



ALTA VISTA
ESTORIL

Amplie seus horizontes.



novolar
uma empresa do Grupo Patrimar

**Novolar,
de portas abertas
para o seu sonho.**





A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por isso, investe em materiais e acabamentos de qualidade e cuida com carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 39 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que completa 60 anos em 2023.

Descubra o Alta Vista e comece a sonhar com o seu futuro.

+ de 2 mil
colaboradores
(diretos e indiretos)

39 mil
unidades
construídas

+ de 200
empreendimentos
entregues





2 quartos com suíte e vaga

Torre única

Lazer completo



ALTA VISTA
ESTORIL

Terreno de 3.055m²

Torre única com 2 elevadores

Unidades tipo de 49 a 51m²

Coberturas lineares com 100m²

Localização privilegiada no Estoril, a poucos minutos do Buritys

Condomínio moderno e seguro

Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas

Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns

Sustentabilidade: placas fotovoltaicas que geram economia na conta de energia do condomínio



Ao lado de tudo que o Estoril tem de melhor.

ESTANDE DE VENDAS

RUA PAULO PIEDADE CAMPOS, 2160
ESTORIL | BELO HORIZONTE/MG

EMPREENDIMENTO

RUA DEPUTADO DENIO MOREIRA, 52
ESTORIL | BELO HORIZONTE/MG





Av. Barão Homem de Melo

Estande de vendas



Arena Foot Beer Estoril 2 min a pé



Shopping Paragem 4 min de carro



Drogaria Araujo 5 min de carro



Colegium Buritis 5 min a pé



EPA Supermercado 6 min de carro



Madero 6 min de carro



Mercado da Boca 7 min de carro



Padaria Pandeli 8 min a pé



Colégio Magnum 8 min de carro



Supernosso 8 min de carro



Baby Beef 10 min de carro



Uni BH 12 min de carro

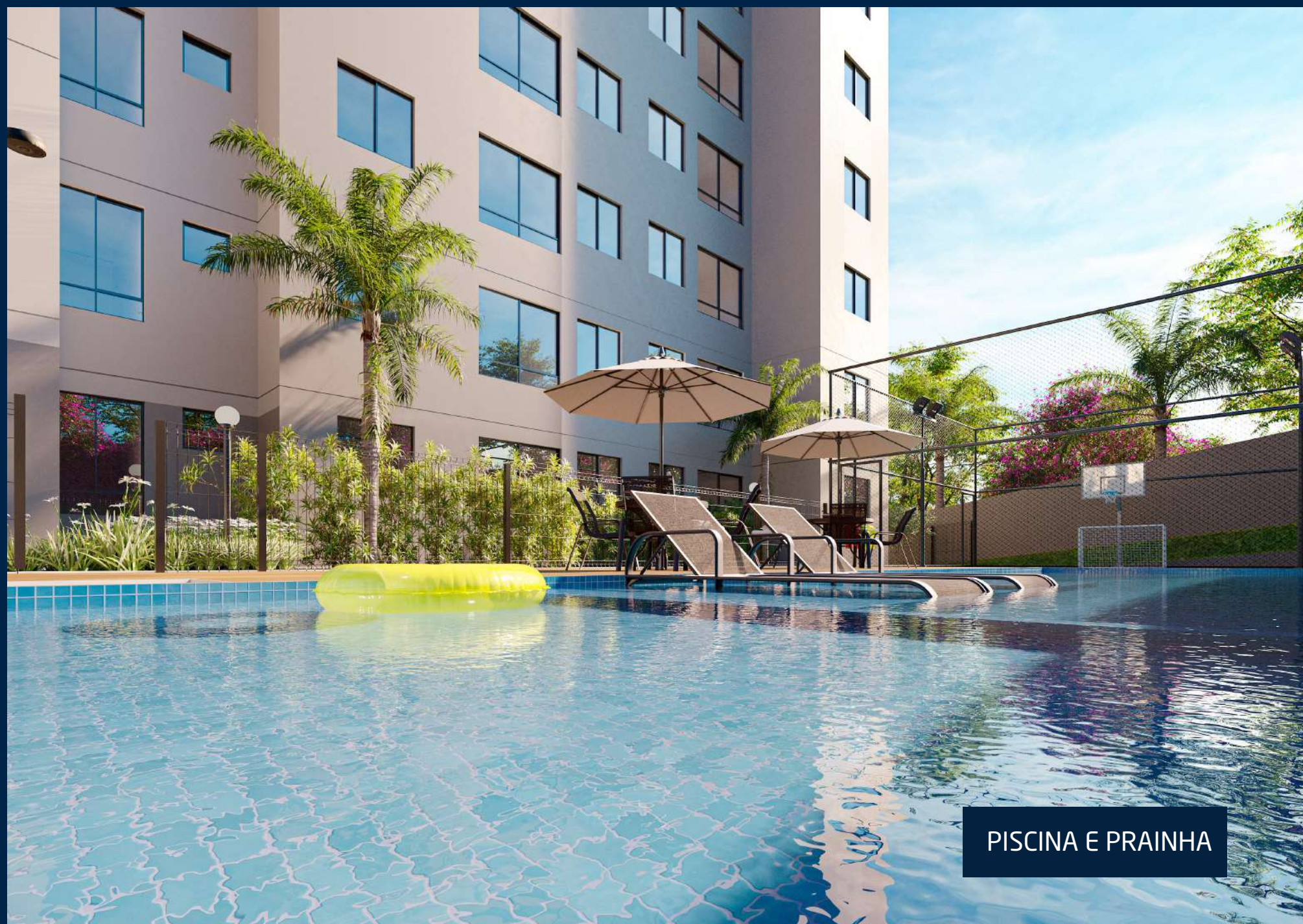


BH Shopping 12 min de carro



**Lazer e
diversão para
família toda.**





PISCINA E PRAINHA

- Piscina Adulto
- Piscina Infantil
- Prainha
- Solarium
- Salão de Festas
- Playground
- Quadra Recreativa
- Espaço Zen
- Praça do Fogo
- Crossfit Zone
- Mini Rampa de Skate





SALÃO DE FESTAS

GO!
GO!
GO!
GO!



CROSSFIT ZONE

GO!
GO!
GO!
GO!

Diversão para os pequenos.



