



**MIRANTE
JAMBREIRO**

CONDOMÍNIO DE CASAS



A escolha da sua vida.

Dizem que a vida é feita de escolhas. Mas quem disse que tudo precisa ser assim? Por que não podemos escolher ter tudo? E aproveitar o melhor de cada possibilidade?

No Mirante Jambreiro é assim. **A oportunidade que você sempre quis de morar em Nova Lima, com o melhor da cidade e da natureza.**

Aqui você pode ter o que sempre sonhou: a segurança e o lazer de um prédio com todo o bem-estar de uma **casa com área privativa.** Tudo em um condomínio fechado com 20 mil m² de área.



além do morar,

**uma experiência
de vida completa.**

**PRONTO PARA MORAR
EM DEZEMBRO DE 2024**

Escolha morar em um condomínio com a qualidade de vida que só Nova Lima oferece. **O Mirante Jambreiro reconecta você com uma sensação única de bem-estar.**

Um lugar com ruas abertas e pouco movimentadas onde você conhece cada morador e aproveita a vida ao ar livre sem preocupações.

PÓRTICO
DE ENTRADA



MIRANTE
JAMBREIRO
CONDOMÍNIO DE CASAS

2 ^E 3 QUARTOS | 2 VAGAS
LAZER COMPLETO

FACILIDADES ÚNICAS PARA VIVER
AO LADO DA MATA DO JAMBREIRO,
EM NOVA LIMA.



USE SEU IMÓVEL
OU CARRO COMO
ENTRADA.





localização

Quem disse que para viver cercado de natureza você precisa estar longe da vida na cidade?

