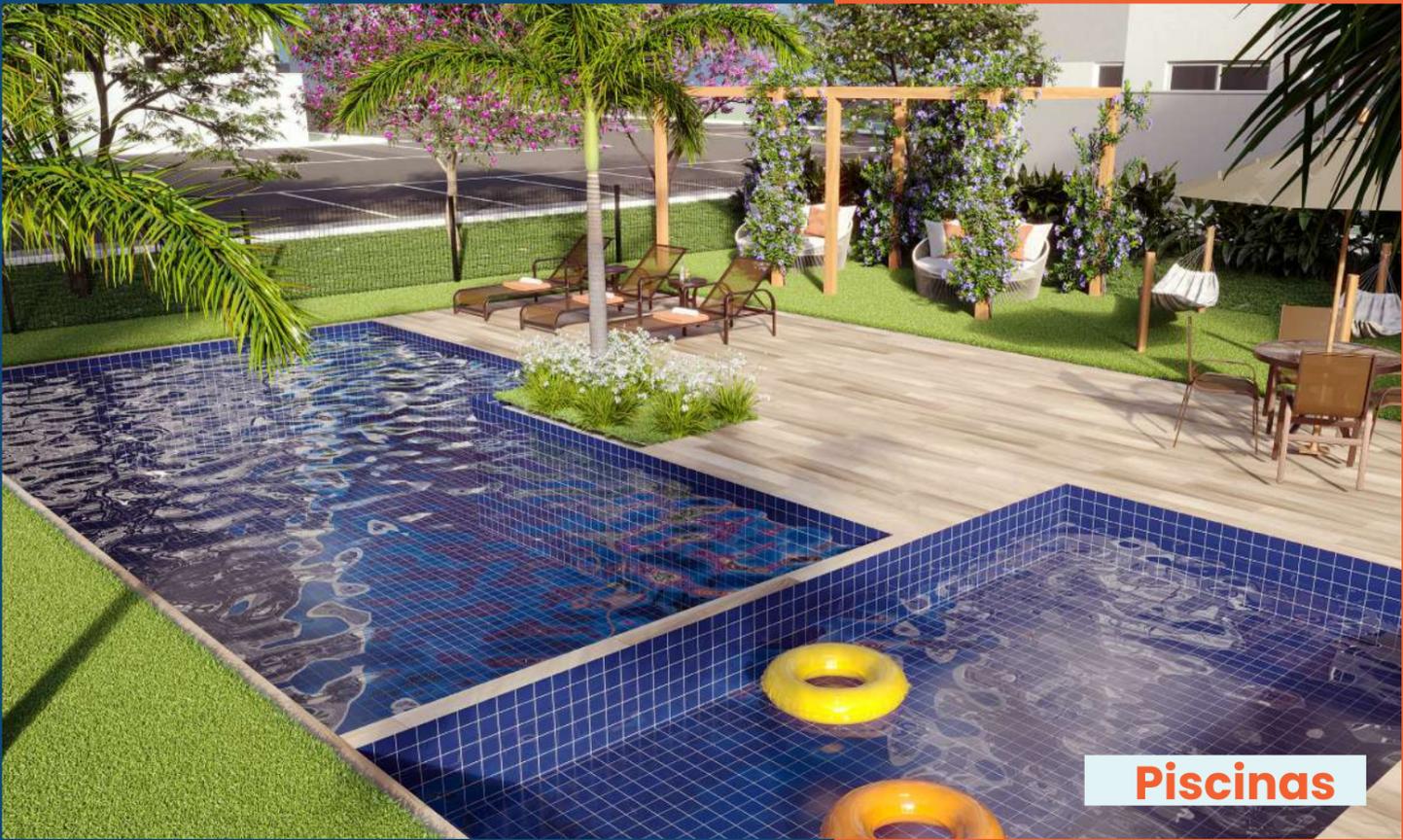
Sevilha



Perfeito para curtir a vida lado a lado com quem você ama.

