



NOVOLAR  
**MOINHO**

MOINHO

Tudo para  
**viver** bem



**novolar**  
uma empresa do Grupo Patrimar

**De portas  
abertas  
para o seu  
sonho.**





Porto Fino – SP



Villaggio Novitá – RJ



Grand Resort Jaraguá – MG

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por meio da qualidade de suas obras e em todos os processos da construção, reafirmamos o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos. Cuidando sempre com muito carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 39 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que em 2023 completa 60 anos de história.





# Tudo do jeito que você sempre sonhou. Tudo pra você.

Cada espaço do Novolar Moinho foi pensado para você viver os melhores dias da sua vida. Do lazer ao acabamento dos apartamentos. Da localização aos equipamentos de segurança. Conheça, encante-se e prepare-se para começar a viver o seu futuro.

- **2 quartos com vaga\***
- **Lazer completo**
- **Condomínio fechado**
- **Comodidades para o dia a dia**

\*64% de vagas disponíveis



**No meio de tudo  
o que te faz viver bem**

NOVOLAR  
**MOINHO**





# Morar perto de comércio, escolas e serviços é tudo de bom!

**E o melhor de tudo: a 450 m da Estrada da Cachamorra.**

**Padaria Fábrica Pão Sabor do Mel**

3 minutos a pé

**Banco 24H**

5 minutos a pé

**Supermercado Rede Economia**

5 minutos a pé

**Academia Perfect Body Cachamorra**

6 minutos a pé

**Droga Raia**

6 minutos a pé

**Santa Mônica Centro Educacional**

7 minutos a pé

**Hospital Oeste D'Or**

7 min de carro

**Calçadão de Campo Grande**

11 min de carro

**Park Shopping**

14 minutos de carro





Estrada do Moinho, 299  
Campo Grande - RJ



**Lazer completo para  
você viver bem!**





**Tudo para  
curtir a vida e  
descansar sem  
sair de casa.**





Piscina infantil

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Churrasqueira
- Quadra gramada com iluminação
- Fitness ao ar livre
- Playground
- Pet place
- Salão de festas
- Espaço luau
- Praça de jogos
- Bicicletário com bicicletas compartilhadas
- Pista de caminhada de 496m



