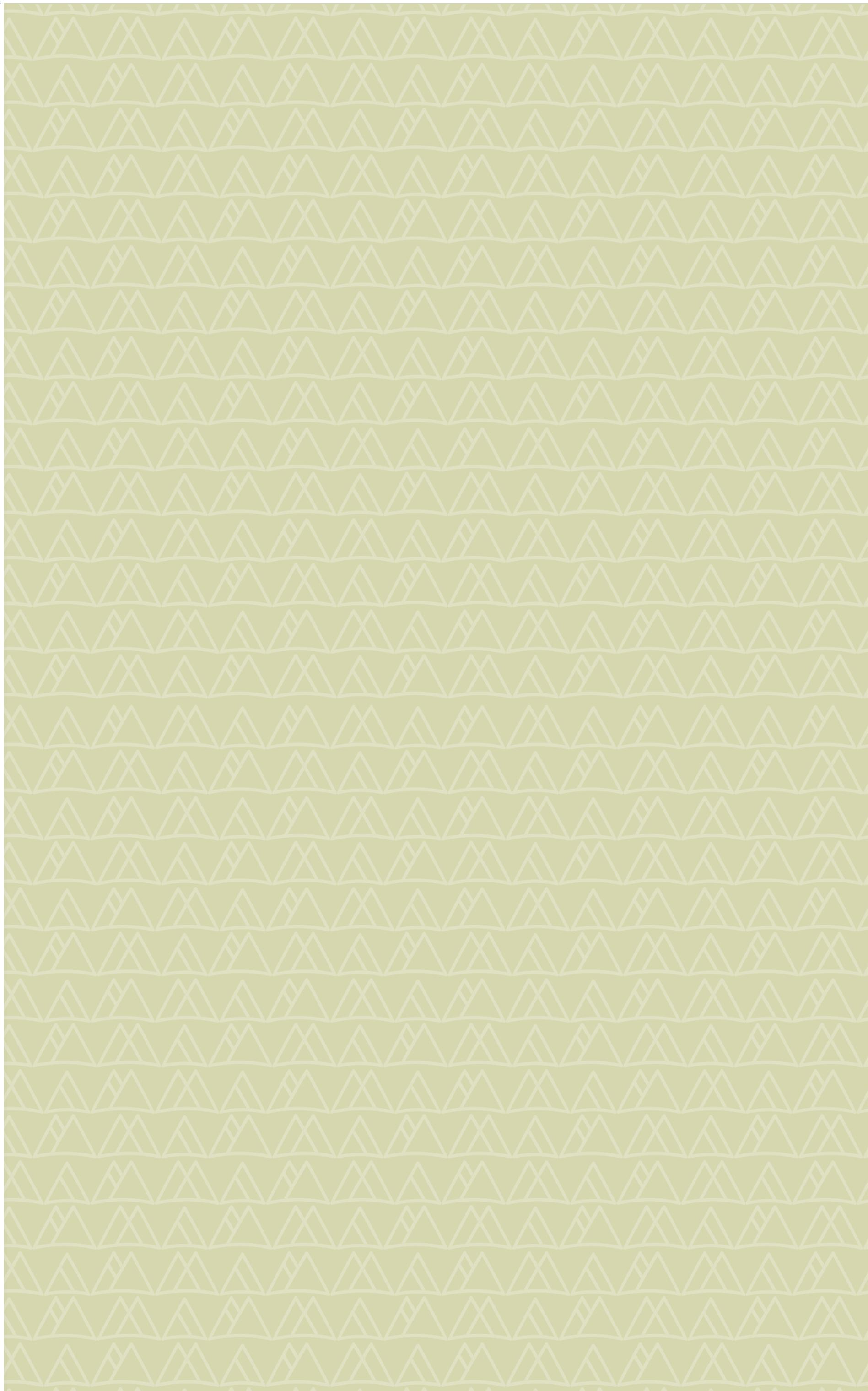




MIRANTE
ESTORIL

Escolha o melhor
para viver.



Novolar,
de portas abertas
para o seu sonho.





A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por isso investe em materiais e acabamentos de qualidade e cuida com carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 39 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar, que completa 60 anos em 2023.

Descubra o Mirante Estoril e comece a sonhar com o seu futuro.

196
empreendimentos
entregues

39mil
unidades
construídas

2mil
colaboradores
(diretos e indiretos)





Escolha
o melhor
para viver.