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Salão de festas com varanda
- Churrasqueiras
- Crossfit Zone
- Quadra gramada
- Playground
- Espaço kids
- Pet Place
- Praça de encontro
- Gazebo
- Redário





Piscinas



Churrasqueiras



Salão de Festas



Espaço kids

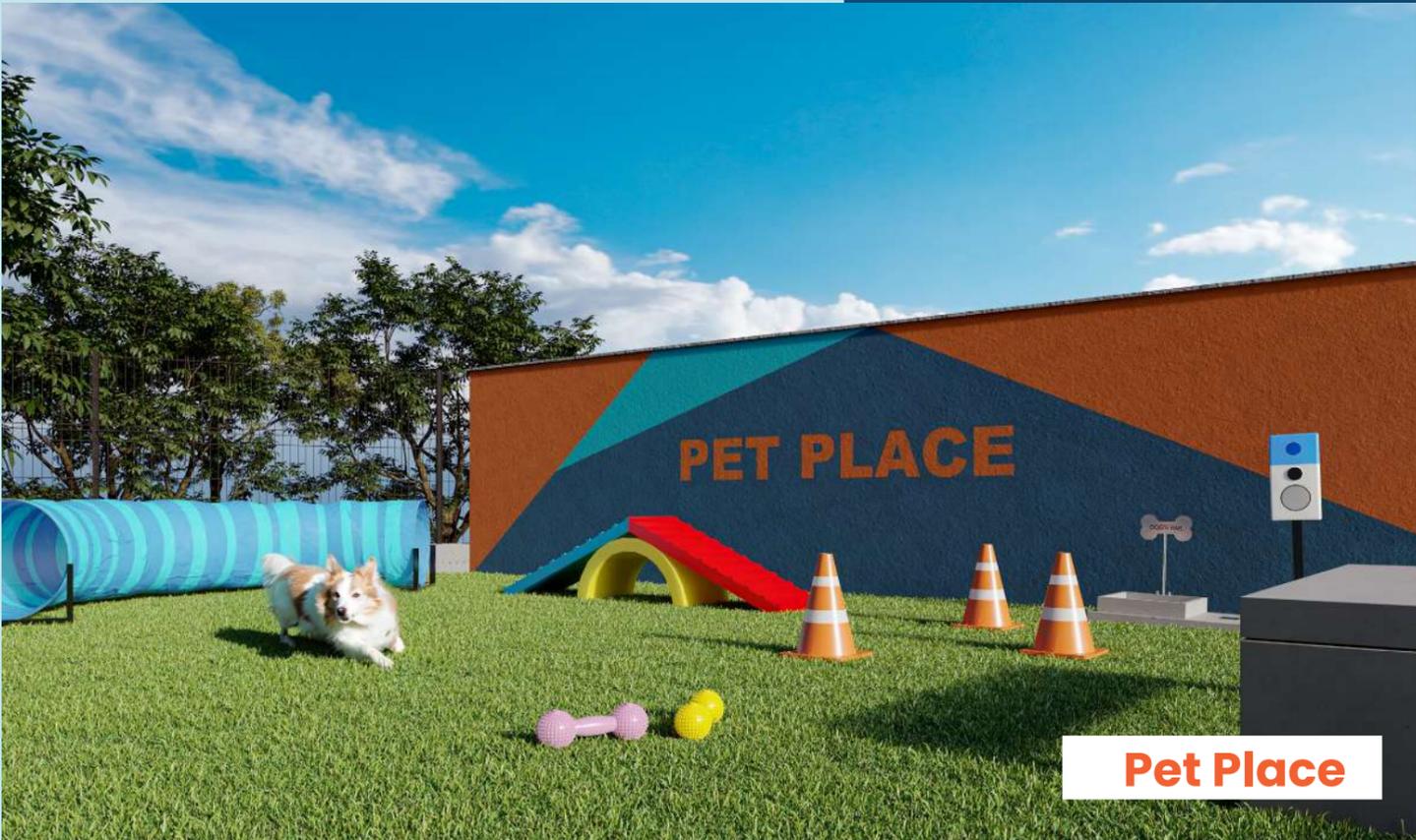