BELO HORIZONTE

CENTRO DE NOVA LIMA

POLÍCIA

POSTO IPIRANGA

Rodovia Januário Carneiro

Rua Alameda das Amendoeiras

Rua Manuel Moreira Silva

Rua Dr. Lund

RESTAURANTE SAVOR DO MUNDO

SACOLÃO

HOSPITAL VETERINÁRIO

SUPERMERCADOS BH

SHOPPING NOVA LIMA MALL

ESTANDE DE VENDAS

Nova Lima Mall
MG - 030, 1.645

Rua Olavo Carsalade Vilella

Rua Ludovico Barbosa, 395

Rua Ludovico Barbosa, 395

Rua Santo Antônio de Pádua

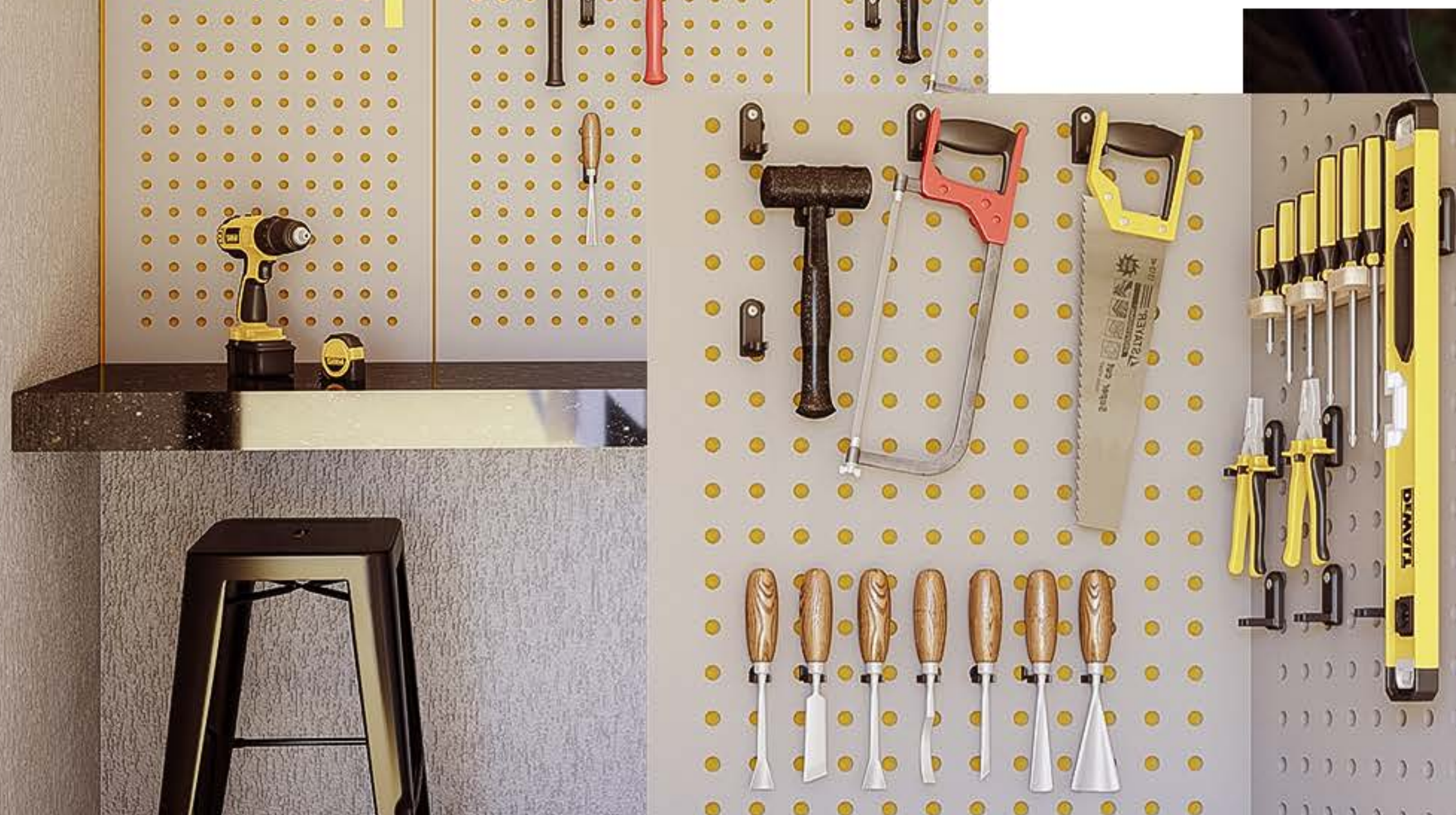


MIRANTE JAMBREIRO
CONDOMÍNIO DE CASAS

CONDOMÍNIO MIRANTE DA MATA