**Bom mesmo é ter  
amigos, família e  
felicidade ao seu  
redor.**



**Piscina adulto**



**Churrasqueira**



Salão de festas



Playground

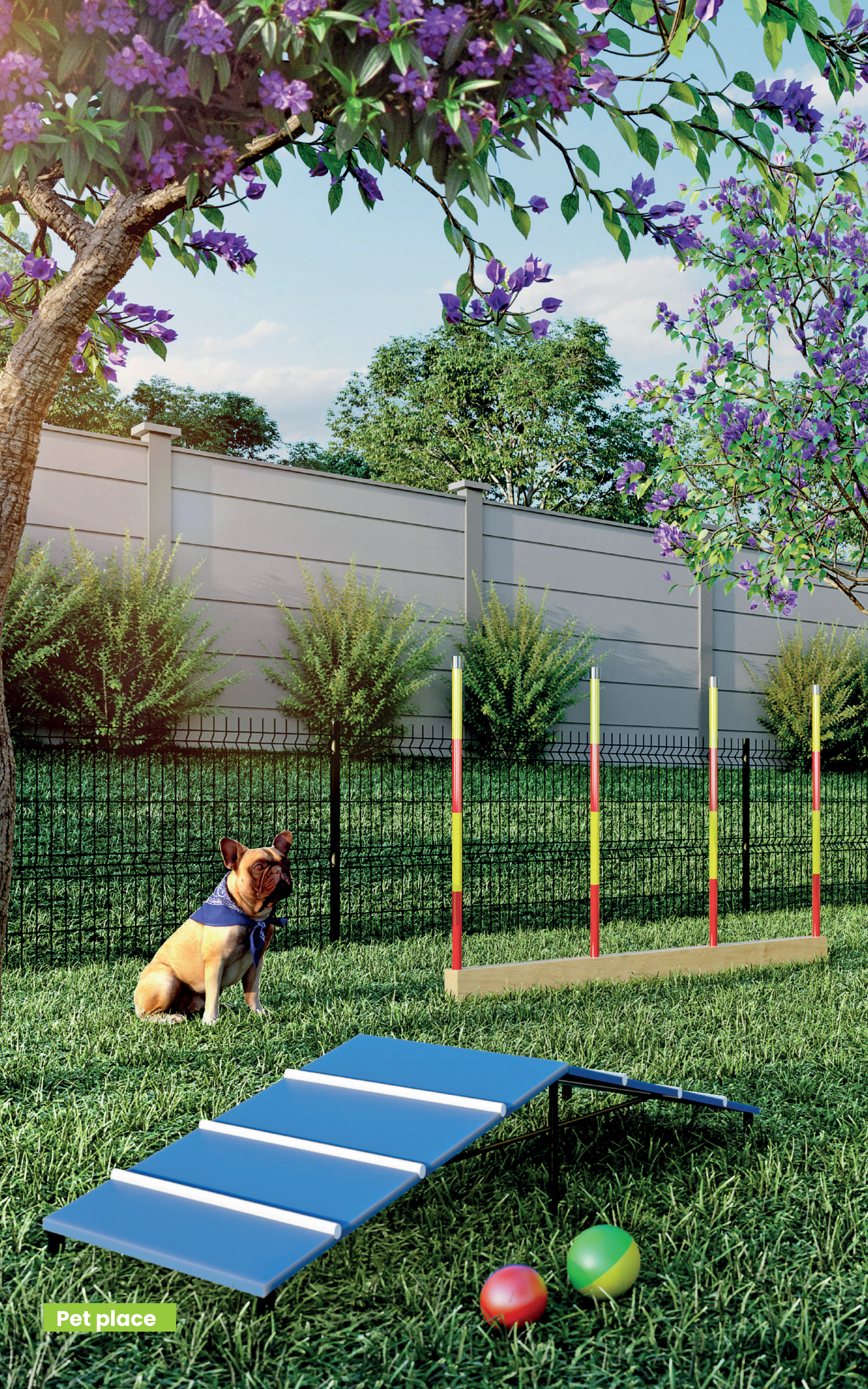
**Espaços para brincar,  
se divertir e viver bons  
momentos.**





Quadra gramada com iluminação





Pet place



**Fitness ao ar livre**



**Espaço luau**



**Praça de jogos**



# Tudo para viver com muita praticidade.

## Comodidades inclusas no condomínio:

- Ferramentas compartilhadas
- Bicicletas compartilhadas
- Coworking
- Horta vertical
- Guarda entrega
- Aplicativo Novolar Conecta



Ferramentas compartilhadas



Coworking

WE  
DO  
A  
DO  
I  
DO  
W  
DO  
G



**Novo  
Market**

A comodidade de um  
mercado dentro do  
condomínio.

Imagem ilustrativa. O projeto do mercadinho será executado conforme especificações técnicas definidas pelo Memorial Descritivo do empreendimento.

**Tudo pensado para  
fazer a vida ainda  
melhor.**

**vapt**  
CARROS  
COMPARTILHADOS



**VAPT: Carro compartilhado**

## Comodidades sob demanda

- Novo Market: toda praticidade de contar com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio. Fazer compras nunca foi tão fácil.
- O VAPT é o programa de carros compartilhados da Novolar. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar.
- Lavanderia: um espaço completo para você cuidar das suas roupas. Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.

**Um estilo de vida mais leve e sustentável é tudo de bom para você e para o meio ambiente.**



Lavanderia



# Sustentabilidade

## Áreas comuns:

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de LED nas áreas comuns, quando aplicável
- Horta vertical compartilhada
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas

## Apartamentos:

- Previsão para medição individualizada de água\*
- Previsão para medição individualizada de gás\*
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneira com economizador de água

\*Medidor não entregue. Aquisição e instalação sob responsabilidade do adquirente.

\*Medidor não entregue. O fornecimento de gás será através da concessionária Naturgy, rede pública.