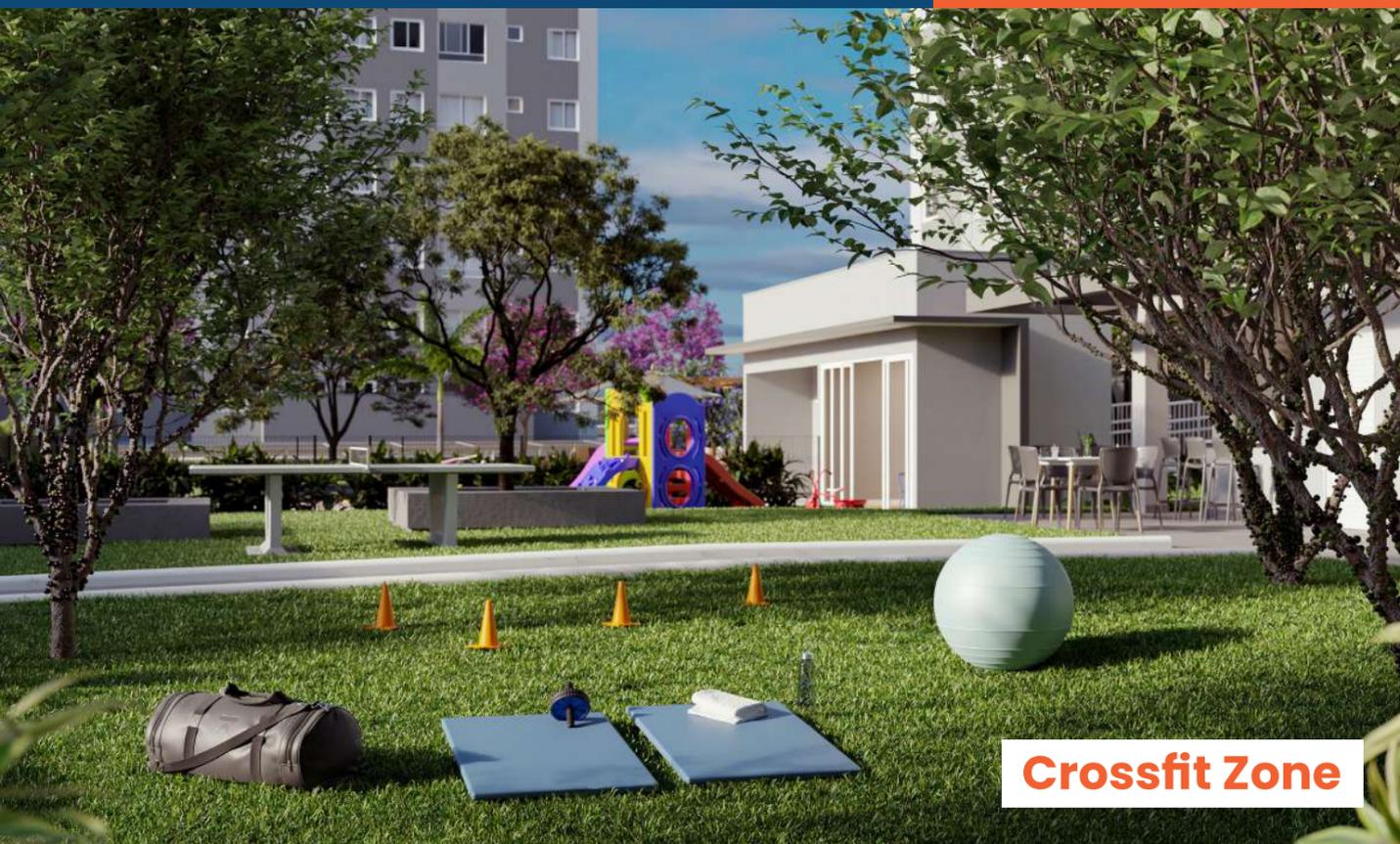
Quadra gramada



Playground







Crossfit Zone

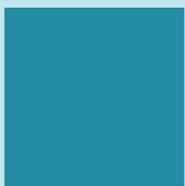


Praça de Encontro



Redário





Bicicletas compartilhadas



Ferramentas compartilhadas

Todo mundo deseja uma vida mais prática. No Sevilha, você tem.