SACOLÃO - 3 min de carro | FARMÁCIA e PADARIA - 5 min a pé | COLÉGIO SANTO AGOSTINHO - 7 min de carro | POSTO DE COMBUSTÍVEL - 3 min de carro | BIOCOR - 12 min de carro
BH SHOPPING - 10 min de carro | COLÉGIO SANTA MARIA - 11 min de carro | PONTO DE ÔNIBUS - 2 min de carro e 8 min a pé | HOSPITAL VETERINÁRIO - 2 min de carro

OFICINA
COMPARTILHADA



Por que não se cercar
de facilidades

que deixam seus
dias mais leves?

- Oficina compartilhada
- Estação de recarga para carro híbrido
- Vagas para visitantes
- Guarda-entrega na guarita
- Infraestrutura para Wi-Fi nas áreas comuns



VAPT

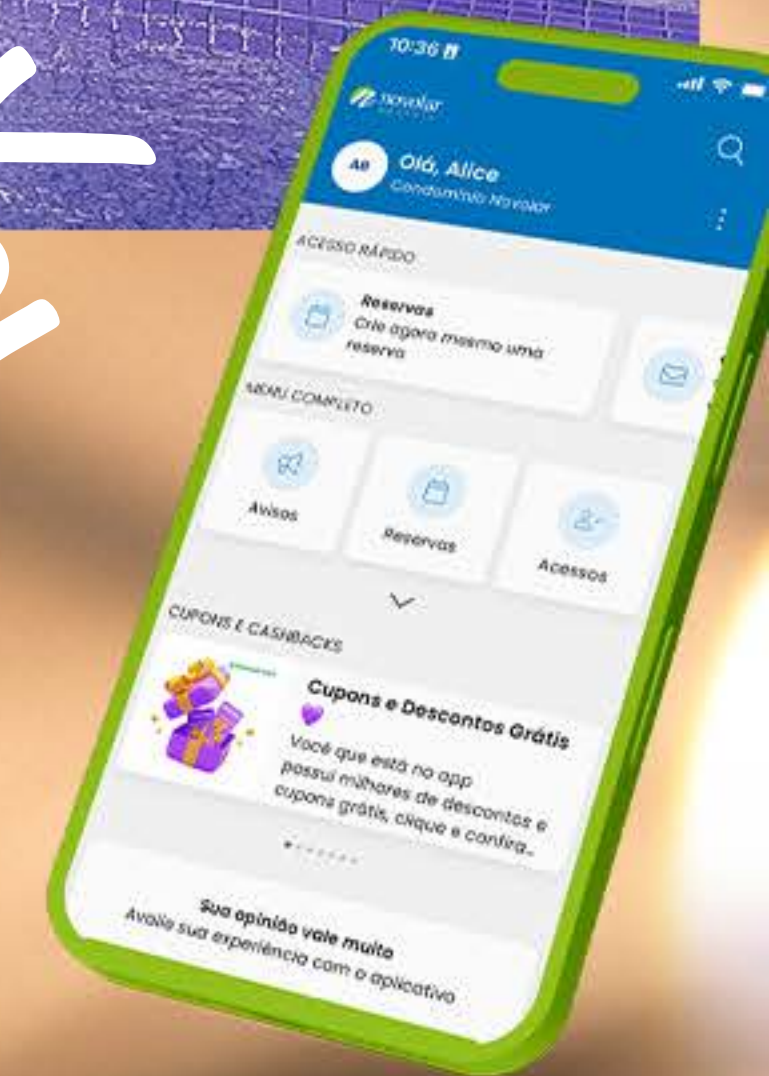
Carro compartilhado exclusivo
para aluguel no condomínio.



