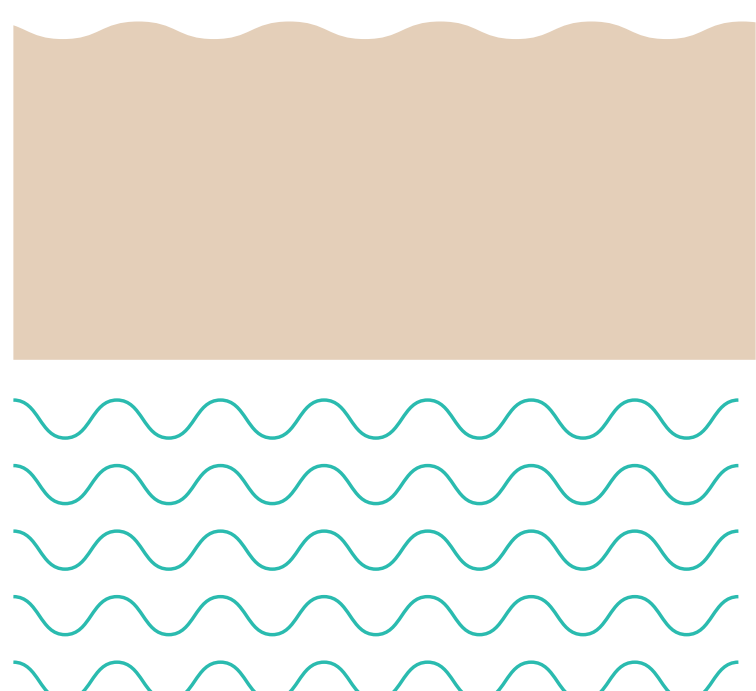
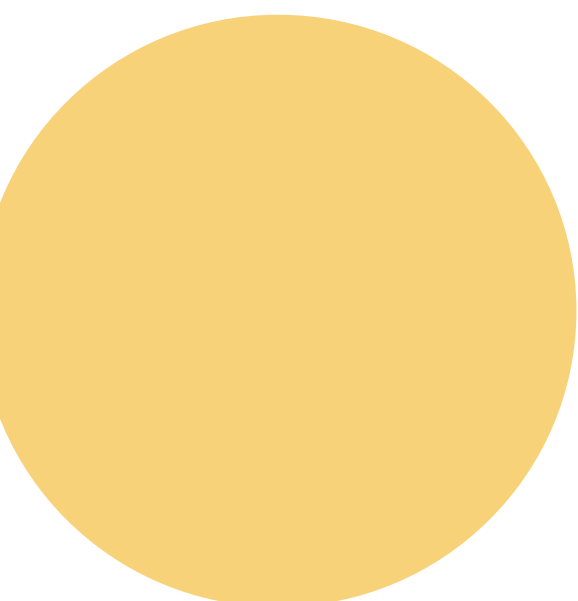




NOVOLAR
RECREIO





Leveza

A vida pede leveza.

*Leveza nos ambientes, leveza para o dia a dia,
leveza para fazer o que gosta.*

*E morar perto do mar, no Recreio, é ter mais
leveza em todos os seus momentos.*





Um novo capítulo da sua vida começa em um Novolar.

**Uma empresa do Grupo Patrimar
com 58 anos de tradição**

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por isso, investe em materiais e acabamentos de qualidade e no cuidado com cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 35 mil unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia incomparável de qualidade do Grupo Patrimar:

- **2,5 milhões de m² construídos**
- **41.000 clientes**

**Descubra o Novolar Recreio e comece a
sonhar com o seu futuro.**



Mais de 35 mil empreendimentos entregues.



Villaggio Novitá
Rio de Janeiro / RJ



Porto Fino
Taubaté / SP



Park Residence
Belo Horizonte / MG



NOVOLAR
RECREIO

NOVOLAR RECREIO

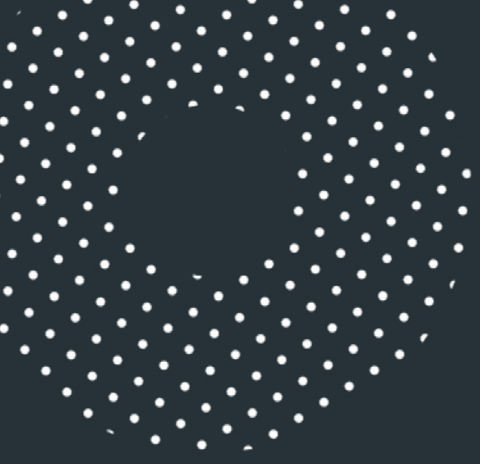
Sua vida leve como o mar.

O **Novolar Recreio** é a **combinação perfeita de qualidade, localização excepcional** em um dos bairros que mais se valorizam no Rio de Janeiro.

Sua vida merece ser leve assim.

Venha para o Novolar Recreio.





