

Natural é ser feliz.



NOVOLAR
**RESERVA
PONTAL**

RESERVA PONTAL



novolar
uma empresa do Grupo Patrimar

Um novo capítulo da sua vida começa em um Novolar.

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por isso investe em materiais e acabamentos de qualidade e cuida com carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 35 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar.

Descubra o Novolar Reserva Pontal e comece a sonhar com o seu futuro.



Perto da natureza, de serviços e comércio, de opções de lazer e muito mais.

Os melhores dias da sua vida estão chegando. E eles vão acontecer em meio à natureza e a poucos minutos de tudo o que você precisa para ser feliz.



NOVOLAR

RESERVA PONTAL



Natural é curtir os bons momentos da vida.

E nada melhor para isso do que estar com quem você ama em um lugar que inspira felicidade. Isso sem falar nas facilidades de um condomínio moderno, inteligente e sustentável.

- 2 quartos
- Lazer completo
- 1 vaga por unidade
- Elevador em todos os blocos
- Condomínio fechado e seguro

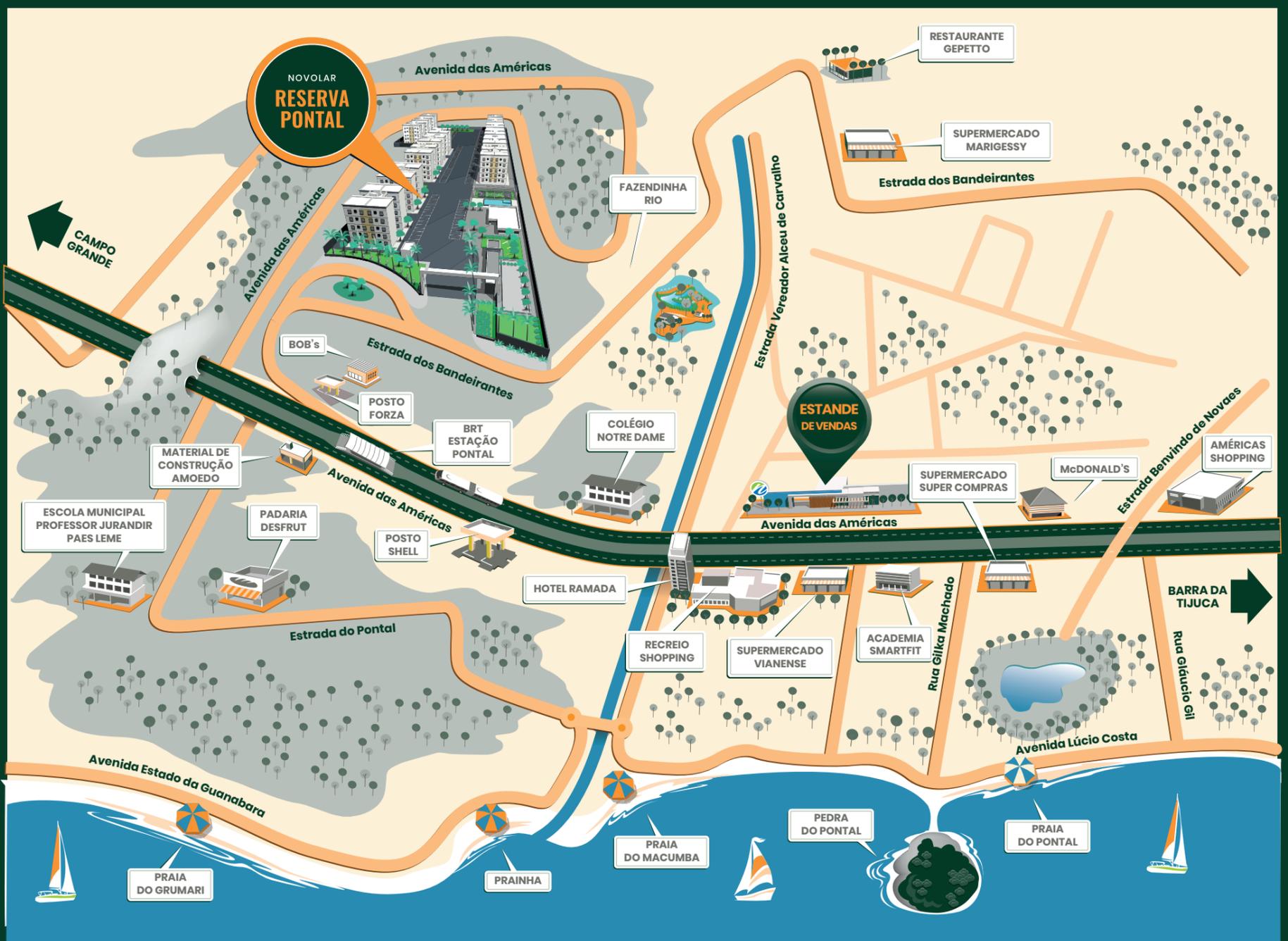




RESERVA PONTAL

Localização espetacular

Perto de muita natureza ao lado do Parque Estadual da Pedra Branca. Fácil acesso ao Recreio dos Bandeirantes e ao Pontal. Cercado de comércio, boas opções de lazer e gastronomia.