PLAYGROUND

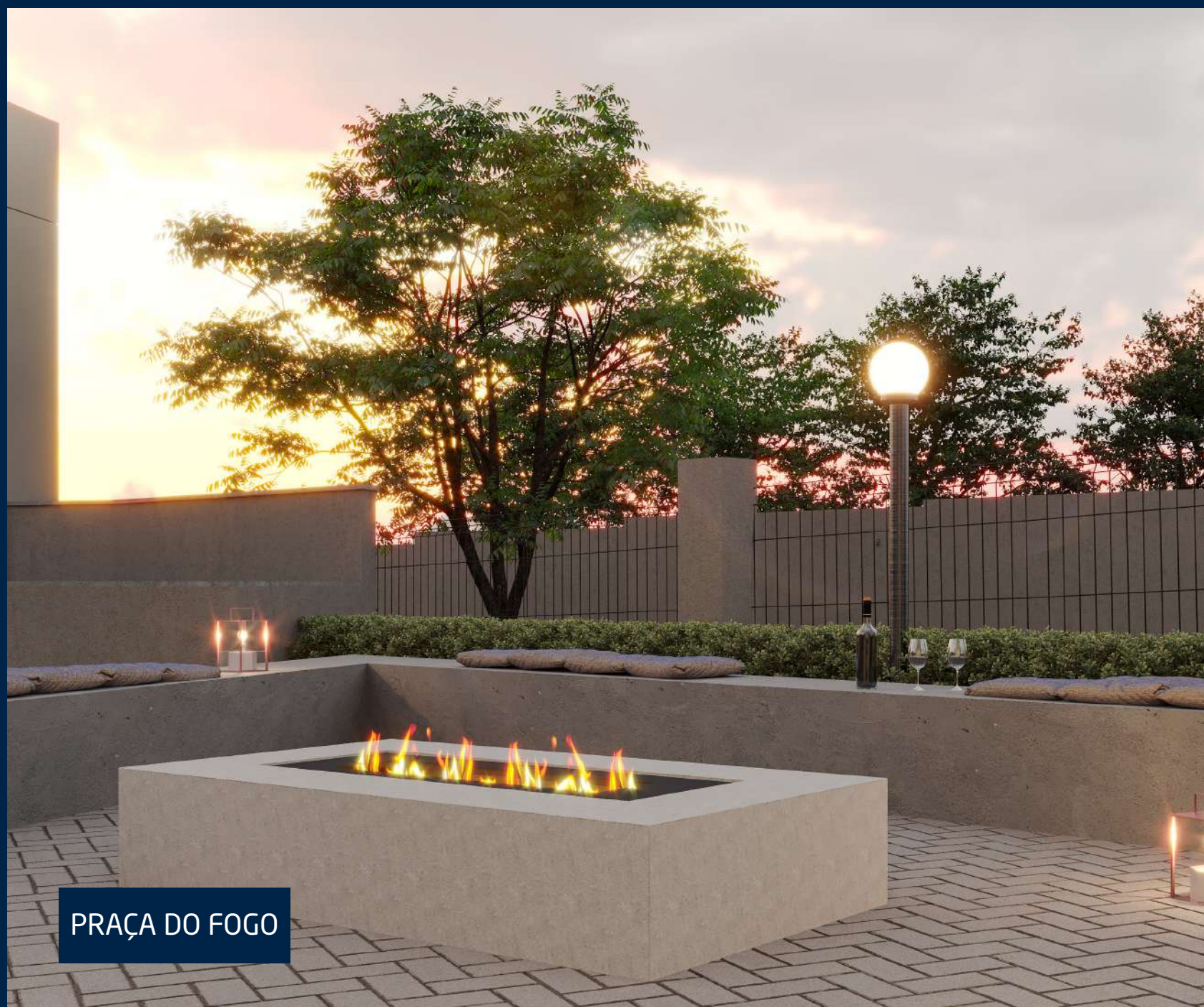


MINI RAMPA DE SKATE






ESPAÇO ZEN



PRAÇA DO FOGO



Amplie seus horizontes para uma vida mais prática.