condomínio inteligente

**para uma vida
mais prática.**

Condomínio inteligente através de um aplicativo exclusivo: reserve espaços nas áreas comuns, receba notificações, leia os comunicados e muito mais, tudo isso na palma da sua mão.



Morar sem preocupações

**é escolher
o melhor
da vida.**

- Portaria 24h
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- Circuito fechado de TV no acesso da guarita
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres




sustentabilidade

- Placas fotovoltaicas para as áreas comuns
- Aproveitamento de águas pluviais
- Iluminação de LED nas áreas comuns, quando aplicável
- Estação de recarga para carro elétrico
- Torneiras com controle do consumo de água

Onde pensar no
amanhã é parte
da rotina.

VISTA AÉREA



Lazer completo

**para você passar
seus dias do seu jeito.**

No Mirante Jambreiro não falta nada para você aproveitar cada momento ao máximo, com muito conforto e praticidade. Lazer supercompleto para passar seus dias do seu jeito.



1. Guarita
2. I.S.
3. Administração
4. Depósito de lixo
5. Gourmet da piscina com churrasqueira
6. Vestiário masculino
7. Vestiário feminino
8. Copa e oficina compartilhadas

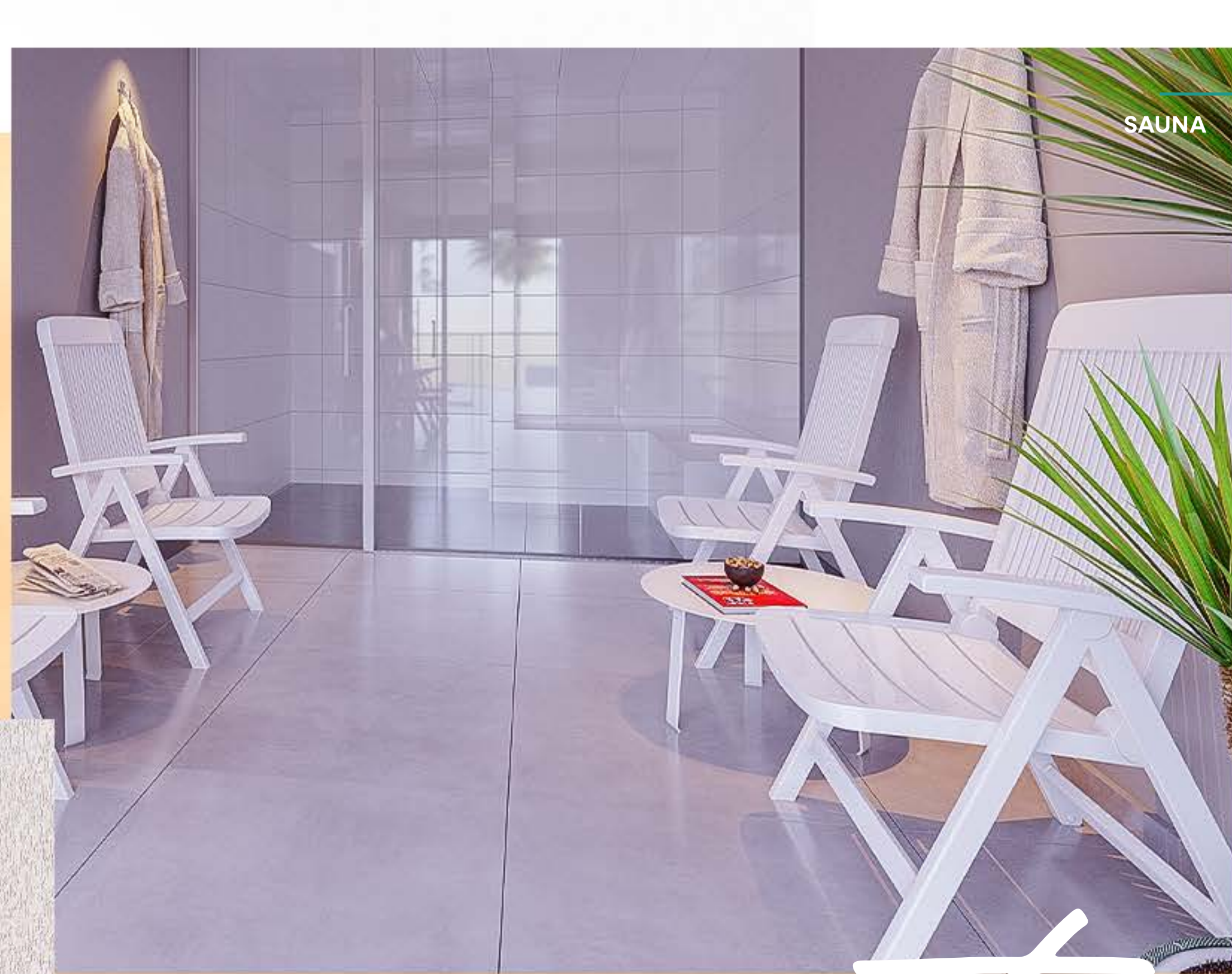
9. Repouso
10. Sauna
11. Espaço fitness
12. Espaço gourmet
13. Cozinha
14. Salão de festas
15. Espaço kids
16. Quadra esportiva