Comodidades inclusas no condomínio:

- Bicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Ferramentas compartilhadas
- Guarda-entregas
- Aplicativo Novolar Conecta



COMODIDADES SOB DEMANDA:

- **NOVOMARKET**

Toda praticidade de contar com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio. Fazer compras nunca foi tão fácil.

- **VAPT**

O programa de carros compartilhados da Novolar no qual você conta com um carro à disposição para aluguel dentro do condomínio. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar.

- **LAVANDERIA**

Um espaço completo para você cuidar das suas roupas. Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.





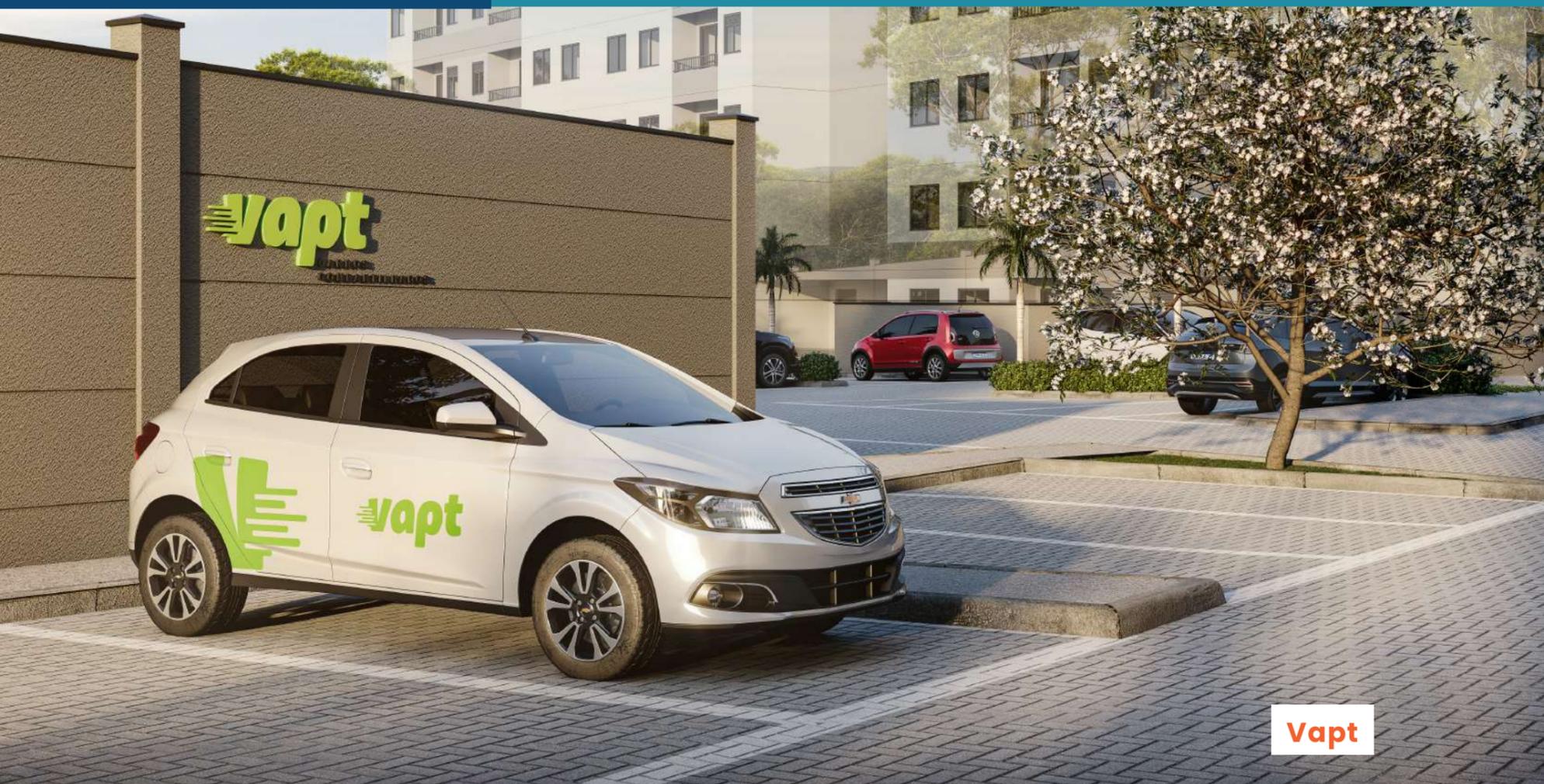
NovoMarket

Novo Market

A comodidade de um mercado dentro do condomínio.