Empreendimento:

**Estrada dos Bandeirantes, 29.900,
Vargem Grande, Rio de Janeiro**

Estande:

**Av. das Américas, 18.150,
Recreio dos Bandeirantes,
Rio de Janeiro**







**Natural é
poder relaxar,
descansar e
curtir quem
você ama.**



Espaço de lazer e convivência com muitas opções para você se divertir, relaxar e ser feliz.

- Salão de festas
- Churrasqueira
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playground
- Quadra gramada com iluminação
- Pet place
- Bicicletário com bikes compartilhadas
- Espaço fitness
- Fitness ao ar livre
- Praça de convivência
- Espaço Luau
- Praça de jogos
- Redário





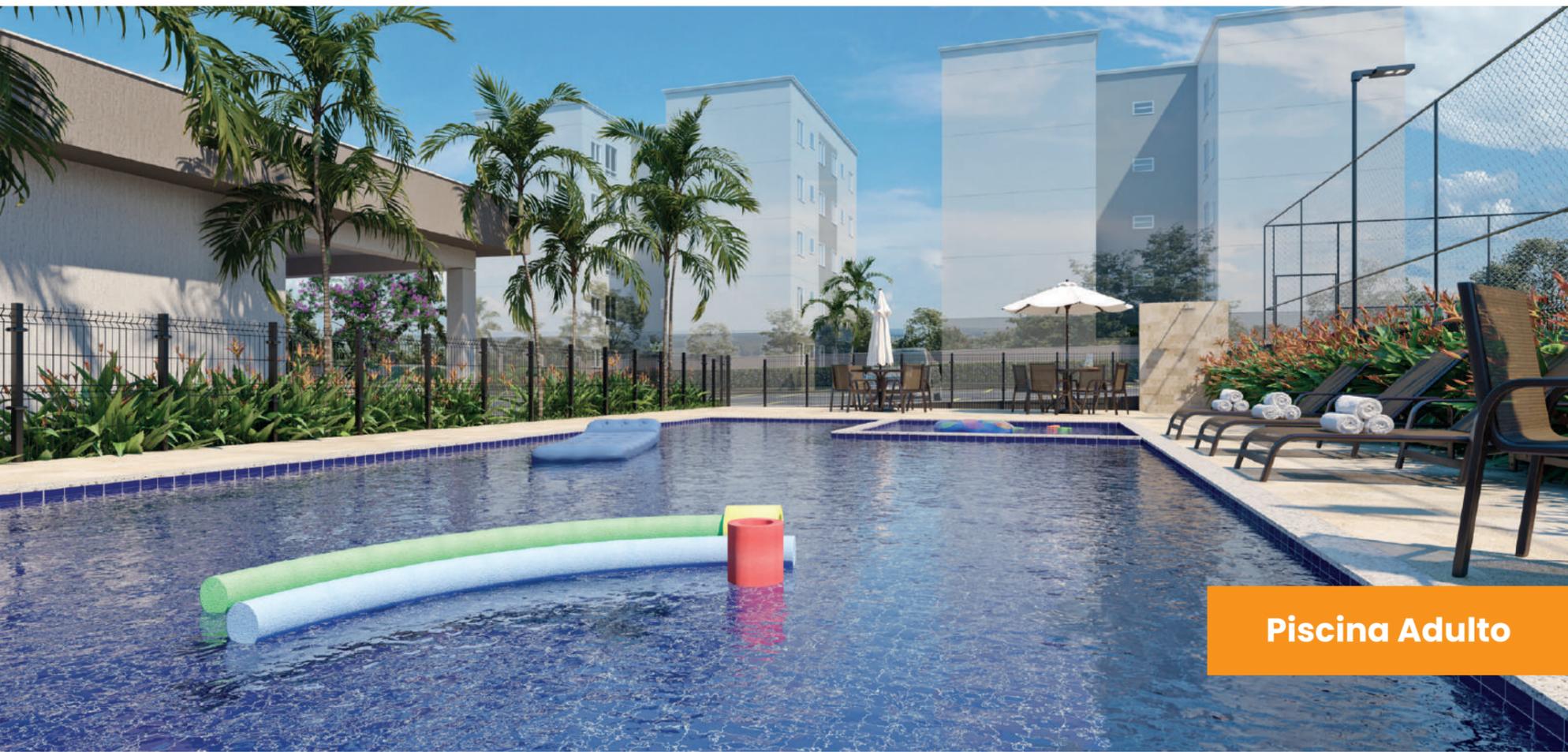
Espaço Luau



Solarium



**Reunir os amigos,
aproveitar o sol e se divertir.**



Piscina Adulto



Churrasqueira





Quadra gramada com iluminação

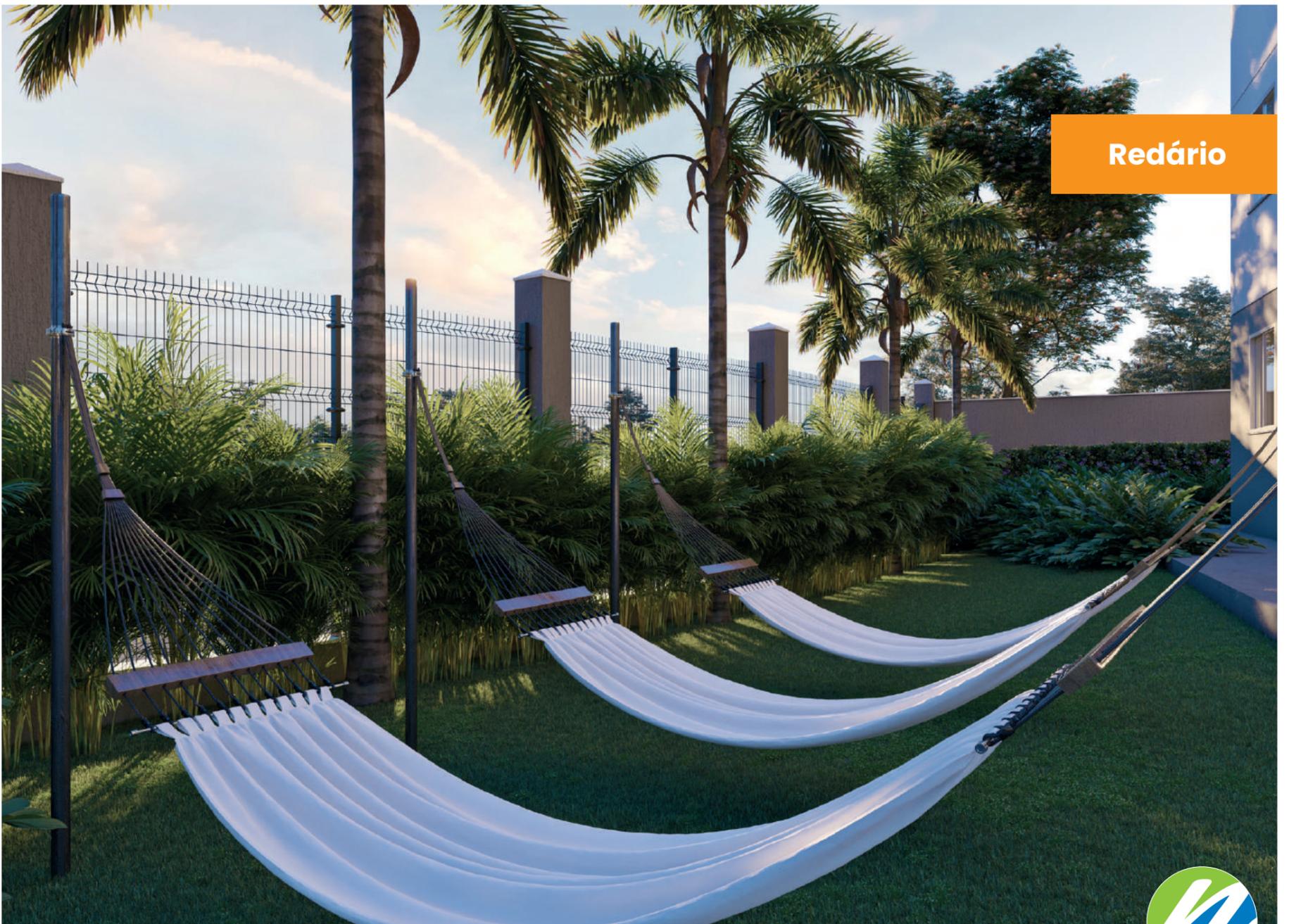
Espaço para brincar, correr e viver momentos inesquecíveis.