2 quartos com suíte, varanda, elevador e vaga

43.520 m² de terreno

Localização única no Recreio
*Um dos bairros que mais se valoriza
no Rio de Janeiro.*

Apartamentos de 50 m² a 73 m²

Unidades com **garden**

Lazer excepcional para toda a
família

Infraestrutura para **wi-fi** nas áreas
comuns

Bosque com mais de **10 mil m²
de área verde**

Facilidades para o dia a dia
*Serviços inclusos no condomínio
e sob demanda.*

Áreas comuns entregues
montadas e mobiliadas





Empreendimento
 Avenida Projetada
 A do PAA 12.470, n°
 650, Recreio dos
 Bandeirantes - RJ

Uma localização espetacular a 5 minutos da praia.



BRT Rio | Estação Recreio Shopping

7 minutos a pé



Recreio Shopping

5 minutos de carro



Padaria Santa Marta e Vaspão

5 minutos de carro



Recreio Medical Center

5 minutos de carro



Supermercado Pão de Açúcar

5 minutos de carro



Supermercado Super Compras

5 minutos de carro



Supermercado Vianense

5 minutos de carro



Praia

6 minutos de carro



Academia Smart Fit

6 minutos de carro



Colégio Notre Dame

6 minutos de carro



Colégio St. Georges

8 minutos de carro



Américas Shopping

12 minutos de carro



BRT Terminal Recreio

10 minutos de carro



Metrô Rio | Estação Jardim Oceânico

25 minutos de carro



**Um lazer
completo, com
tudo o que você
precisa para curtir
o melhor!**

**Áreas comuns entregues
montadas e mobiliadas**

- Salão de festas com terraço
- Churrasqueiras
- Gourmet piscina
- Espaço gourmet
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Prainha
- Solarium
- Espaço kids
- Playground
- Quadra poliesportiva
- Espaço pet
- Espaço fitness
- Fitness ao ar livre
- Bosque com 10.021,85m²
de área verde

SALÃO DE FESTAS COM TERRAÇO

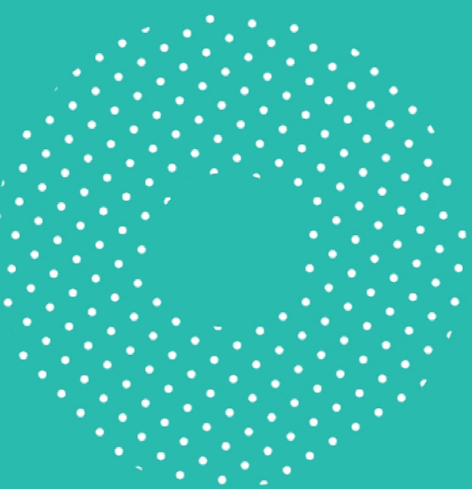


TERRAÇO SALÃO DE FESTAS



PISCINA INFANTIL





SOLARIUM



PISCINA ADULTO E PRAINHA



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO PET



FITNESS AO AR LIVRE



O segredo da leveza está nos momentos
inesquecíveis.



VISTA AÉREA LAZER

QUADRA POLIESPORTIVA





ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND





ESPAÇO GOURMET



GOURMET PISCINA



REDÁRIO



Bosque com mais de
10 mil m² de área verde.

Lazer do bosque:

- Pista de caminhada com mais de 500 metros
- Redário
- Espaço piquenique
- Praça de jogos



sua vida e mais
contato com a
natureza

ESPAÇO PIQUENIQUE



PRACA DE JOGOS



COWORKING



Praticidade no dia a dia para sua vida ser tranquila

Serviços e comodidades inclusos no condomínio e também sob demanda



LAVANDERIA COMPARTILHADA



NOVOMARKET



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS





Mercadinho dentro do condomínio

Comodidades inclusas no condomínio

- Ferramentas compartilhadas
- Coworking
- Bicicletas compartilhadas
- Guarda-entregas
- Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns
- Aplicativo Novolar Conecta

Comodidades sob demanda

- Novomarket: mercadinho dentro do condomínio
- VAPT: carro compartilhado
- Lavanderia compartilhada