Imagem ilustrativa. O projeto do mercadinho será executado conforme especificações técnicas definidas pelo Memorial Descritivo do empreendimento.

vapt
CARROS
COMPARTILHADOS



Vapt

Viver lado a lado com a sustentabilidade é um privilégio.

Áreas comuns:

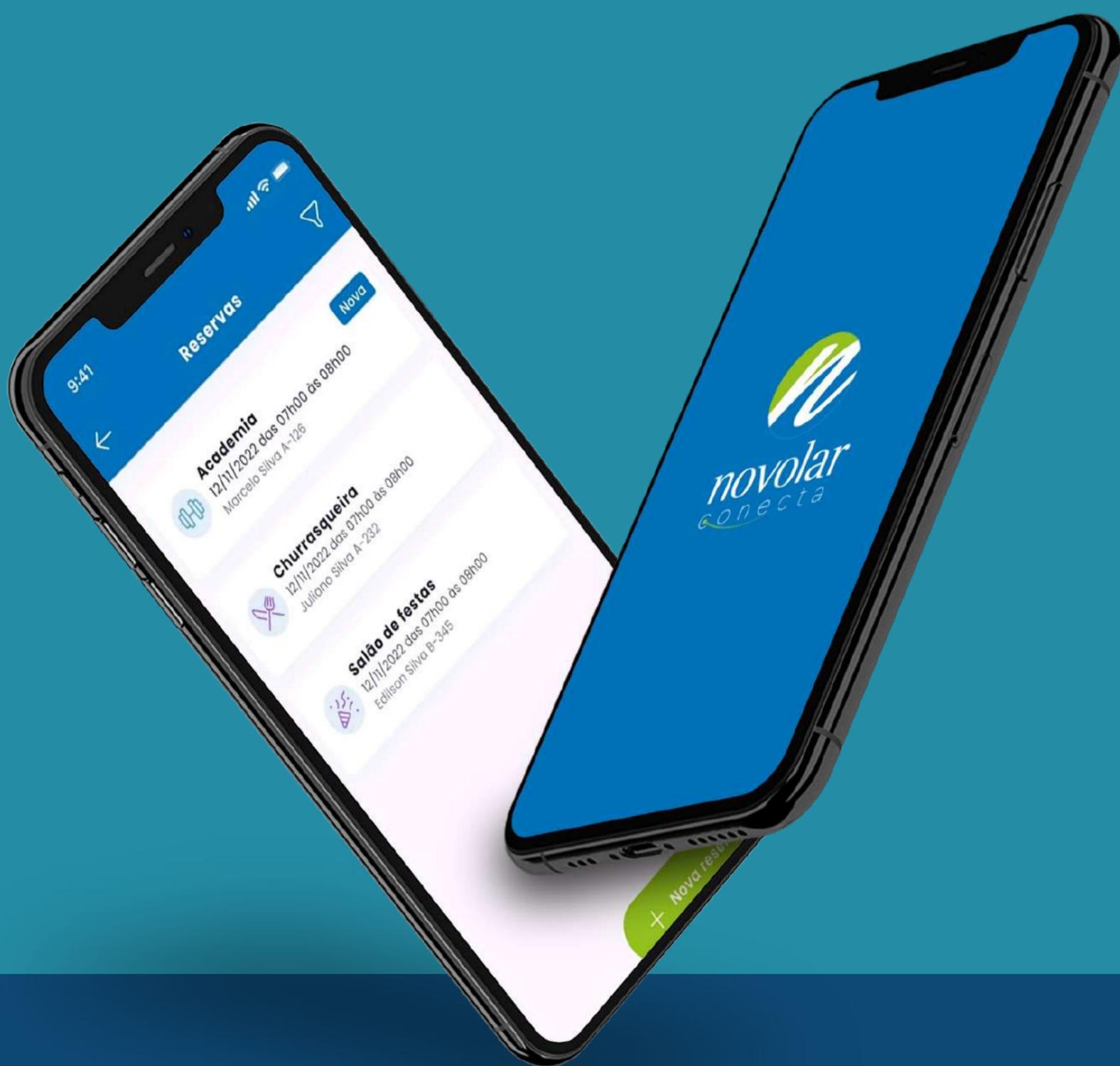
- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de led quando aplicável
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas
- Horta compartilhada