Viver bem é uma escolha que fazemos todos os dias. E no Mirante Estoril, você tem muitas opções para escolher viver com saúde, curtir os dias de folga, levar uma vida com mais praticidade, contribuir com o meio-ambiente e muito mais. No Mirante Estoril, o que não faltam são opções para você escolher ser feliz.





**2 QUARTOS COM
SUÍTE E VAGA**



MIRANTE
ESTORIL

- Terreno de 15.046m²
- No melhor ponto do Estoril, ao lado do Buritis, paralelo à Av. Barão
- Condomínio moderno e seguro
- Unidades de 49 a 52 m²
- Lazer de clube com opções para todas as idades
- Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns
- Itens exclusivos de segurança
- Sustentabilidade: sistema de economia de água e energia

Escolha viver
perto de tudo
o que precisa.



ESTANDE DE VENDAS
RUA PAULO PIEDADE CAMPOS, 2160
ESTORIL | BELO HORIZONTE/MG

EMPREENDIMENTO
RUA PAULO PIEDADE CAMPOS, 901
ESTORIL | BELO HORIZONTE/MG





Arena Foot Beer Estoril 2 min a pé



Newton Paiva 3 min de carro



Shopping Paragem 4 min de carro



Drogaria Araújo 5 min de carro



Colegium Buritys 5 min a pé



EPA Supermercado 6 min de carro



Madero 6 min de carro



Mercado da Boca 7 min de carro



Padaria Pandeli 8 min a pé



Colégio Magnum 8 min de carro



Supernosso 8 min de carro



Baby Beef 10 min de carro



Uni BH 12 min de carro



BH Shopping 12 min de carro

Uma nova forma
de ver a vida
espera por você.





Escolha viver
de férias todos
os dias do ano.



PISCINA ADULTO

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Solarium
- Churrasqueiras
- Espaço luau
- Salão de festas
- Espaço fitness
- Fitness descoberto
- Quadra
- Mini rampa de skate
- Espaço kids
- Playground





