



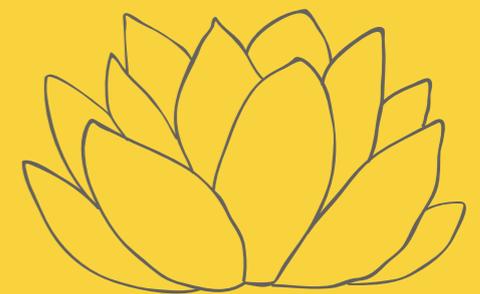
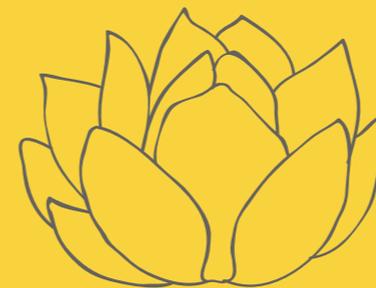
RESIDENCIAL

*Ruth Silveira*

Sua vida nova e completa.

## CONHEÇA A DONA RUTH SILVEIRA

Casada com o Sr. Rômulo de Barros Haddad, Dona Ruth foi proprietária do terreno por mais de 70 anos e ali residiu por mais de 60 anos. Com tanto tempo, criou fortes laços de relacionamento com a vizinhança e tornou-se referência como pessoa nos arredores do terreno. Seu grande desejo era de preservar o patrimônio até que seus descendentes tivessem condições de fazer daquele imóvel um grande e promissor empreendimento.



## E O SÍMBOLO QUE REPRESENTA O SEU SONHO. A FLOR DE LÓTUS.

Uma flor imaculada que desabrocha sobre a água em busca de luz. É uma promessa de pureza e elevação, frequentemente associada aos atributos femininos ideais. Na Mitologia Grega simboliza a possibilidade de começar de novo, de renascer. E para o Residencial Ruth Silveira, representa vida nova e completa para você.

