

Bem-vindo  
ao seu  
novo lar.



RESIDENCIAL  
**INOVATTO**



**novolar**  
Sua vida nova

# Mais de 41 mil apartamentos entregues e em andamento.

A Novolar faz parte do Grupo Patrimar, uma das construtoras mais sólidas e respeitadas do Brasil, com mais de 50 anos de tradição. São mais de 41 mil apartamentos entregues e em andamento no programa Minha Casa Minha Vida, sempre com o conforto, a localização, a segurança e o acabamento que você merece. Agora, a Novolar chega ao Irajá com uma oportunidade imperdível para você mudar a sua vida e a da sua família. Aproveite!

**Agora, é a sua vez de ter o seu Novolar.**



Villaggio Ventura - Rio de Janeiro - RJ



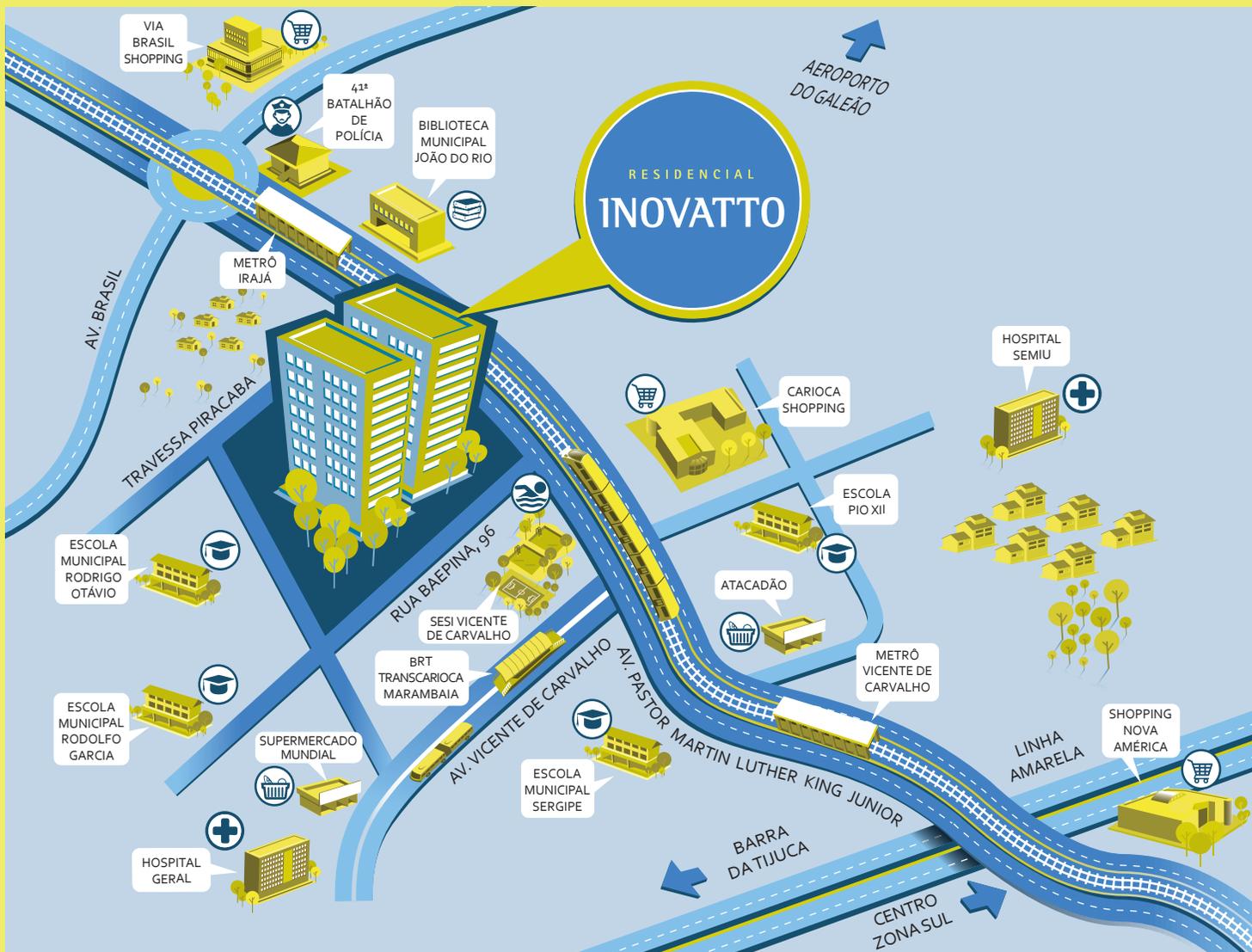
Vila Carioca - Rio de Janeiro - RJ



Park Residence - Belo Horizonte - MG



Greenport - Belo Horizonte - MG



## PERTO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA.

**BRT TransCarioca - Estação Marambaia:**  
5 min. a pé

**Carioca Shopping:**  
5 min. de carro

**41º Batalhão da PMERJ:**  
7 min. a pé

**Metrô - Estação Irajá:**  
10 min. a pé

**Biblioteca Municipal João do Rio:**  
10 min. a pé

**Shopping Nova América:**  
11 min. de carro

**Via Brasil Shopping:**  
12 min. de carro

**Fácil acesso à Linha Amarela  
e à Av. Brasil.**

## Localização:

Baepina, 96 - Irajá - Rio de Janeiro - RJ





IRAJÁ  
RIO DE JANEIRO



---

**2** **QUARTOS**  
COM VARANDA,  
VAGA E LAZER  
COMPLETO

---

**CONDOMÍNIO  
FECHADO**

---

## A melhor oportunidade para conquistar o seu Novolar.

Com área de lazer completa em um condomínio fechado, o Inovatto traz toda a segurança e o bem-estar que você procura para sua família. E a melhor parte é que, além da localização privilegiada, você pode comprar o seu por meio do programa Minha Casa Minha Vida.



**INOVATT**

## Aqui você pode viver com mais tranquilidade e segurança.

- Segurança para os moradores e também para os visitantes: condomínio fechado com guarita blindada, câmeras e antecâmara de segurança.
- Comodidade para você e sua família: Wi-Fi nas áreas comuns, dois elevadores por torre e vaga na garagem.



com a  
**novolar**  
é fácil.