Apartamentos:

- Previsão para medição individualizada de água*
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com economizador

*Será entregue a previsão de medição individualizada
A instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente.





Condomínio virtual

Condomínio inteligente através de um aplicativo exclusivo: reserve espaços nas áreas comuns, receba notificações, leia os comunicados e muito mais, tudo isso na palma da sua mão.





Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



Segurança é essencial. Condomínio fechado com portaria 24h.



Quando a gente vive lado a lado com quem ama, deseja ter sempre a tranquilidade de saber que está seguro em casa.





Condomínio fechado

- Portaria 24h e portão eletrônico para veículos
- Antecâmara de segurança para pedestres

Câmeras de segurança

- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Previsão para instalação de câmera nos acessos às torres

Segurança nas torres

- Porta eletromagnética e interfone no acesso às torres

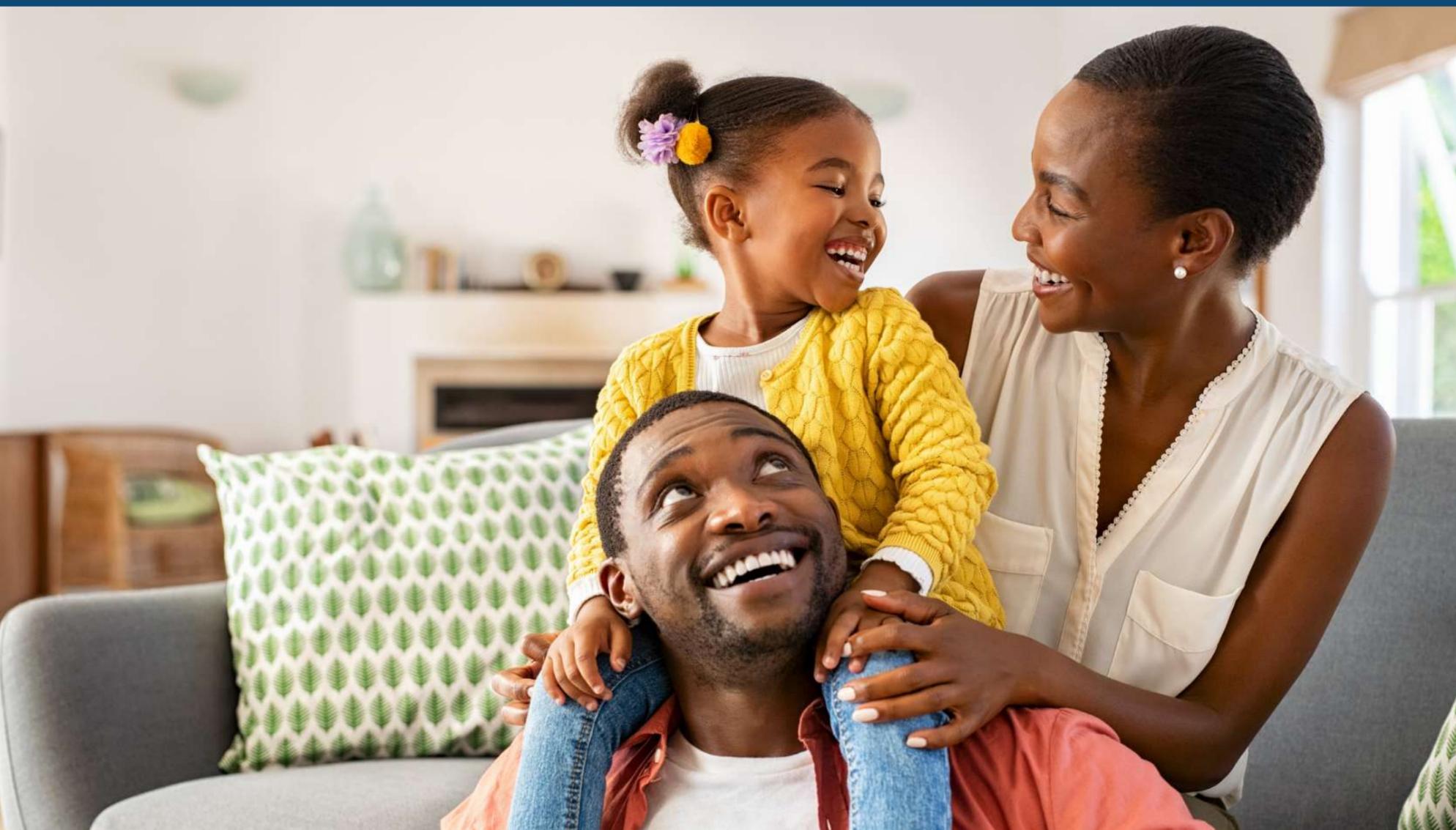


Conforto, qualidade e atenção a cada detalhe.

- Ampla janela na sala com maior iluminação e ventilação
- Sala e cozinha com piso em porcelanato
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Bancada de granito na cozinha e no banheiro
- Maior área revestida na cozinha