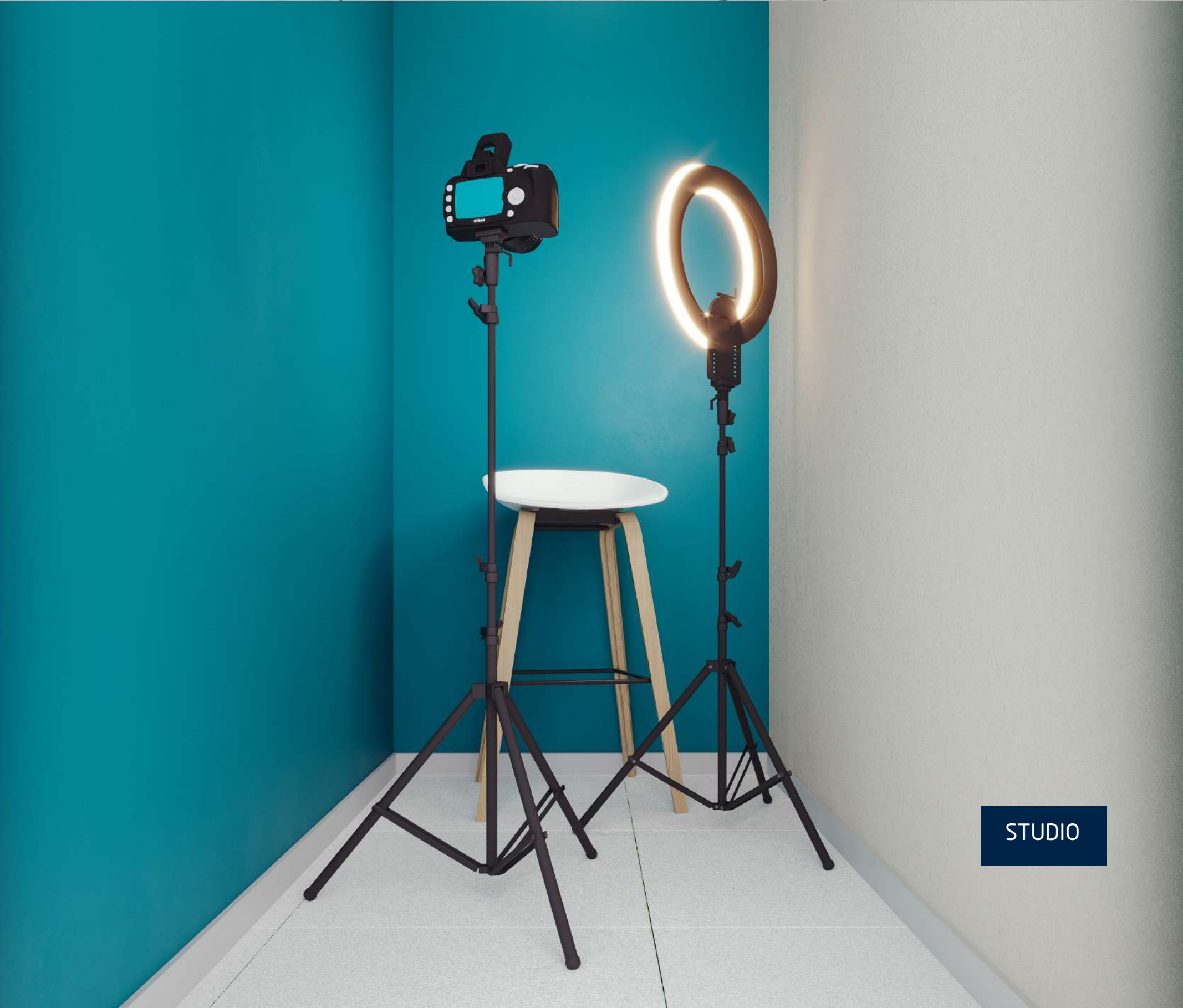
BICICLETAS COMPARTILHADAS

- Bicicletário
- Bicycletas compartilhadas
- Ferramentas compartilhadas
- Horta compartilhada
- Coworking
- Studio
- Pet place
- Guarda entregas na guarita
- Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns
- Aplicativo Novolar Conecta



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

Imagem meramente ilustrativa. O projeto das ferramentas compartilhadas será executado conforme especificações técnicas definidas pelo Memorial Descritivo do empreendimento Alta Vista Estoril.