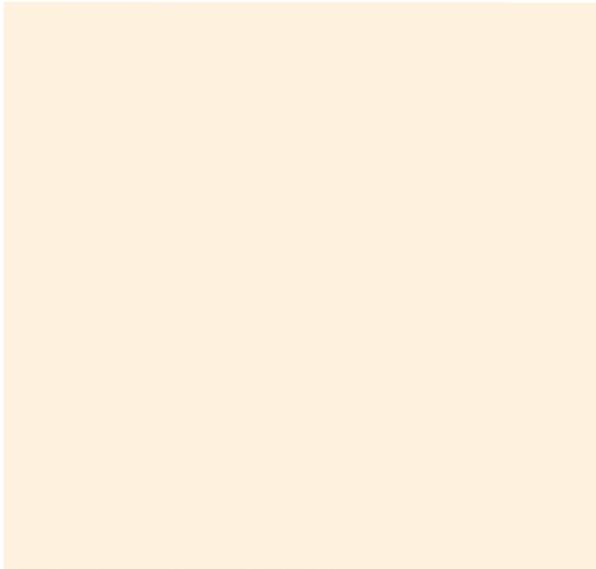


Playground

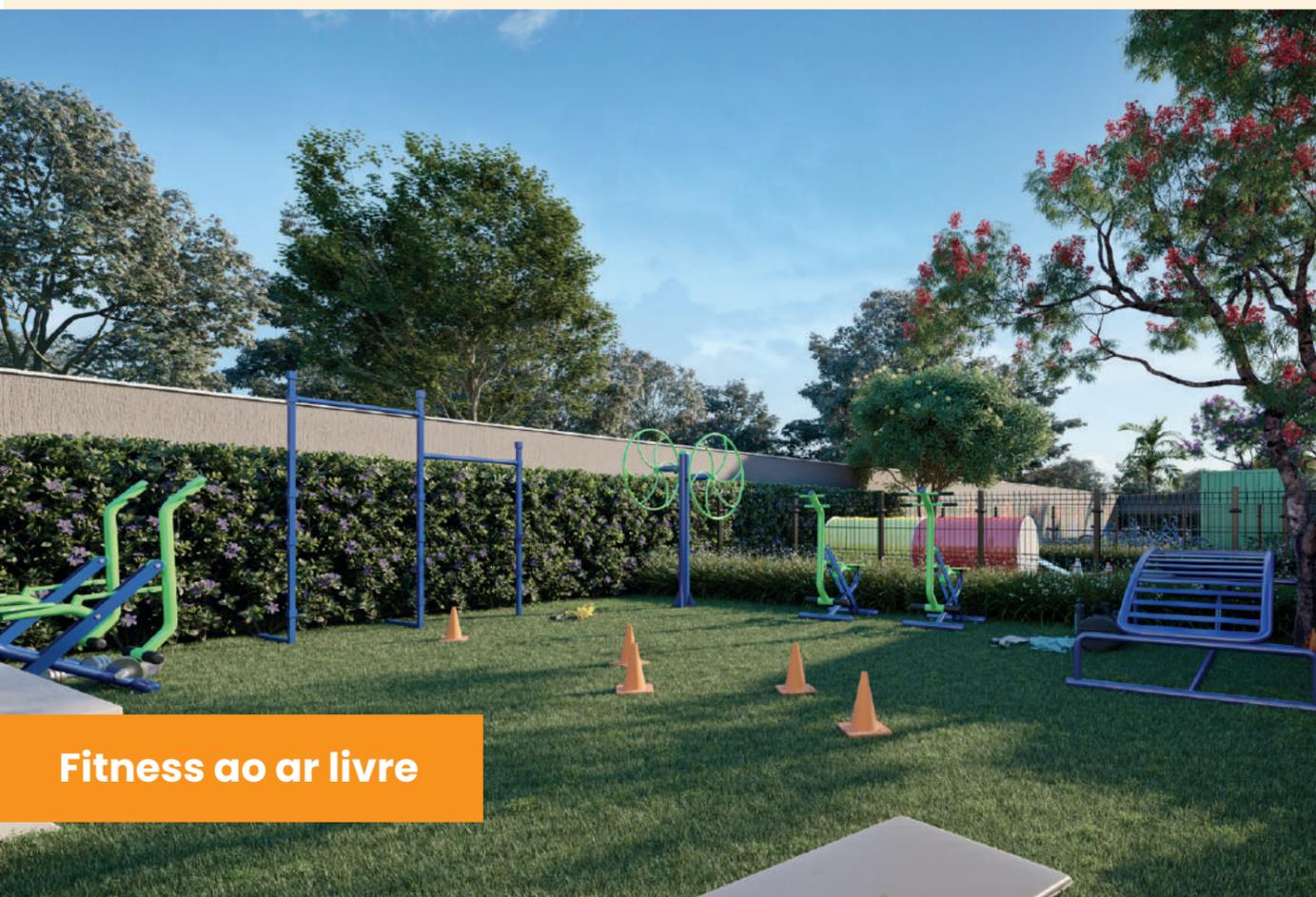


Redário

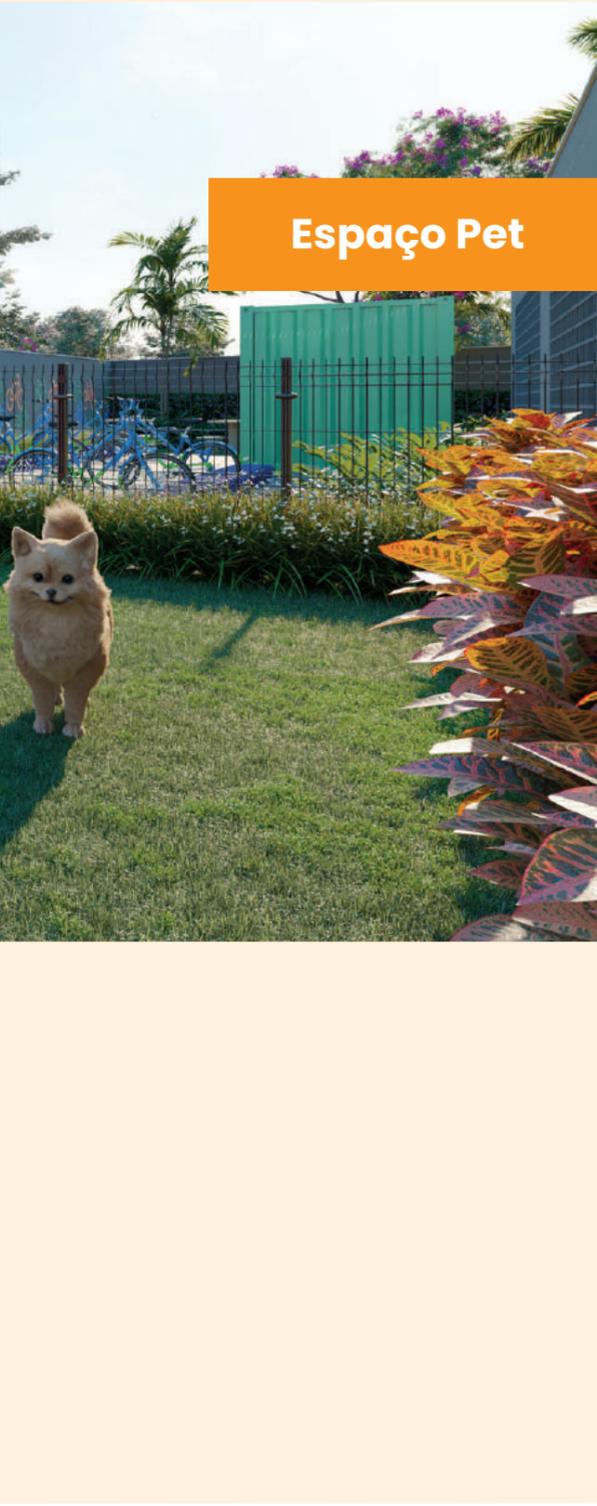




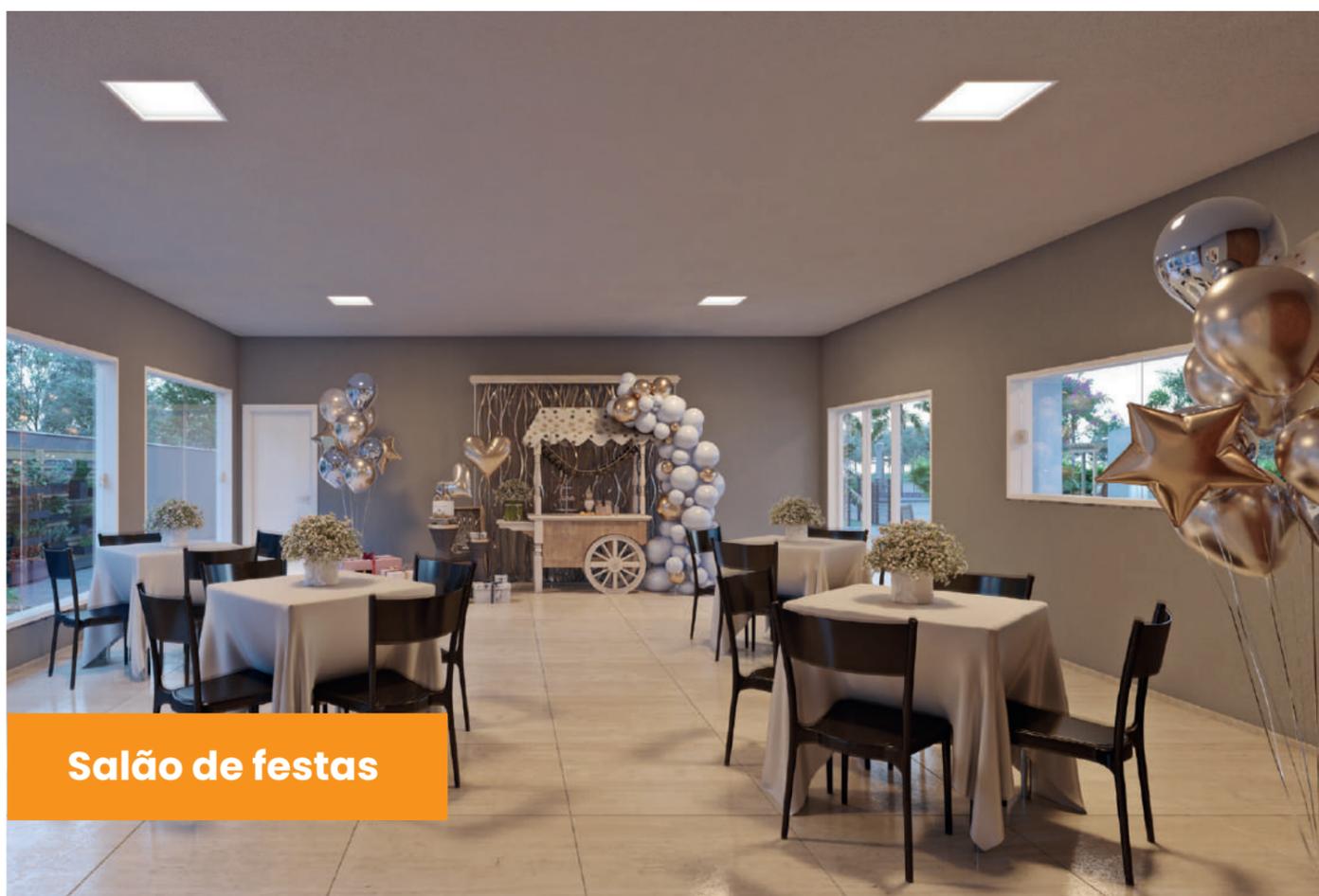
Espaço Pet



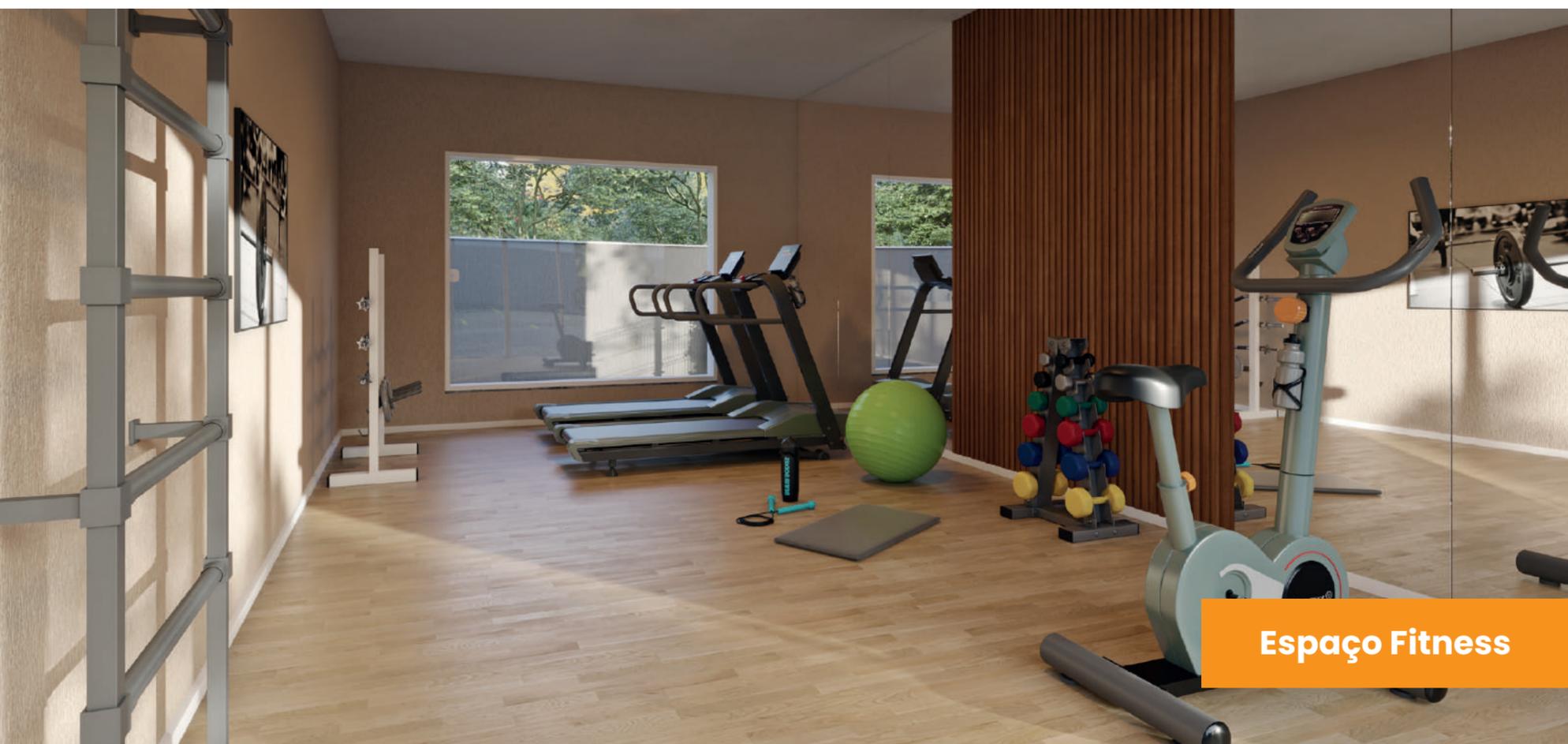
Fitness ao ar livre



**Tudo isso
é natural.
Tudo isso
é ser feliz.**



Salão de festas



Espaço Fitness



Praça de Jogos



Natural é ter soluções práticas para o seu dia a dia.

- Excelente localização, próximo à natureza
- Segurança: condomínio fechado e seguro
- Placas fotovoltaicas e iluminação de LED nas áreas comuns (quando aplicável)
- 1 vaga de carro e 1 de bicicleta por unidade
- Espaço com ferramentas compartilhadas
- Novo Market: mercadinho dentro do condomínio
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas
- VAPT: carro compartilhado exclusivo para aluguel no condomínio
- Bicicletas compartilhadas
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Horta vertical
- Acabamento com qualidade Novolar



A comodidade de um mercado dentro do condomínio.