17. Playground
18. Deck
19. Piscina infantil
20. Piscina adulto
21. Terraço funcional
22. Terraço do salão de festas
23. Castelo-d'água

**Piscina com uma vista
de tirar o fôlego da
Mata do Jambreiro.**



ESPAÇO FITNESS



SAUNA



FITNESS DESCOBERTO

pensado para manter
**a saúde em dia
e a mente em paz.**

TERRAÇO DO
SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



agui todo dia
**é uma ocasião
para celebrar.**

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Gourmet piscina com churrasqueira

GOURMET PISCINA COM CHURRASQUEIRA





QUADRA
ESPORTIVA



ESPAÇO KIDS

onde ser criança

**é viver diariamente
com mais alegria.**

- Espaço kids
- Playground
- Quadra esportiva

espaço pet



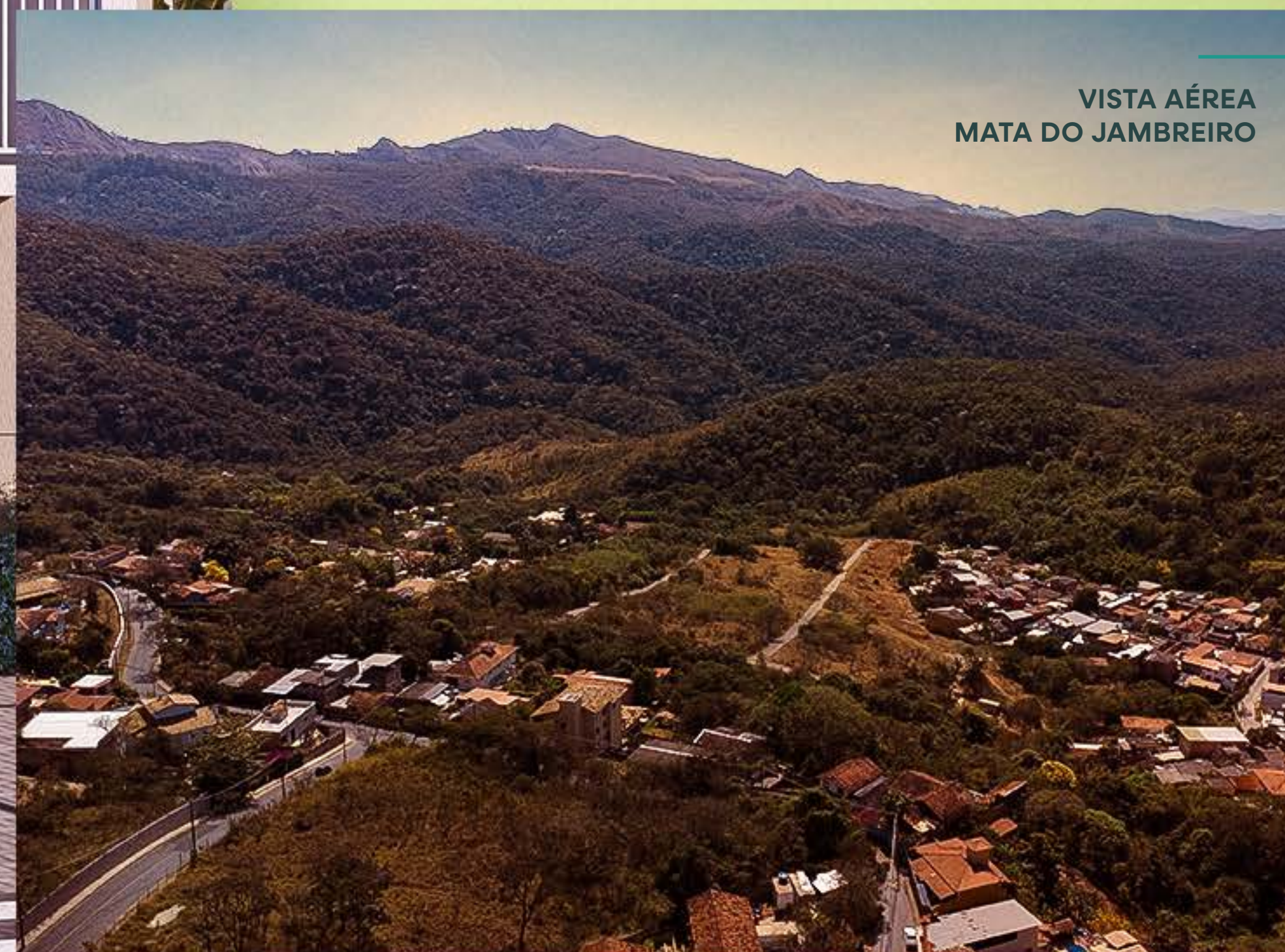
Escolha a natureza como

cenário da sua vida.

CASA GARDEN
E CAMPINA

Com a bela Mata do Jambreiro bem à frente, suas janelas vão emoldurar a natureza e convidar o bem-estar para a sua casa. Aqui você respira ar fresco e se reconecta com a sua essência.

VISTA AÉREA
MATA DO JAMBREIRO



Morar em uma casa é a sua melhor escolha.

- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Bancadas da cozinha e banheiro em granito
- Tomada USB nos quartos e na sala
- Medição individualizada de água com hidrômetro
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema Dual Flush
- Torneiras com controle do consumo de água





casa colina





SALA

SALA PARA 2 AMBIENTES



3 QUARTOS | 122 m² D U P L E X

- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda coberta
- Área privativa
- 3 quartos (1 suíte)
- Banheiro
- Lavabo