STUDIO

COWORKING



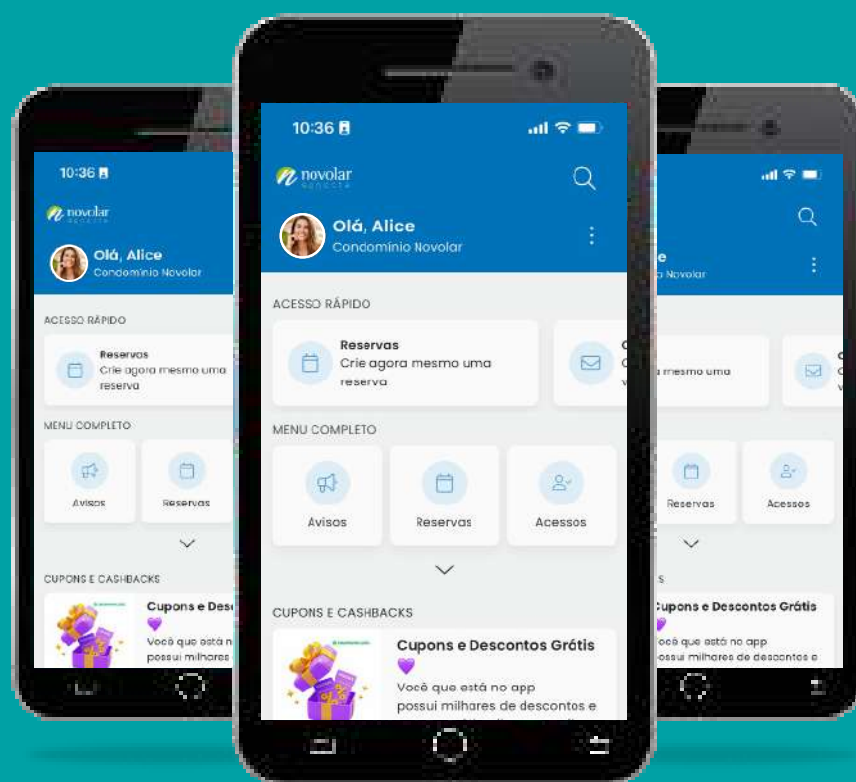
HORTA COMPARTILHADA

Imagem meramente ilustrativa. O projeto da horta compartilhada será executado conforme especificações técnicas definidas pelo Memorial Descritivo do empreendimento Alta Vista Estoril



PET PLACE

APP. NOVO LAR



Por meio do Novolar Conecta, o aplicativo de uso exclusivo do seu condomínio, você e sua família ganham muito mais em comodidade e o melhor, tudo isso na palma da sua mão.

Entre as facilidades do app, você pode:

- **Solicitar serviços gerais**
- **Reservar espaços nas áreas comuns**
- **Receber informações e comunicados do condomínio**

Com o Novolar Conecta, você garante mais tempo para aproveitar a sua vida, do seu jeito e com quem realmente importa.



