



# Natural é ser feliz.



NOVOLAR  
**RESERVA  
PONTAL**

# RESERVA PONTAL



**novolar**  
uma empresa do Grupo Patrimar

# Um novo capítulo da sua vida começa em um Novolar.

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por isso investe em materiais e acabamentos de qualidade e cuida com carinho de cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 35 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia de excelência incomparável do Grupo Patrimar.

**Descubra o Novolar Reserva Pontal e comece a sonhar com o seu futuro.**



# **Perto da natureza, de serviços e comércio, de opções de lazer e muito mais.**

Os melhores dias da sua vida estão chegando. E eles vão acontecer em meio à natureza e a poucos minutos de tudo o que você precisa para ser feliz.



NOVOLAR

## RESERVA PONTAL



## Natural é curtir os bons momentos da vida.

E nada melhor para isso do que estar com quem você ama em um lugar que inspira felicidade. Isso sem falar nas facilidades de um condomínio moderno, inteligente e sustentável.

- 2 quartos
- Lazer completo
- 1 vaga por unidade
- Elevador em todos os blocos
- Condomínio fechado e seguro

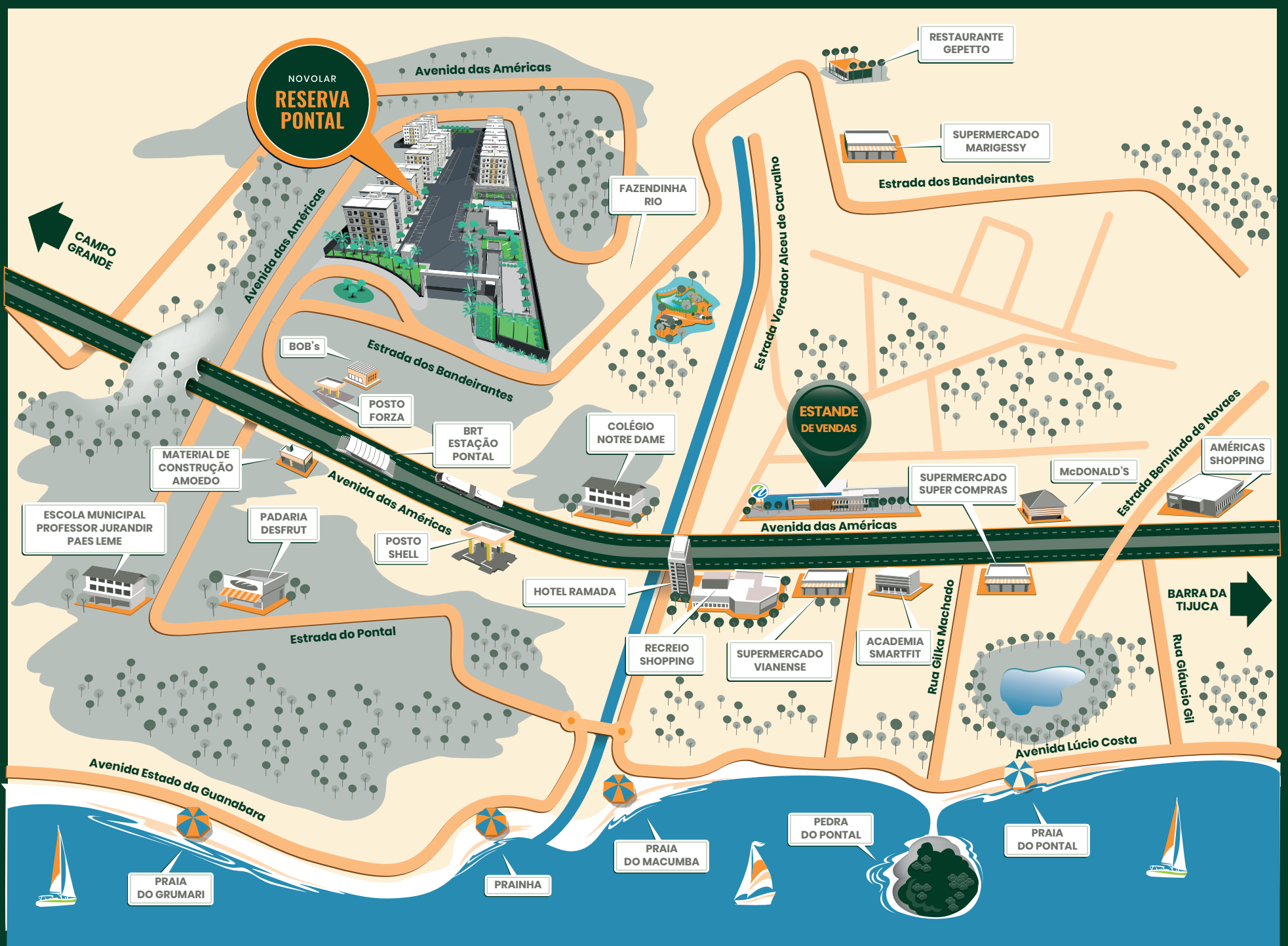




RESERVA PONTAL

# Localização espetacular

Perto de muita natureza ao lado do Parque Estadual da Pedra Branca. Fácil acesso ao Recreio dos Bandeirantes e ao Pontal. Cercado de comércio, boas opções de lazer e gastronomia.