PISCINA INFANTIL



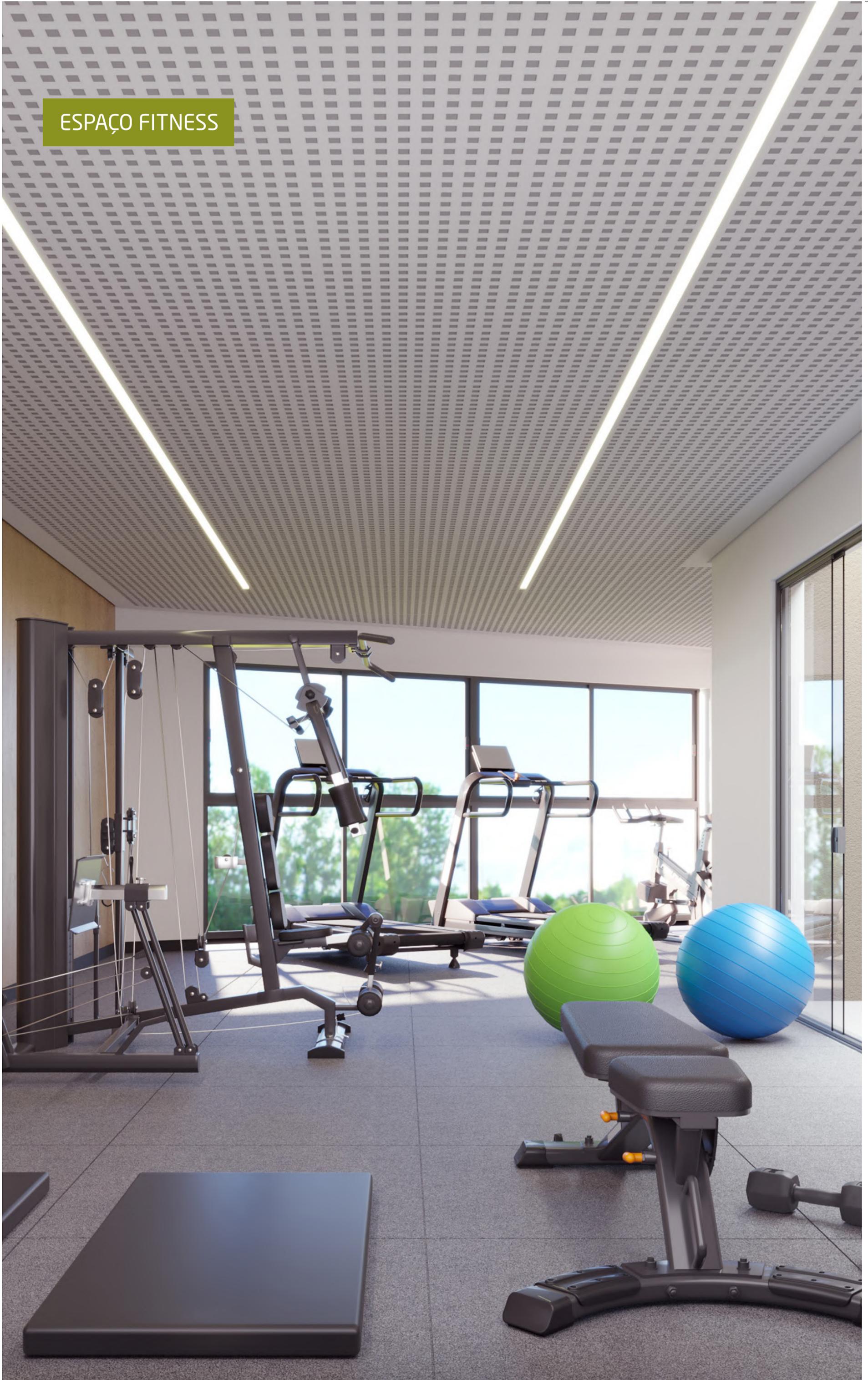
DUCHA

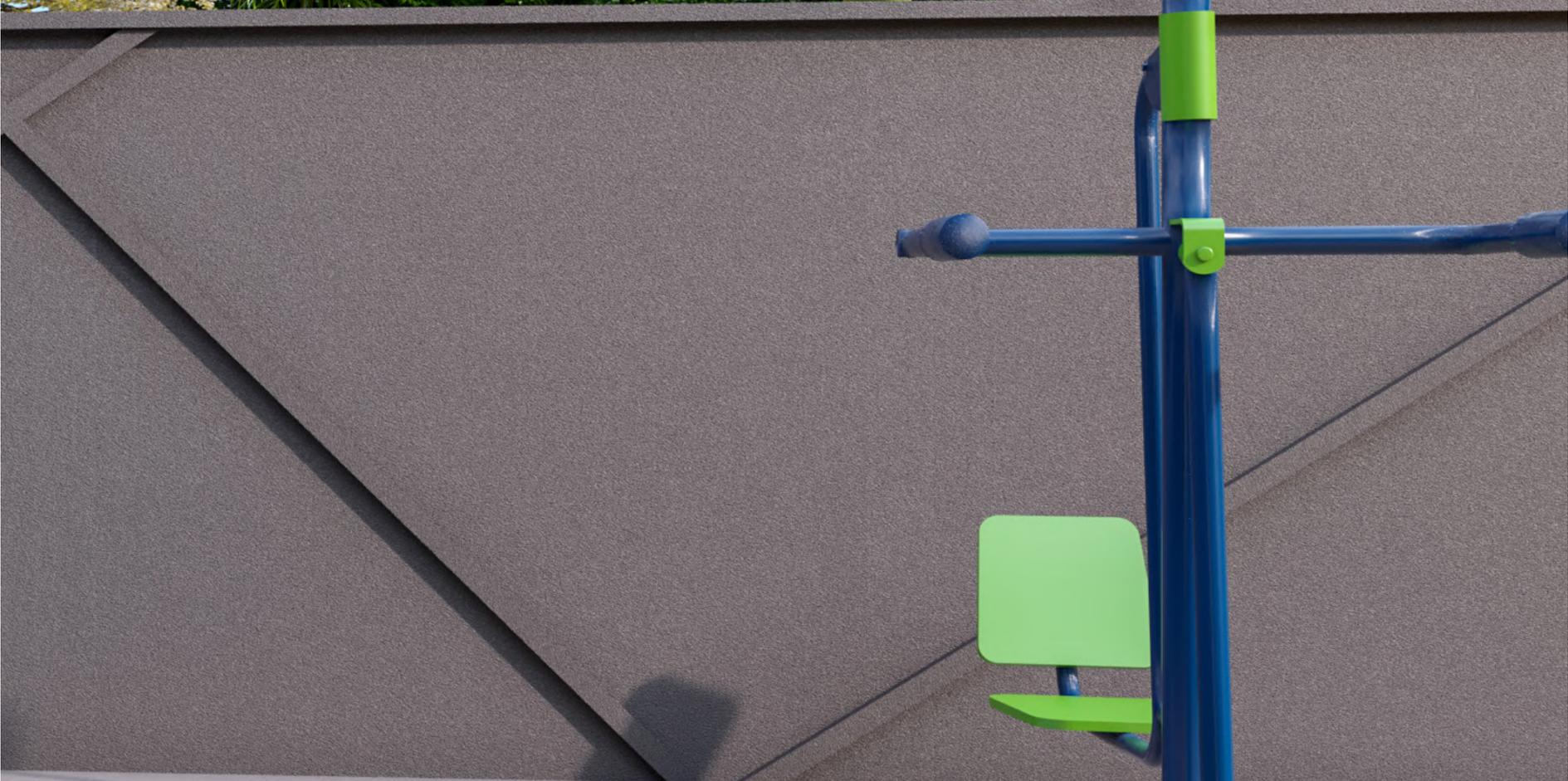


SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO FITNESS





FITNESS DESCOBERTO





CHURRASQUEIRA

Escolha
curtir com a
família toda.



PLAYGROUND





ESPAÇO KIDS



QUADRA



MINI RAMPA DE SKATE



ESPAÇO LUAU



Escolha o
melhor para uma
vida prática.





BICICLETAS COMPARTILHADAS

- Bicicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Ferramentas compartilhadas
- Estúdio
- Coworking
- Pet place
- Horta vertical
- Guarda entregas equipado com locker