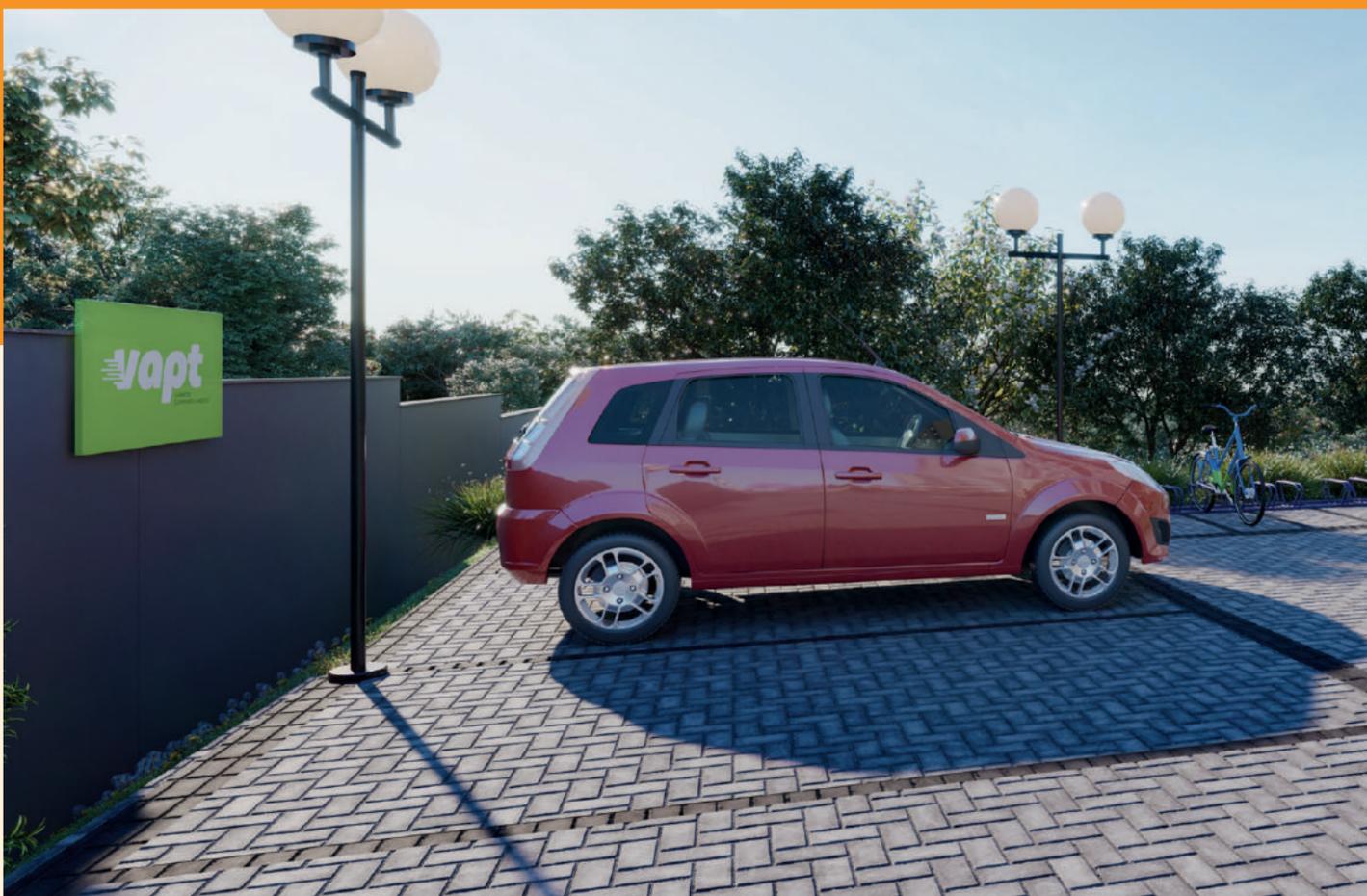


Imagem ilustrativa. O projeto do mercadinho será executado conforme especificações técnicas definidas pelo Memorial Descritivo do empreendimento





O VAPT é o programa de carros compartilhados da Novolar. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar:



- Reserva rápida e fácil: nas suas mãos, através do smartphone.
- Mobilidade econômica: valores acessíveis para atender a todas as necessidades.
- Conforto em todas as frentes: sem taxas extras, como manutenção, IPVA, seguro, etc.

De bem com você e com o meio ambiente: tenha um estilo de vida mais leve e sustentável.





Bicicletário com bicicletas compartilhadas

Natural é viver de forma sustentável e econômica.