- Previsão para medição individualizada de água*
- Torneiras com economizador
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux

*Será entregue a previsão de medição individualizada.

A instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente.





2 QUARTOS

Apto Garden

Final 04 e 05



54 m²





2 QUARTOS

Apto Tipo

Final 04 e 05



44 m²



2 QUARTOS

Apto Garden

Final 02 e 07

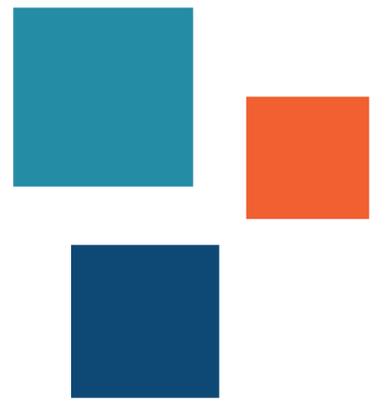


53 m²

2 QUARTOS

Apto Tipo

Final 02 e 07







2 QUARTOS

Apto PCD

Final 05 e 06



44 m²

NOVOLAR
Sevilha



Legenda:

- 1 Guarita
- 2 Lixo
- 3 Bicicletário
- 4 Central de gás
- 5 Pet place
- 6 Coworking
- 7 Lavandaria compartilhada
- 8 Ferramentas compartilhadas
- 9 Salão de festas
- 10 Varanda Salão de festas
- 11 Quadra gramada
- 12 Deck piscina
- 13 Piscina adulto
- 14 Piscina infantil
- 15 Redário
- 16 Gazebo
- 17 Kids
- 18 Churrasqueiras
- 19 Praça de encontro
- 20 Crossfit zone
- 21 Castelo d'água
- 22 Casa de bombas
- 23 Novomarket

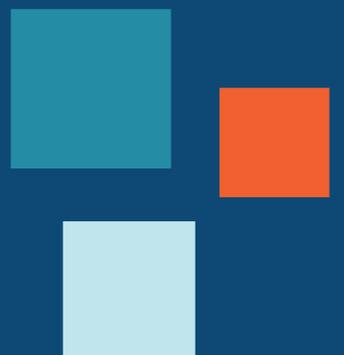




novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

novolarsevilha.com.br



Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº: R - 2 da matrícula nº 138.052. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 3 da matrícula nº 138.052. CRECI Patrimar: 54.815S