**Empreendimento:**

**Estrada dos Bandeirantes, 29.900,  
Vargem Grande, Rio de Janeiro**

**Estande:**

**Av. das Américas, 18.150,  
Recreio dos Bandeirantes,  
Rio de Janeiro**







**Natural é  
poder relaxar,  
descansar e  
curtir quem  
você ama.**





# **Espaço de lazer e convivência com muitas opções para você se divertir, relaxar e ser feliz.**

- Salão de festas
- Churrasqueira
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Playground
- Quadra gramada com iluminação
- Pet place
- Bicicletário com bikes compartilhadas
- Espaço fitness
- Fitness ao ar livre
- Praça de convivência
- Espaço Luau
- Praça de jogos
- Redário



Espaço Luau



Solarium



**Reunir os amigos,  
aproveitar o sol e se divertir.**



**Piscina Adulto**



**Churrasqueira**





Quadra gramada com iluminação

**Espaço para brincar, correr e viver momentos inesquecíveis.**

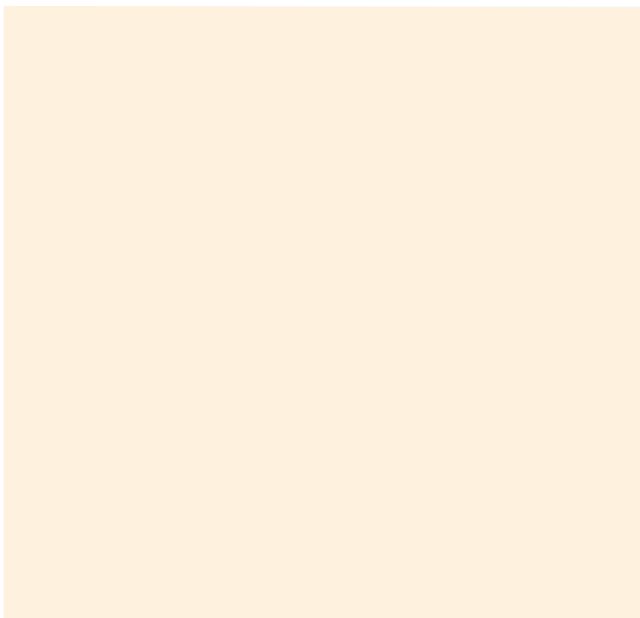


Playground



Redário

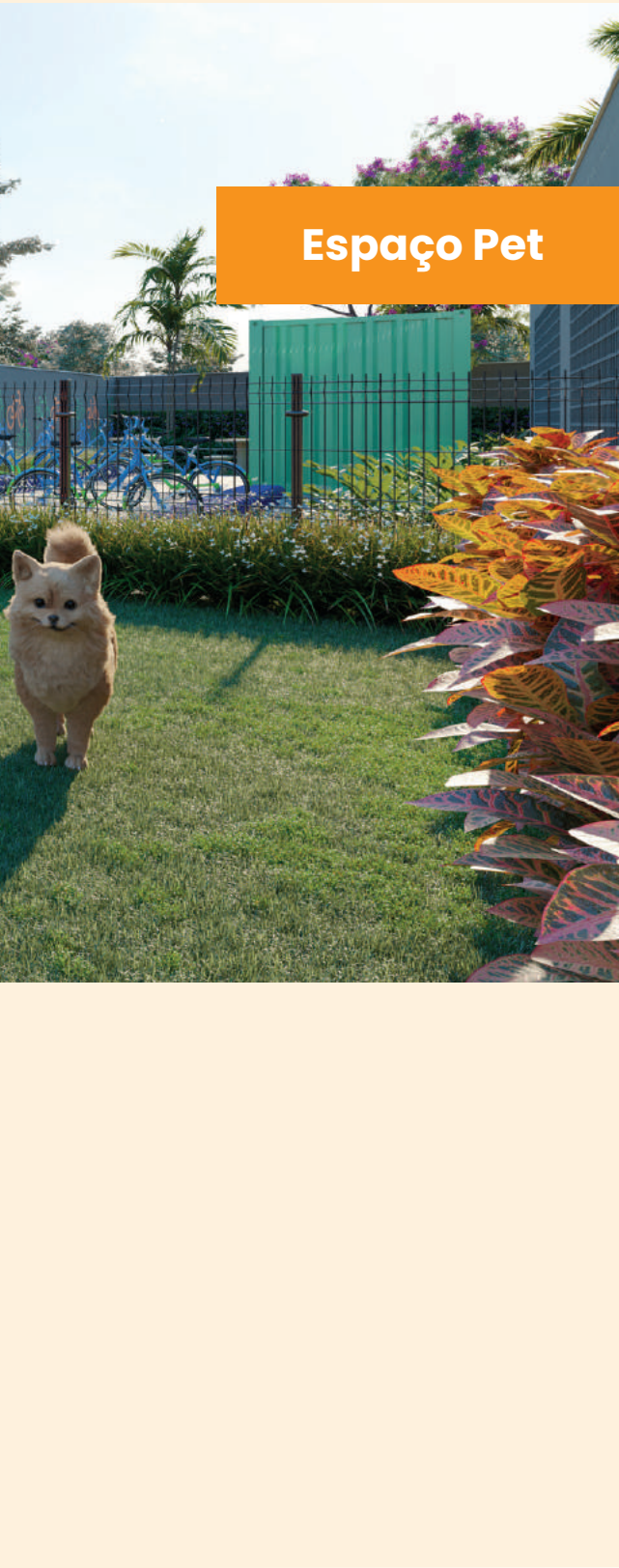




**Espaço Pet**



**Fitness ao ar livre**



**Tudo isso  
é natural.  
Tudo isso  
é ser feliz.**



**Salão de festas**



**Espaço Fitness**



**Praça de Jogos**



# Natural é ter soluções práticas para o seu dia a dia.

- Excelente localização, próximo à natureza
- Segurança: condomínio fechado e seguro
- Placas fotovoltaicas e iluminação de LED nas áreas comuns (quando aplicável)
- 1 vaga de carro e 1 de bicicleta por unidade
- Espaço com ferramentas compartilhadas
- Novo Market: mercadinho dentro do condomínio
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas
- VAPT: carro compartilhado exclusivo para aluguel no condomínio
- Bicicletas compartilhadas
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Horta vertical
- Acabamento com qualidade Novolar



A comodidade de um mercado dentro do condomínio.



Imagem ilustrativa. O projeto do mercadinho será executado conforme especificações técnicas definidas pelo Memorial Descritivo do empreendimento







O VAPT é o programa de carros compartilhados da Novolar. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar:



- Reserva rápida e fácil: nas suas mãos, através do smartphone.
- Mobilidade econômica: valores acessíveis para atender a todas as necessidades.
- Conforto em todas as frentes: sem taxas extras, como manutenção, IPVA, seguro, etc.

De bem com você e com o meio ambiente: tenha um estilo de vida mais leve e sustentável.





**Bicicletário com bicicletas compartilhadas**

## **Natural é viver de forma sustentável e econômica.**

### **Áreas comuns**

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Iluminação de LED, quando aplicável
- Horta vertical compartilhada
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux

### **Apartamentos**

- Medição individualizada de água entregue com medidor
- Previsão para medição individualizada de gás
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneira com economizador de água

RESERVA PONTAL



Pórtico de entrada e guarita

## Natural é sentir segurança e tranquilidade em casa.

- Condomínio fechado e seguro
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- Porta eletromagnética no acesso das torres
- Circuito fechado de TV nos acessos da guarita e previsão nas entradas dos blocos
- Chegada segura com App NovolarConecta





## Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.





Sala de Estar e Jantar – Apto Tipo



# 2 QUARTOS

APTO TIPO

44 m<sup>2</sup>



- Ampla janela na sala com maior iluminação e ventilação
- Tomada USB nos quartos
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Maior área revestida na cozinha
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Medição individualizada de água
- Previsão para medição individualizada de gás
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo



# 2 QUARTOS

Garden Final 01 – Bloco Padrão

48 m<sup>2</sup>



- Ampla janela na sala com maior iluminação e ventilação
- Garden
- Tomada USB nos quartos
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Maior área revestida na cozinha
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Medição individualizada de água
- Previsão para medição individualizada de gás
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo



# 2 QUARTOS

Garden Final 04 – Bloco Padrão

52 m<sup>2</sup>



- Ampla janela na sala com maior iluminação e ventilação
- Garden
- Tomada USB nos quartos
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Maior área revestida na cozinha
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Medição individualizada de água
- Previsão para medição individualizada de gás
- Torneiras com economizador
- Vaso sanitário com acionamento duplo





NOVOLAR  
RESERVA  
PONTAL



- 01** Guarita
- 02** Bicletário
- 03** Espaço Lual
- 04** Redário
- 05** Praça de jogos
- 06** Novomarket
- 07** Pet Place
- 08** Playground
- 09** Fitness Descoberto
- 10** Espaço Fitness

- 11** Churrasqueira
- 12** Salão de Festas
- 13** Horta vertical
- 14** Piscinas
- 15** Solarium
- 16** Quadra Gramada
- 17** Castelo D'água
- 18** Depósito de Lixo
- 19** Administração / D.M.L
- 20** Banheiros





# novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. O Memorial de Incorporação do NOVOLAR RESERVA DO PONTAL está registrado no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº: R-3 da matrícula nº 459610 – MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV-4 da matrícula nº 459610 – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Creci Novolar: RJ-008264/O.