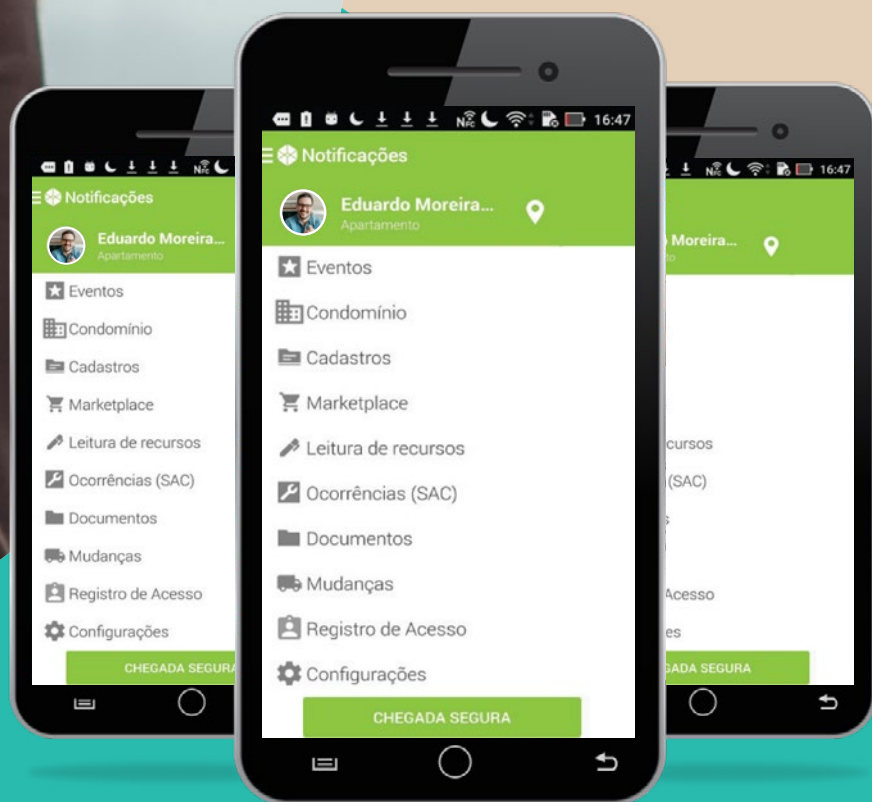




Segurança em todos os detalhes para o conforto da sua vida

- Condomínio fechado com portaria 24 horas
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- Circuito fechado de TV nos acessos da guarita e entrada de veículos, e previsão de infraestrutura nas entradas das torres
- Antecâmara de segurança para acesso de pedestres
- Porta eletromagnética nos acessos das torres
- Chegada segura com Novolar Conecta





Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.





Soluções inovadoras e sustentáveis para um futuro melhor

Áreas comuns com:

- Iluminação de LED, quando aplicável
- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas
- Estação de recarga para carros elétricos

Para a Novolar sustentabilidade é uma palavra de ordem.

Por isso criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.

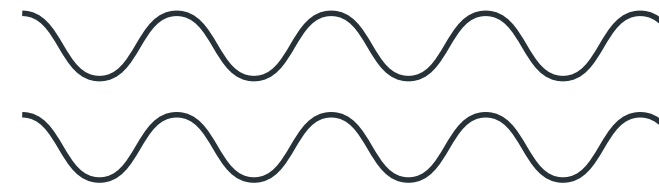


BICICLETAS COMPARTILHADAS





**Apartamentos
inteligentes para
sua vida ficar
mais leve**



Diferenciais que a Novolar entrega para você:

- Tomada USB nos quartos
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com economizador
- Acabamento com qualidade Novolar
- Elevador em todas as torres
- Previsão de ar condicionado nos quartos e na sala
- Previsão para medição individualizada de água e gás*



**A instalação de cada medidor ficará sob responsabilidade do morador.*



2 quartos com suíte 50,35m²



Kit light: o piso laminado na sala e nos quartos faz parte de um kit opcional que poderá ser adquirido pelo proprietário após a aquisição do apartamento.

2 quartos com suíte 50,35m²



Kit light: o piso laminado na sala e nos quartos faz parte de um kit opcional que poderá ser adquirido pelo proprietário após a aquisição do apartamento.

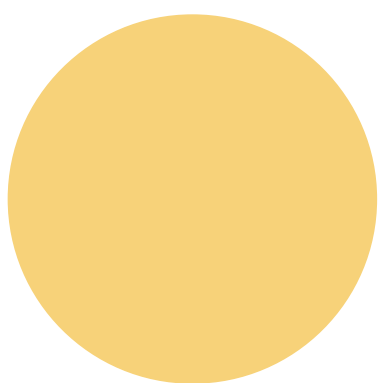






- 01 Guarita
- 02 Lixeira
- 03 Bombas
- 04 Castelo D'Água
- 05 Coworking
- 05 Lavanderia Compartilhada
- 05 Vestiário de Funcionários
- 05 Ferramentas Compartilhadas
- 06 Bicletário
- 07 Pista de caminhada
- 08 Praça de Jogos
- 09 Redário
- 10 Espaço Piquenique
- 11 Quadra Poliesportiva
- 12 Fitness ao Ar Livre
Espaço Pet
- 13 Playground
- 14 Espaço Kids
- 15 Salão de Festas com terraço
- 16 Espaço Gourmet
- 17 Espaço Fitness
- 18 Churrasqueiras
- 19 Gourmet Piscina
- 20 Solarium
- 21 Piscina Adulto
- 22 Prainha
- 23 Piscina Infantil
- 24 Ducha
- 25 Novomarket
- 26 Vagas p/ Carro Elétrico
- 27 Vagas p/ Carro Compartilhado
- 28

sua vida
leve como
o mar





novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

recreionovolar.com.br

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. O Memorial de Incorporação do NOVOLAR RECREIO está registrado no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº: R-4 da matrícula nº 460375 – MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO. A incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO conforme averbação: AV-5 da matrícula nº 460375 – PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Creci Novolar: RJ-008264/O.