- Espaço Delivery com acesso independente





ESTÚDIO



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS



COWORKING



LABORATORIA

HORTA VERTICAL





vapt
CARROS
COMPARTILHADOS

O VAPT é o programa de carros compartilhados da Novolar. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar.

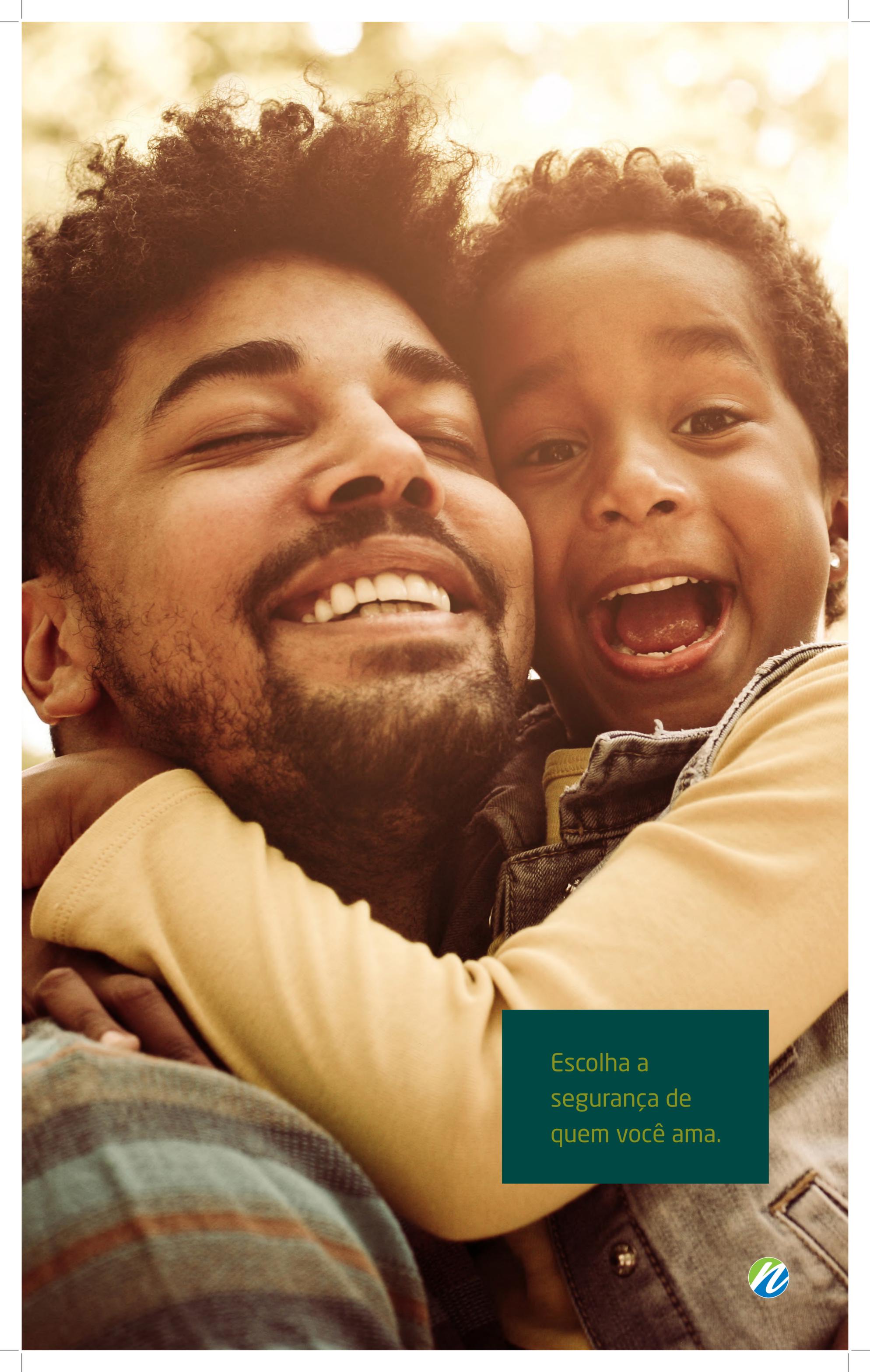
- Reserva rápida e fácil: nas suas mãos, através do smartphone.
- Mobilidade econômica: valores acessíveis para atender a todas as necessidades.
- Conforto em todas as frentes: sem taxas extras, como manutenção, IPVA, seguro, etc.