**Viva com a
segurança de
um Novolar.**





- Portaria 24h com portão eletrônico para veículos
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Previsão para instalação de câmeras no acesso à torre
- Porta eletromagnética e interfone no acesso à torre





Sustentabilidade e tecnologia por todos os lados.

ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Torneiras com economizador de água
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas

APARTAMENTOS

- Previsão para medição individualizada de água*
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com economizador de água



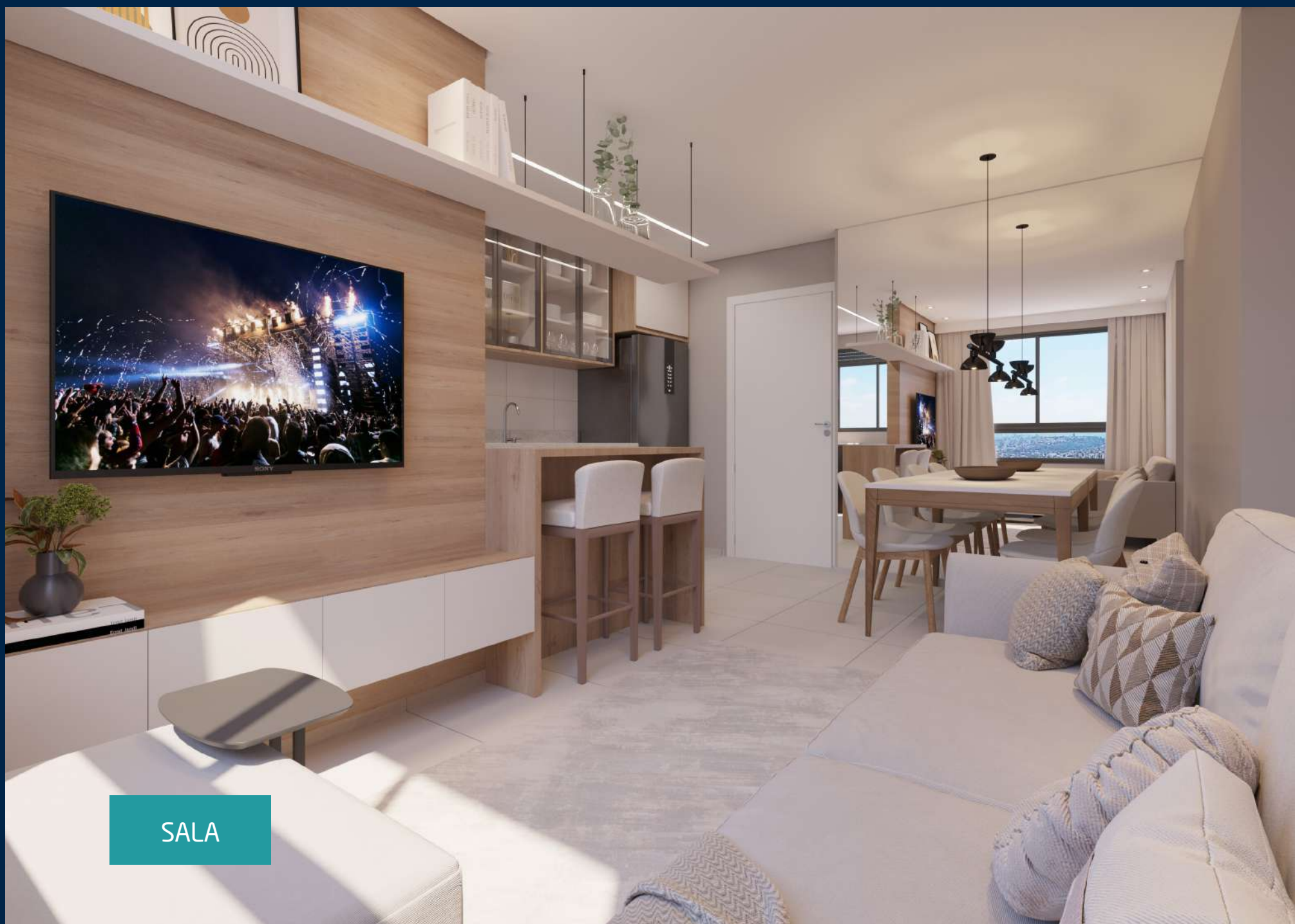
Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.

Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



**Amplie o
seus horizontes
escolhendo
o melhor.**



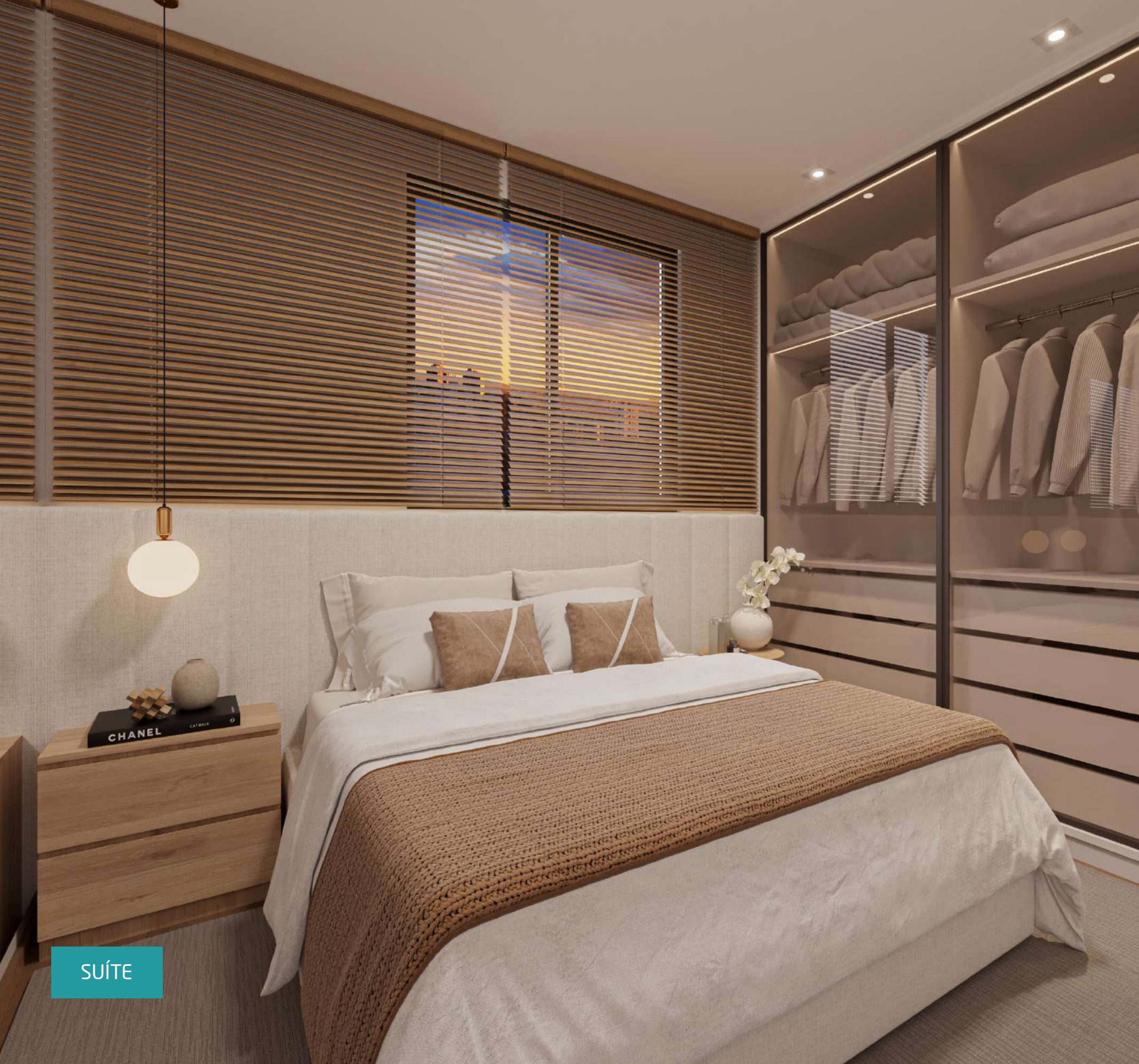


SALA

- Plantas inteligentes com melhor aproveitamento de espaço
- Salas de estar e jantar integradas
- Ampla janela na sala para maior iluminação e ventilação
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Cozinha e banheiros com bancada em granito
- Maior área de revestimento das paredes da cozinha e do banheiro
- Previsão para medição individualizada de água*
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com economizador
- Acabamento com qualidade Novolar

**Entregue a previsão de medição individualizada. A instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente.*





SUÍTE



A Novolar
supera as suas
expectativas.