TERRENO DE 4.620m<sup>2</sup>

---



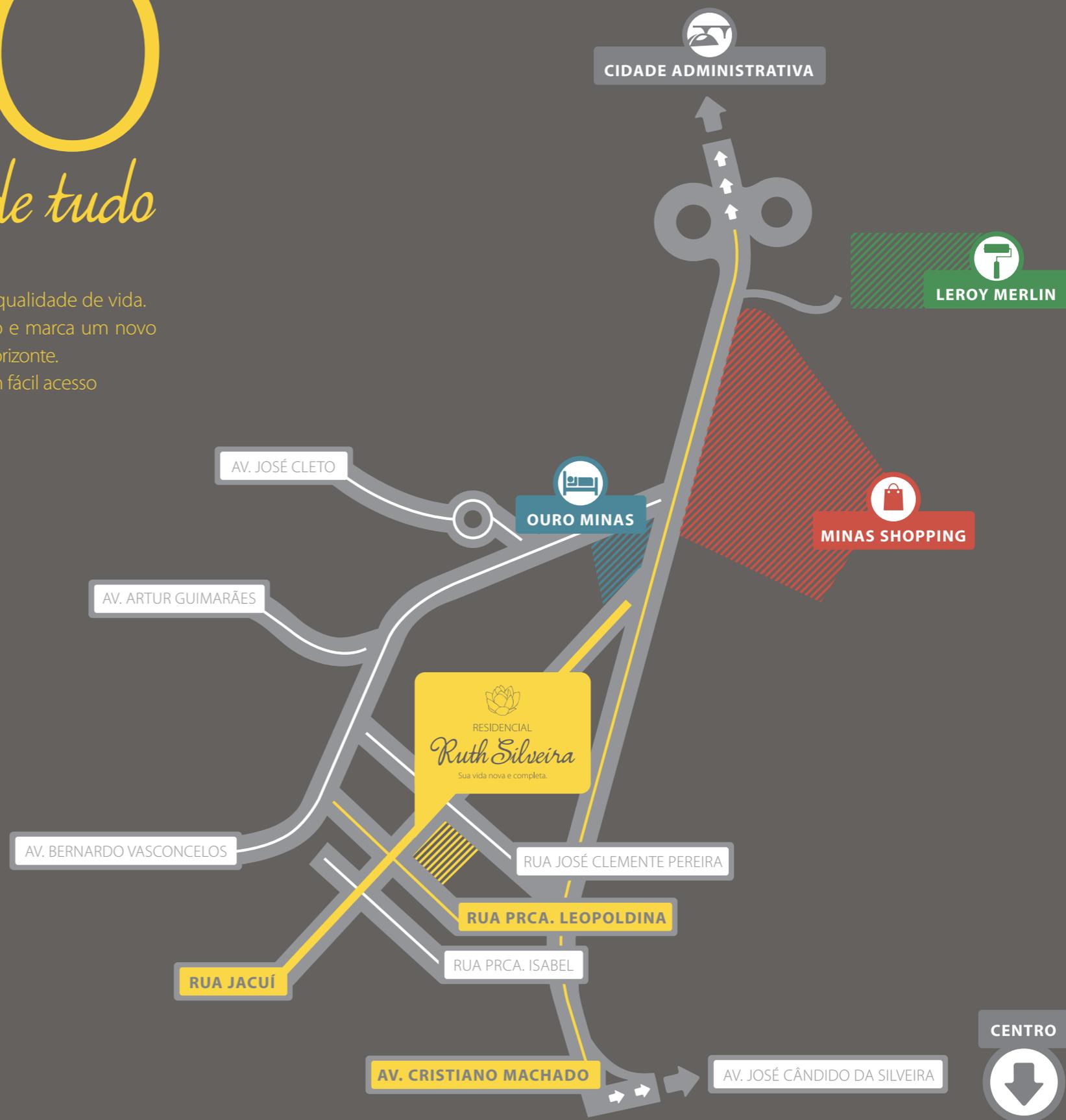
*Sua vida nova e completa.*

# ÚNICO

*e perto de tudo*

A região nordeste nunca viu um empreendimento com tanto estilo e qualidade de vida. O Residencial Ruth Silveira é um empreendimento com lazer completo e marca um novo momento imobiliário deste que é o novo polo de crescimento de Belo Horizonte. Tudo isso, na Rua Jacuí, próximo ao Hotel Ouro Minas, Leroy Merlin e com fácil acesso ao Boulevard Shopping, Minas Shopping e à Cidade Administrativa.

**Rua Princesa Leopoldina, quase esquina com Jacuí.**



# RESIDENCIAL

TORRE ÚNICA

---

APARTAMENTOS DE 2 E 3 QUARTOS (60m<sup>2</sup> a 114m<sup>2</sup>)

---

116 APARTAMENTOS TIPO

---

6 APARTAMENTOS COM ÁREA PRIVATIVA

---

LAZER COMPLETO

---

# COMERCIAL

11 LOJAS,  
COM 23 VAGAS INDEPENDENTES,  
DE FRENTE PARA A RUA JACUÍ.





GUARITA



OUR

PARIS

Livraria





*Piscinas e Playground*



*Quadra gramada*



*Espaço kids*



*Jogos*



*Fitness*



*Pomar*



## Menu

### Entrada:

Polenta mole com manjericao e  
mixto de cogumelos



### Prato Principal:

Risoto de pato confit, passas no  
vinho do porto e molho de amaranho.



### Sobremesa:

Tiramisu fresco, torta com queijo  
fresco e calda de goiabada com  
cachaça, acompanhada de  
licor.