Para nós, do Grupo Patrimar, sustentabilidade é uma palavra de ordem. Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantir que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular boas práticas de sustentabilidade, implementadas na concepção e mantidas após a entrega das chaves, incentivando os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



# Tudo para garantir segurança e tranquilidade.



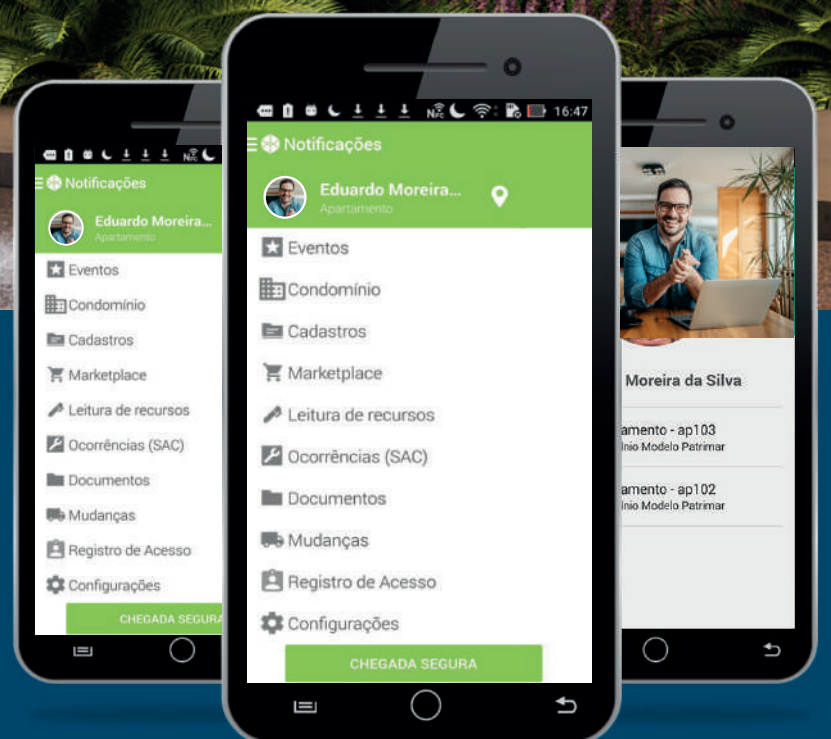
- Condomínio fechado
- Portaria 24h com portão eletrônico para veículos
- Chegada segura com Novolar Conecta
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Porta eletromagnética no acesso aos blocos

Pórtico de entrada e guarita



# Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.





Sala



# Tudo projetado e construído com muita atenção.

# APARTAMENTO

- Ampla janela na sala com maior iluminação e ventilação
- Previsão para instalação de ar-condicionado nos quartos
- Maior área revestida na cozinha
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Previsão para medição individualizada de água e gás
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo





Quarto casal

# **Apartamentos ideais para a sua família viver bem.**



Quarto





← A decoração é meramente ilustrativa.  
 Os móveis, equipamentos e revestimentos  
 não são parte integrante do contrato.  
 Os apartamentos térreo terão revestimento  
 cerâmico com rodapé no mesmo material.

## 2 QUARTOS

### APARTAMENTO TIPO

44 m<sup>2</sup>





*A decoração é meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos e revestimentos  
não são parte integrante do contrato.  
Os apartamentos térreo terão revestimento  
cerâmico com rodapé no mesmo material.*

## 2 QUARTOS APARTAMENTO PCD

48 m<sup>2</sup>





# NOVOLAR MOINHO

- 1 Guarita
- 2 Acesso delivery com guarda entrega
- 3 Depósito de lixo
- 4 Ferramenta compartilhada
- 5 Lavanderia compartilhada
- 6 Coworking
- 7 Quadra gramada com iluminação
- 8 Salão de festas
- 9 Fitness ao ar livre
- 10 Playground
- 11 Piscina
- 12 Churrasqueira
- 13 Pet place
- 14 Praça de jogos
- 15 Bicletário
- 16 Espaço luau
- 17 Horta vertical
- 18 Novomarket: mercadinho no condomínio
- Pista de caminhada (496m)





# novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

[novolarmoinho.com.br](http://novolarmoinho.com.br)

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº: R - 2 da matrícula nº 60728. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 4 da matrícula nº 60728 - AFETAÇÃO. CRECI Novolar: RJ-008264/O.