**De bem com você e com o meio ambiente:
tenha um estilo de vida mais leve e sustentável.**



PET PLACE





Escolha a
segurança de
quem você ama.





PÓRTICO DE ENTRADA E GUARITA

- Condomínio fechado
- Portaria 24h com portão eletrônico para veículos
- Chegada segura com Novolar Conecta
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Previsão para instalação de câmera nos acessos as torres
- Porta eletromagnética e interfone no acesso as torres
- Delivery com acesso independente
- Aplicativo Novolar Conecta

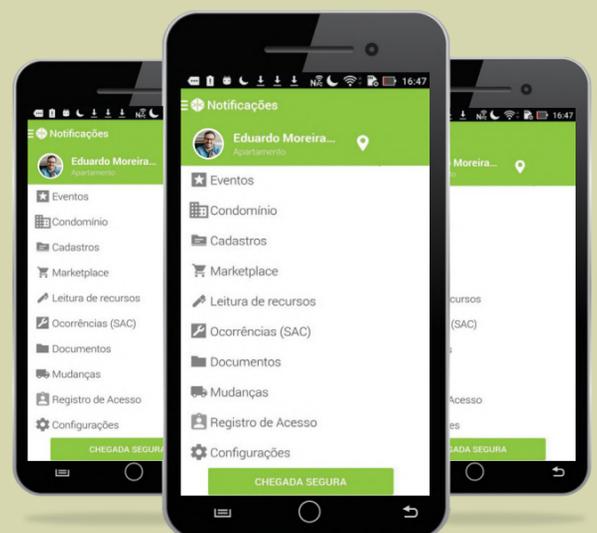


Por meio do Novolar Conecta, o aplicativo de uso exclusivo do seu condomínio, você e sua família ganham em segurança e comodidade.

Entre as facilidades do app, você pode:

- . Solicitar serviços gerais
- . Reservar espaços nas áreas comuns
- . Informar ao porteiro sua chegada no condomínio

Com a facilidade do Novolar Conecta, você ganha mais tempo para aproveitar a sua vida, do seu jeito e com quem realmente importa.





Escolha
sustentabilidade
e tecnologia.





- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de LED nas áreas comuns com sensor de presença, quando aplicável
- Medição individualizada de água, sendo a instalação do hidrômetro por conta do adquirente
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema para controle de consumo de água



Para a Novolar, sustentabilidade é uma palavra de ordem.

Por isso criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.





Escolha o
melhor para
sua família.



SALA

- Plantas inteligentes com melhor aproveitamento de espaço
- Ampla janela na sala para maior iluminação e ventilação
- Cozinha e banheiros com bancada em granito
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Acabamento com qualidade Novolar





QUARTO



A Novolar
entrega mais
para você.