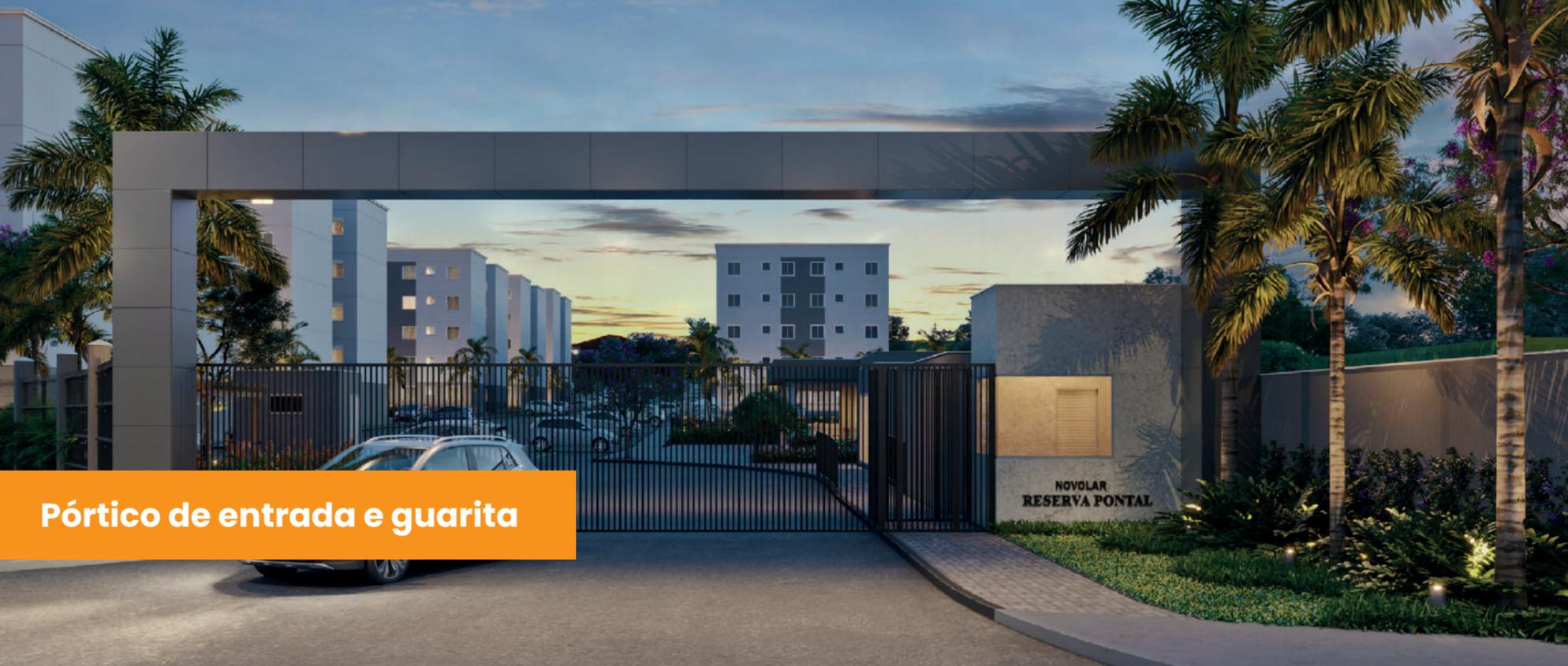
Áreas comuns

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de LED, quando aplicável
- Horta vertical compartilhada
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux

Apartamentos

- Medição individualizada de água entregue com medidor
- Previsão para medição individualizada de gás
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneira com economizador de água

RESERVA PONTAL

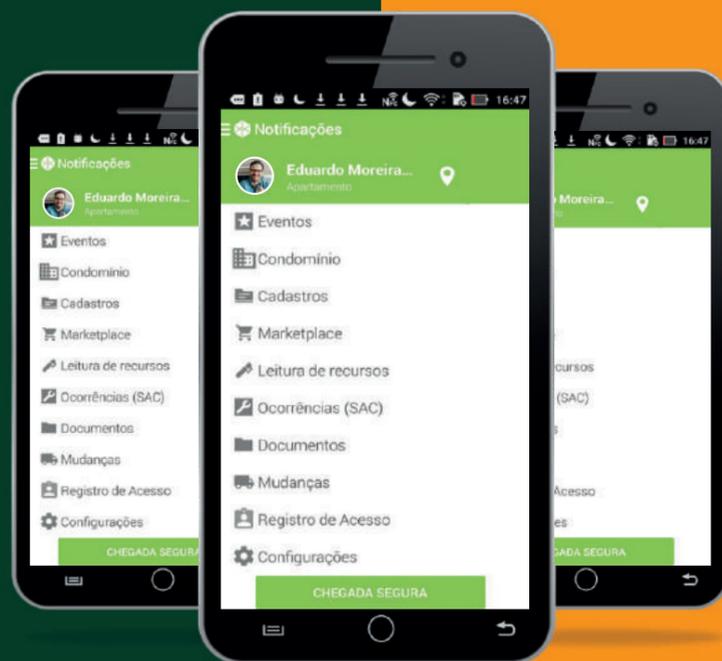


Pórtico de entrada e guarita

Natural é sentir segurança e tranquilidade em casa.

- Condomínio fechado e seguro
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- Porta eletromagnética no acesso das torres
- Circuito fechado de TV nos acessos da guarita e previsão nas entradas dos blocos
- Chegada segura com App NovolarConecta





Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.





Sala de Estar e Jantar – Apto Tipo



2 QUARTOS

APTO TIPO

44 m²



- Ampla janela na sala com maior iluminação e ventilação
- Tomada USB nos quartos
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Maior área revestida na cozinha
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Medição individualizada de água
- Previsão para medição individualizada de gás
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo



2 QUARTOS

Garden Final 01 – Bloco Padrão

48 m²



- Ampla janela na sala com maior iluminação e ventilação
- Garden
- Tomada USB nos quartos
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Maior área revestida na cozinha
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Medição individualizada de água
- Previsão para medição individualizada de gás
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo



2 QUARTOS

Garden Final 04 – Bloco Padrão

52 m²



- Ampla janela na sala com maior iluminação e ventilação
- Garden
- Tomada USB nos quartos
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Maior área revestida na cozinha
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Medição individualizada de água
- Previsão para medição individualizada de gás
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo



NOVOLAR
**RESERVA
PONTAL**



01 Guarita

02 Bicletário

03 Espaço Lual

04 Redário

05 Praça de jogos

06 Novomarket

07 Pet Place

08 Playground

09 Fitness Descoberto

10 Espaço Fitness

11 Churrasqueira

12 Salão de Festas

13 Horta vertical

14 Piscinas

15 Solarium

16 Quadra Gramada

17 Castelo D'água

18 Depósito de Lixo

19 Administração / D.M.L

20 Banheiros





novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. O Memorial de Incorporação do NOVOLAR RESERVA DO PONTAL está registrado no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº: R-3 da matrícula nº 459610 – MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV-4 da matrícula nº 459610 – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Creci Novolar: RJ-008264/O.