96



# Diversão e qualidade de vida ao lado da sua família.



FITNESS



FITNESS AO AR LIVRE



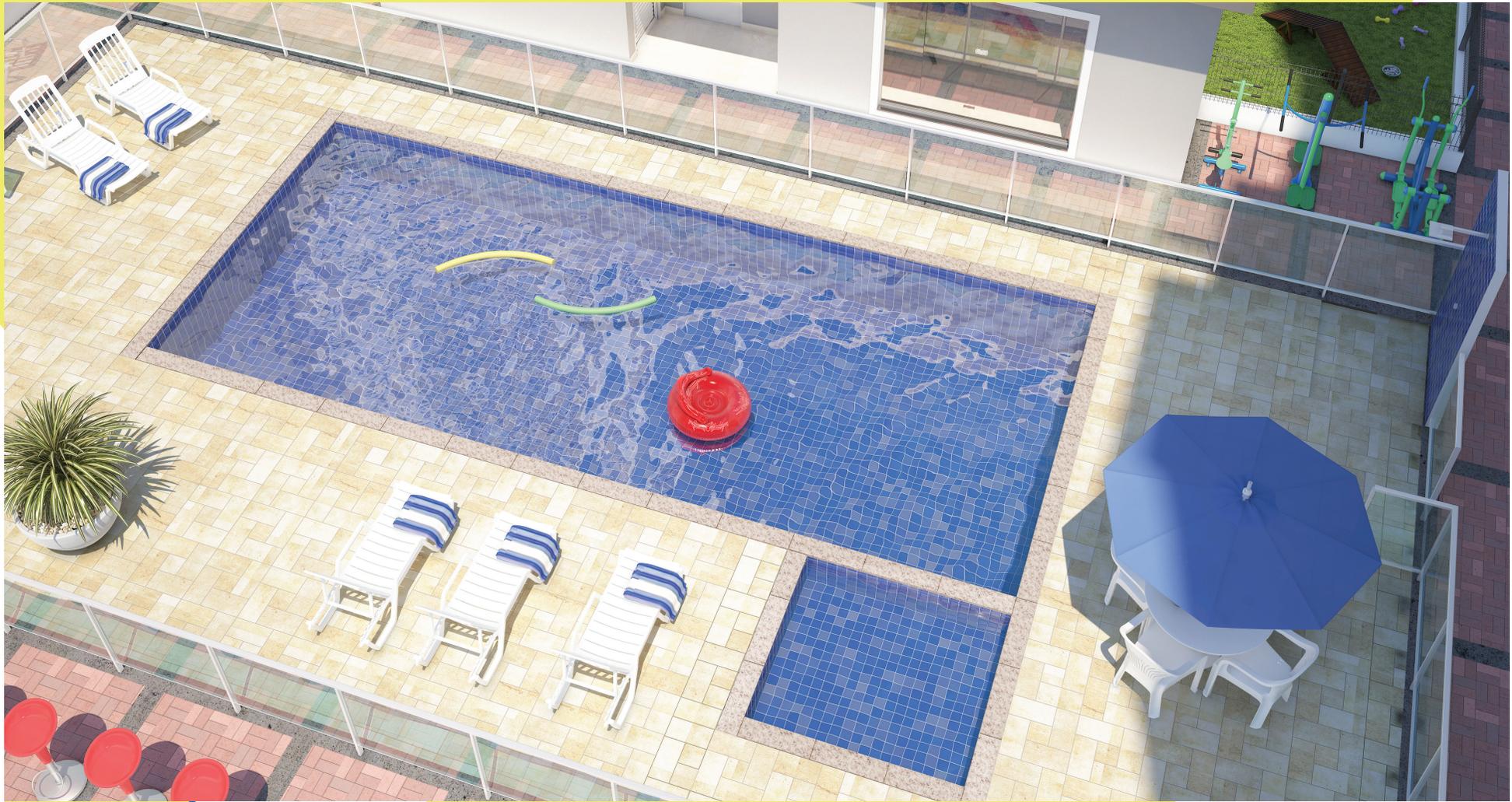


CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS





PISCINAS





PLAYGROUND SOMBREADO



ESPAÇO PET



Tudo que você queria para aproveitar melhor os seus dias.



HALL DE ELEVADORES





LOBBY



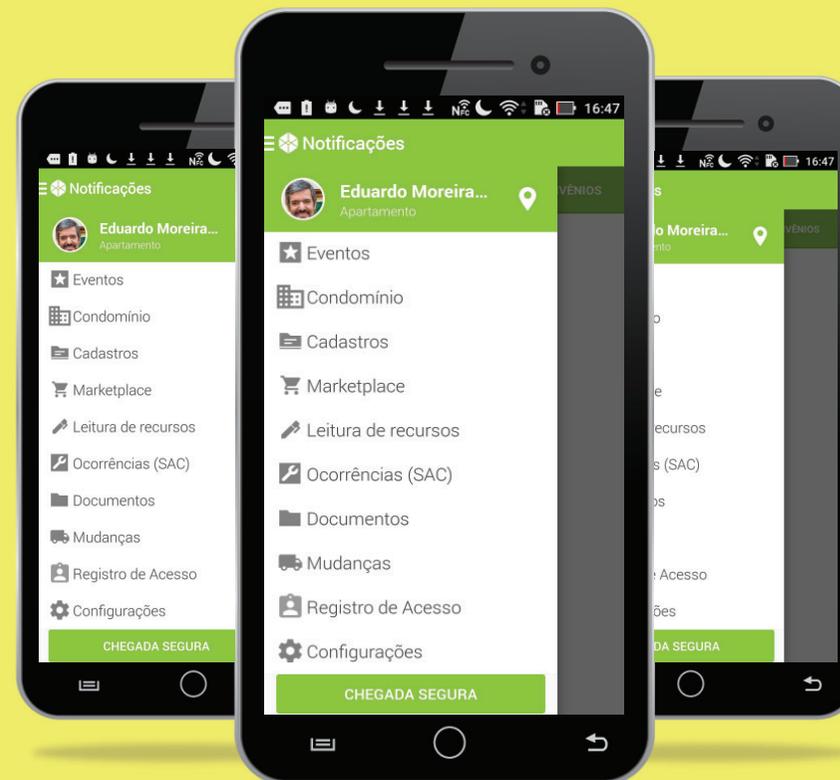
ACESSO AOS BLOCOS



# Novolar Conecta

# Condomínio Virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu *smartphone*, por meio de um aplicativo.



## Itens sustentáveis



Bicicletas compartilhadas

- Bicicletas compartilhadas
- Hidrômetro individualizado  
Previsão para medição individual.
- Iluminação LED e sensor de presença nas garagens

*E muitos outros itens de sustentabilidade.*

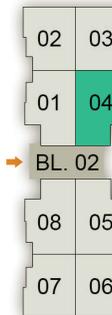


Todo o conforto  
que você só encontra  
em um Novolar.



44 m<sup>2</sup>

TRAVESSA PIRACABA



RUA BAEPINA

**Apartamento tipo**

FINAL 04



**DIFERENCIAIS  
NOVOLAR**

**ENTREGAMOS  
MAIS  
PRA VOCÊ**



SALA DE ESTAR E VARANDA

-  **COZINHA AMERICANA**
-  **COZINHA COM BANCADA E BOJO EM INOX**
-  **MAIOR ÁREA REVESTIDA NA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO**
-  **TOMADA USB NO QUARTO DE CASAL**
-  **VARANDA**





## Legenda:

- 01 - Vestiário de apoio para funcionários
- 02 - Espaço Pet
- 03 - Fitness ao ar livre
- 04 - Piscinas adulto e infantil
- 05 - Espaço gourmet com churrasqueira
- 06 - Salão de festas
- 07 - Fitness
- 08 - Espaço Kids
- 09 - Playground sombreado
- 10 - Guarita
- 11 - Antecâmara de pedestres



**A oportunidade que você  
procurava está aqui.**

Condições imperdíveis para facilitar  
a compra do seu apartamento.

Aproveite e sinta a emoção de ter o  
seu Novolar.



novolar  
Sua vida nova

[novolar.com.br](http://novolar.com.br)