SUÍTE





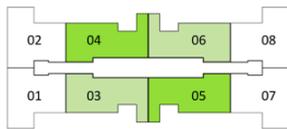
COZINHA

2 QUARTOS COM SUÍTE

Apartamento TIPO

Final 04 e 05 | Blocos 1 a 4

51m²





SALA

2 QUARTOS COM SUÍTE

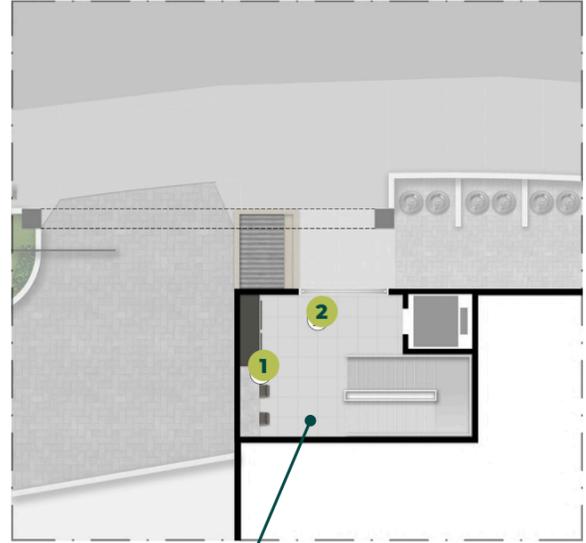
Apartamento TIPO
Final 02 e 07 | Blocos 1 a 4

49m²



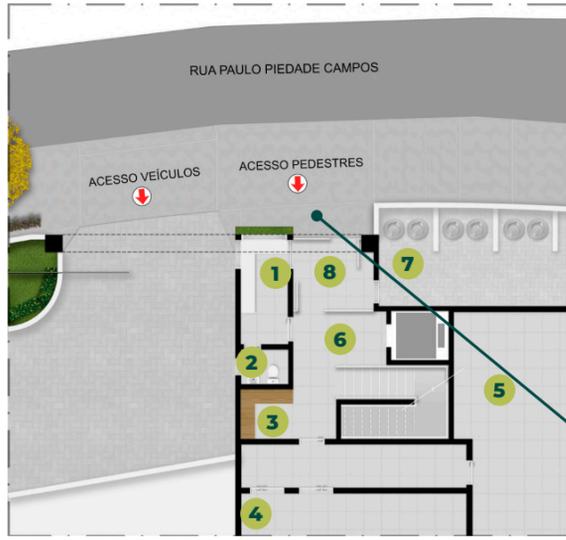
Escolha o jeito
mais completo de
aproveitar a vida.

2º PAVIMENTO



- 1 FERRAMENTAS COMPARTILHADAS
- 2 HALL SOCIAL

1º PAVIMENTO



- 1 GUARITA
- 2 I.S. GUARITA
- 3 GUARDA-ENTREGAS
- 4 A.R.S.
- 5 RESERVATÓRIO
- 6 HALL SOCIAL
- 7 CENTRAL DE GÁS
- 8 ANTECÂMARA PEDESTRES



- 1 ESTÚDIO
- 2 HALL SOCIAL
- 3 ESPAÇO FITNESS
- 4 FESTAS / COWORKING
- 5 ADMINISTRAÇÃO
- 6 HORTAL VERTICAL
- 7 FITNESS DESCOBERTO
- 8 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
- 9 PLAYGROUND
- 10 TERRAÇO
- 11 ESPAÇO KIDS
- 12 PISCINA ADULTO
- 13 SOLARIUM
- 14 PISCINA INFANTIL
- 15 DUCHA



- | | | | |
|------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| 1 GUARITA | 5 ESPAÇO KIDS | 9 FITNESS DESCOBERTO | 13 BICICLETÁRIO |
| 2 CENTRAL DE GÁS | 6 PISCINA ADULTO | 10 HORTA VERTICAL | 14 QUADRA |
| 3 BLOCO DE LAZER | 7 SOLARIUM | 11 PET PLACE | 15 CHURRASQUEIRA |
| 4 PLAYGROUND | 8 PISCINA INFANTIL | 12 MINI RAMPA DE SKATE | 16 ESPAÇO LUAU |



novolarestoril.com.br

Todas as ilustrações desta peça são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor e textura e têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda.

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte sob o nº: R - 4 da matrícula nº 165.242. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV - 6 da matrícula nº 165.242. CRECI Patrimar: 11.203