QUARTO



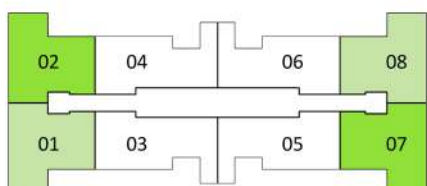
COZINHA



2 QUARTOS COM SUÍTE

Apartamento Tipo
Final 02 E 07

49m²





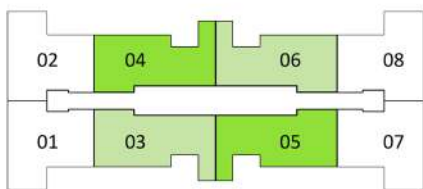
SALA



2 QUARTOS COM SUÍTE

Apartamento Tipo
Final 04 E 05

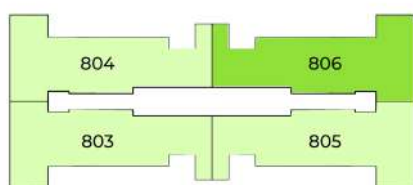
51m²



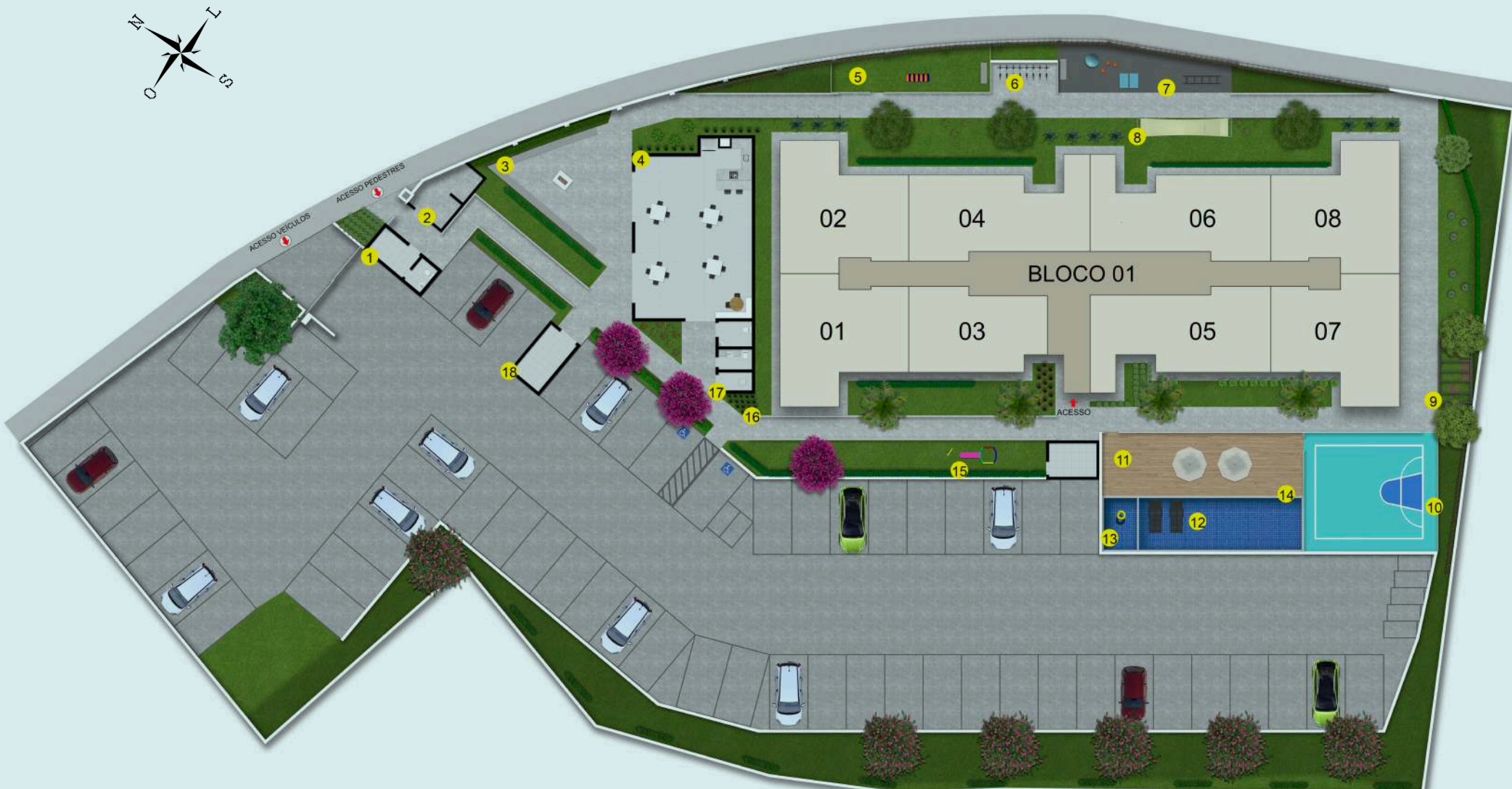
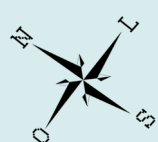
2 QUARTOS COM SUÍTE

Cobertura Linear
Unidade 806

100m²



Escolha o jeito
mais completo de
aproveitar a vida.



LEGENDA

- | | |
|--------------------|------------------------|
| 1 GUARITA | 10 QUADRA RECREATIVA |
| 2 CENTRAL DE GÁS | 11 SOLARIUM |
| 3 PRAÇA DO FOGO | 12 PRAINHA |
| 4 SALÃO DE FESTAS | 13 PISCINA INFANTIL |
| 5 PETPLACE | 14 PISCINA ADULTO |
| 6 BICICLETÁRIO | 15 PLAYGROUND |
| 7 CROSSFIT ZONE | 16 HORTA COMPARTILHADA |
| 8 MINI RAMPA SKATE | 17 ESTÚDIO |
| 9 ESPAÇO ZEN | 18 A.R.S. |



novolar
uma empresa do Grupo Patrimar

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. Memorial de Incorporação: Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº: R - 3 da matrícula nº 165.807. A incorporação está submetida ao Regime de Afetação conforme averbação: AV - 5 da matrícula nº 165.807. CRECI Patrimar: 11.203