



# PARK RESIDENCE

CONDOMÍNIO RESORT



VIVA COM  
EXCLUSIVIDADE  
NO BURITIS.

Em um lançamento sem igual na história do Buritis, a Novolar inaugura um surpreendente estilo de vida em uma das regiões mais completas de Belo Horizonte. Mais do que uma infinidade de itens e serviços, o **Park Residence Condomínio Resort** oferece uma experiência inédita de lazer, comodidade e bem-estar diários, reunidos em um condomínio exuberante, que vai transformar toda a região e, principalmente, a sua vida.





## PARK RESIDENCE

CONDOMÍNIO RESORT

- + 11.727M<sup>2</sup> DE TERRENO.
- + APARTAMENTOS DE 3 QUARTOS COM SUÍTE E 2 VAGAS.\*
- + APARTAMENTOS DE 4 QUARTOS COM 2 SUÍTES, 2 SEMISSUÍTES E 3 VAGAS.\*

- > Everglades e Yellowstone Residence (4 quartos).
- > Grand Canyon e Hot Springs Residence (3 quartos).

\* Excepcionalmente alguns apartamentos possuem 2 ou 4 vagas. Consulte esta informação no stand de vendas.





# ESTILO RESORT

AGORA AS SUAS FÉRIAS VÃO  
DURAR UM ANO INTEIRO.

- > O maior complexo aquático do Buritis
- > Piscina com raia, adulto, infantil e prainha
- > Sauna e sala de descanso
- > Sala multiuso
- > Estar com lareira
- > Pergolado
- > Fitness e spinning
- > Espelho d'água
- > Quadra poliesportiva
- > Sala de massagem





\* Excepcionalmente alguns apartamentos possuem 2 ou 4 vagas. Consulte esta informação no stand de vendas.  
Imagens Ilustrativas



> Complexo de piscinas



> Estar com lareira e sala de descanso





> Sala Multiuso



> Piscina



> Sala de Spinning



> Fitness





# MY CITY

VOCÊ NEM IMAGINAVA TER  
TUDO ISSO SEM SAIR DE CASA.

- > Cinema
- > Home office
- > Espaço mulher
- > Atelier de artes
- > Bicletário





> Sala de Cinema



> Espaço Mulher



> Atelier de artes



> Home office



\*A opção da planta deverá ser definida no prazo estabelecido pela Novolar quando for iniciada a comercialização do empreendimento.



# ESPAÇOS GOURMET

A MELHOR GASTRONOMIA DA CIDADE  
TEM UM NOVO ENDEREÇO: O SEU.

- > Varanda gourmet opcional\* em todos os apartamentos.
- > Grill gourmet e varanda gourmet no pilotis.







> Varanda Gourmet



> Salão de festas e grill gourmet







# CONVENIENCE SERVICES

EXPERIMENTE UM DIA A DIA  
MUITO MAIS PRÁTICO.

**Convenience Services:** gama de serviços oferecidos aos moradores do Park Residence. Esses serviços proporcionam maior conforto e comodidade, pois atribuem a profissionais especializados a realização de tarefas administrativas. Assim, os proprietários dos apartamentos poderão se divertir e curtir ao máximo o que a vida pode oferecer nas dependências do Park Residence.

Os Convenience Services serão oferecidos em duas modalidades: "Inclusos no condomínio" e "Sistema pay-per-use".

## Inclusos no condomínio

- > Mensageria
- > Cinema
- > Gerente Concierge
- > Portal

## Serviços pay-per-use

(Serviços oferecidos de acordo com a disponibilidade de horário e local)

- > Gestão desportiva
- > Espaço mulher / massagem

Todo o controle e agendamento dos serviços de conveniência serão realizados por meio de sistemas eletrônicos, tipo "Intranet" ou "Portal".







# ESPAÇO FUN

DIVERSÃO SEM LIMITES PARA  
VOCÊ E A FAMÍLIA INTEIRA.

- > Espaço kids
- > Pista de velotrol com playground
- > Playground
- > Salões de festas - infantil e adulto
- > Salão de jogos - adolescentes e adulto





> Espaço Kids



> Pista de velotrol com playground



> Salão de festas infantil



> Salão de jogos adultos





# MUITO MAIS EXCLUSIVIDADE POR METRO QUADRADO



- > Porte Cochère e vagas para visitantes dos moradores do Everglades e Yellowstone Residence.
- > Sistema de automação residencial (opcional\*).



Especialmente para o Park Residence, a empresa Betel Arquitetas oferecerá cinco projetos com opções de decoração para cada ambiente. Esses projetos serão assinados pelas renomadas arquitetas Anamaria Diniz e Zilda Santiago.