à la carte

# 2 QUARTOS

60m<sup>2</sup>

SUÍTE

1 QUARTO

SALA DE ESTAR E JANTAR

VARANDA

COZINHA AMERICANA

ÁREA DE SERVIÇO

2 VAGAS



SUÍTE



COZINHA AMERICANA E VARANDA | APARTAMENTO 2 QUARTOS



SALA DE ESTAR E JANTAR | APARTAMENTO 2 QUARTOS



*Apartamento tipo | 60m<sup>2</sup>*



*Apartamento com área privativa - 81m<sup>2</sup> | Unidade 205*



*Apartamento com área privativa - 66m<sup>2</sup> | Unidade 304*

# 3 QUARTOS

84m<sup>2</sup>

SUÍTE COM CLOSET

2 QUARTOS

SALA DE ESTAR E JANTAR

VARANDA

COZINHA AMERICANA INTEGRADA COM A VARANDA

BANHO DE SERVIÇO

ÁREA DE SERVIÇO

2 VAGAS



FAÇA O TOUR VIRTUAL PELO  
APARTAMENTO DECORADO



SALA DE ESTAR | APARTAMENTO 3 QUARTOS



*Apartamento tipo | 84m<sup>2</sup>*



*Apartamento com área privativa -114m<sup>2</sup> | Unidade 207*



*Apartamento com área privativa - 92m<sup>2</sup> | Unidade 302*



*Apartamento com área privativa - 99m<sup>2</sup> | Unidade 308*

# EMPREENDIMENTOS NOVOLAR

CONHEÇA UM POUCO MAIS DAS EMPRESAS PATRIMAR, NOVOLAR E RHADAN ENGENHARIA



A Novolar é uma importante empresa do Grupo Patrimar, fundada em 2001. Com atuações em Belo Horizonte e no Rio de Janeiro, seus empreendimentos são voltados para um público exigente, que não abre mão da qualidade, mas que demanda um custo mais acessível. Tendo o bom gosto, a funcionalidade e a qualidade de vida como conceitos, os imóveis da Novo-



lar estão situados em bairros valorizados, com localizações privilegiadas e um variado mix de serviços que vem conquistando um número cada vez maior de clientes.

Comprar um imóvel Novolar é ter a garantia de tranquilidade, bem-estar e, principalmente, de qualidade atestada pelos certificados ISO 9001 e PBQP-H nível A.



Rhadan Engenharia, uma empresa familiar que inaugura sua atuação no mercado imobiliário após um longo período de preparação e experiência no setor da construção civil, com obras de grande porte. A empresa preza pela construção e entrega de empreendimentos residenciais e comerciais, visando a satisfação do cliente, com atendimento diferenciado e produtos de qualidade.



EDIFÍCIO  
*Nashville*

AV. ENG. CARLOS GOULART, 65



EDIFÍCIO  
**CAPE COD**

RUA ENG. ALBERTO PONTES, 489





Edifício  
**CARMEL VILLAGE**

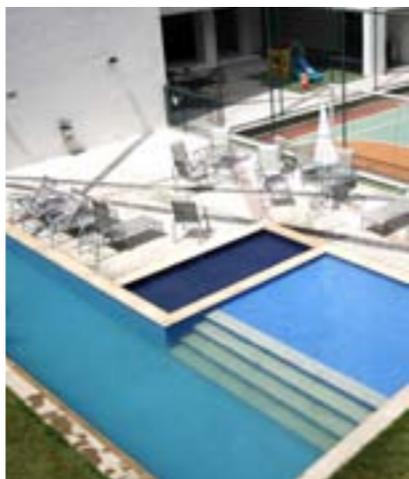
RUA STELLA HANRIOT, 405



**Key  
Biscayne**  
O seu lugar ao sol.

RUA STELLA HANRIOT, 515





# EDIFÍCIO MONTEREY

RUA PROFA BARTIRA MOURÃO, 492

Edifício  
*naples*  
Viva cada detalhe.



# *Visite o apartamento decorado.*

Rua Jacuí, 3484, Ipiranga - Belo Horizonte/MG

Realização:



Incorporação e construção:



Realização e informações:



Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis nos termos da Lei nº 4.591/64. Cotas entre os eixos das paredes e limites externos das paredes externas. Creci Patrimar: 8098.