Térreo



Pavimento superior

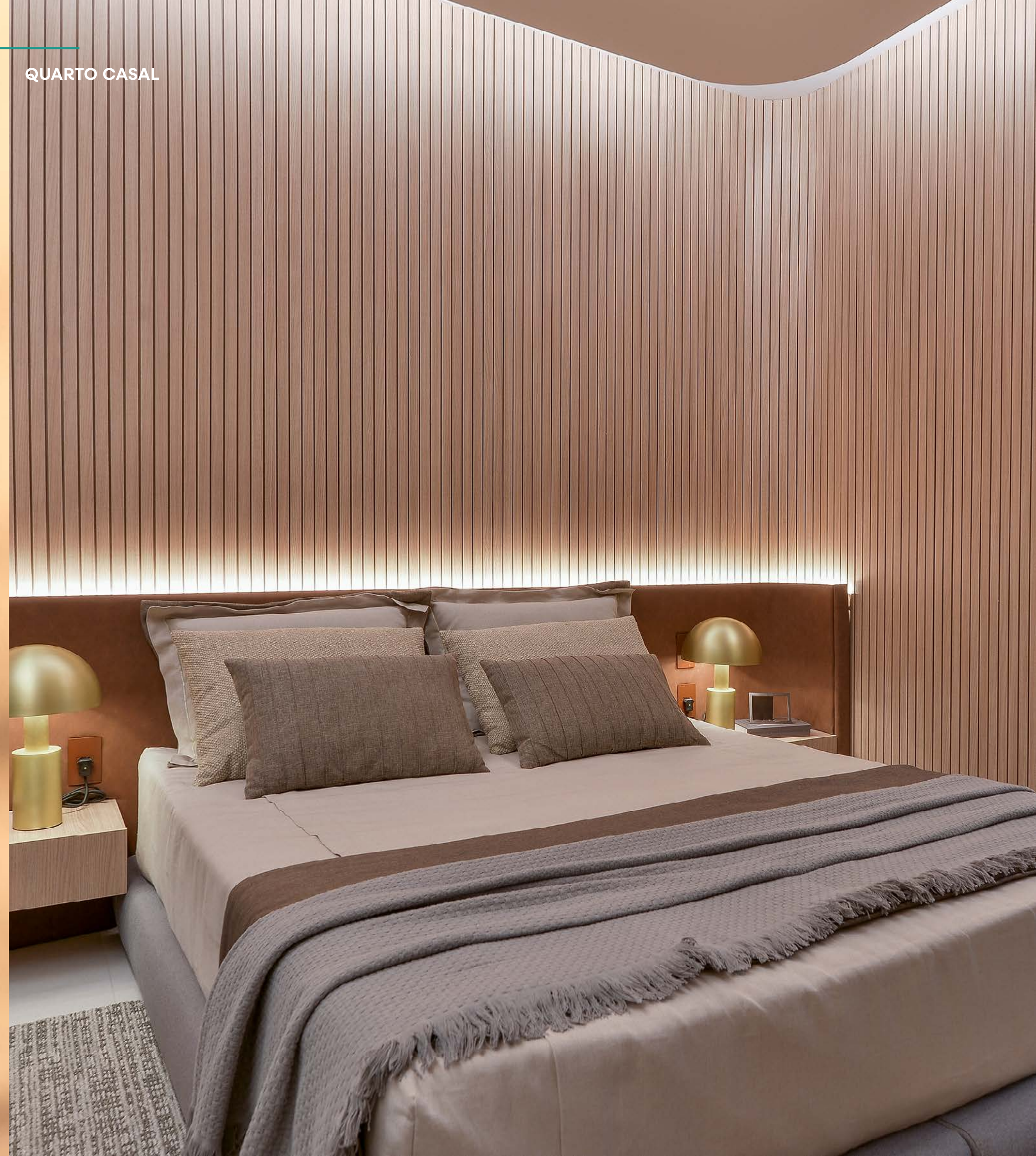


casa escarpa



SALA

QUARTO CASAL



3 QUARTOS | 117 m² D U P L E X

- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda coberta
- Área privativa
- 3 quartos (1 suíte)
- Banheiro
- Lavabo



Térreo



Pavimento inferior

casa garden e campina





SALA

2 QUARTOS | 80 m²

CASA GARDEN

- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda
- Área privativa
- 2 quartos (1 suíte)
- Banheiro



Térreo

2 QUARTOS | 62 m²

CASA CAMPINA

- Sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- Varanda coberta
- Área privativa
- 2 quartos (1 suíte)
- Banheiro



Pavimento superior



Escolher um Novolar é escolher viver com mais conforto e mais lazer. É ter comodidades exclusivas em localizações privilegiadas. É ter facilidade para conquistar seu sonho e felicidade para viver como você sempre quis.

Da elaboração dos projetos à entrega das chaves, cuidamos de cada detalhe para oferecer imóveis inovadores, com acabamento excepcional, materiais de alta qualidade e o máximo de segurança, sustentabilidade e tecnologia. Sempre com a garantia de excelência do Grupo Patrimar, que em 2023 completa 60 anos de história, contribui para a realização dos melhores sonhos.



Mais de
200 empreendimentos
entregues

Mais de
39 mil unidades
entregues

Mais de
2 mil colaboradores
(diretos e indiretos)

Os números do nosso grupo já dizem muito sobre nós. Agora é a sua vez de começar a contar uma história com a gente.



O selo Sempre Verde é a garantia de que nossos empreendimentos estão alinhados ao que há de mais moderno em práticas sustentáveis para a construção civil.

Com o selo, nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até a entrega, incentivando os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



MIRANTE JAMBREIRO

CONDOMÍNIO DE CASAS



mirantejambreiro

| www.mirantejambreiro.com.br

ESTANDE DE VENDAS: Nova Lima Mall - MG-030, 1.645 - Nova Lima (MG)



novolar
uma empresa do Grupo Patrimar