O morador poderá escolher entre quaisquer um desses projetos ou, até mesmo, realizar mesclagens entre eles. Como trata-se de uma cortesia, não haverá ônus pela criação do projeto de decoração. O adquirente, porém, será o responsável pelos custos de aquisição dos elementos decorativos e pela execução do projeto.





# LOCALIZAÇÃO



AV. SENADOR JOSÉ AUGUSTO, 260 - BURITIS





# LOCALIZAÇÃO

Viva na área mais tranquila de um bairro cheio de opções. Morar em um condomínio resort é ter um estilo de vida com mais conforto, verde e diversão todos os dias.

Foto aérea do local.





# ÁREA DE LAZER



Av. Senador José Augusto

- |    |                           |    |                      |
|----|---------------------------|----|----------------------|
| 1  | Acesso pedestres          | 24 | Quadra poliesportiva |
| 2  | Acesso veículos           | 25 | Piscina adulto       |
| 3  | Guarita                   | 26 | Prainha              |
| 4  | Espelho d'água            | 27 | Ponte                |
| 5  | Hall                      | 28 | Piscina infantil     |
| 6  | Salão de festas           | 29 | Pista de velotrol    |
| 7  | Sala de correspondências  | 30 | Pátio descoberto     |
| 8  | Espaço kids               | 31 | Terraço              |
| 9  | Grill gourmet             | 32 | Varanda gourmet      |
| 10 | Playground                | 33 | Estar                |
| 11 | Bicicletário              | 34 | Sala multiuso        |
| 12 | Jogos                     | 35 | Espaço mulher        |
| 13 | Sala de cinema            | 36 | Massagem             |
| 14 | Acesso serviço            | 37 | Descanso             |
| 15 | Home office               | 38 | Sauna                |
| 16 | Administração             | 39 | Estar com lareira    |
| 17 | Sala dos monitores        | 40 | Fitness              |
| 18 | Almoxarifado / Depósito   | 41 | Spinning             |
| 19 | Estacionamento descoberto | 42 | Atelier de arte      |
| 20 | Acesso ao subsolo         | 43 | Espaço bebê          |
| 21 | Pergolado                 | 44 | Salão infantil       |
| 22 | Piscina com rala          | 45 | A.R.S                |
| 23 | Deck                      |    |                      |





## 3 QUARTOS - SUÍTE COM CLOSET



## 3 QUARTOS - SUÍTE E LAVABO







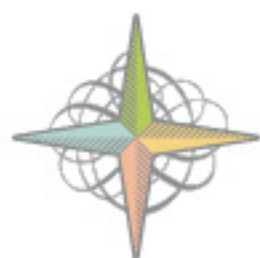
3 QUARTOS -  
SUÍTE E ÁREA  
PRIVATIVA



COBERTURA LINEAR  
4 QUARTOS - 2 SUÍTES  
E 2 SEMISSUÍTES







4 QUARTOS - 2 SUÍTES  
E 2 SEMISSUÍTES



4 QUARTOS - 2 SUÍTES  
E 2 SEMISSUÍTES COM  
LAVABO E DESPENSA







3 SUÍTES COM SALA  
AMPLIADA, ADEGA  
E DESPENSA



4 QUARTOS - 2 SUÍTES E  
2 SEMISSUÍTES COM HOME  
OFFICE E DESPENSA







> Sala de estar e jantar das torres Everglades e Yellowstone Residence.



> Sala de estar e jantar das torres Grand Canyon e Hot Springs Residence.





# SUSTENTABILIDADE

SUA VIDA COM MAIS ECONOMIA E  
RESPEITO AO MEIO AMBIENTE.



- > Medição individualizada de água por apartamento.
- > Poço artesiano\* que fornecerá água para irrigação e limpeza das áreas coletivas.
- > Tomelras dos lavatórios das áreas coletivas com temporizador para minimizar o consumo de água.
- > Vasos sanitários com caixas acopladas dotadas de acionamento duplo (3 e 6 litros) nos banhos dos apartamentos e nas áreas comuns.

\* Durante a obra, a Construtora Novolar fará perfurações para tentar instalar um poço artesiano. Tal instalação ocorrerá se houver vazão satisfatória, considerando aspectos como qualidade e quantidade de água. Se encontrada, a água poderá ser usada para irrigação das áreas ajardinadas e para lavagem das áreas comuns. Após análises e liberação dos órgãos ambientais, o poço poderá ser executado e entregue aos proprietários do Park Residence.

IMPORTANTE: a vida útil de um poço artesiano depende de fatores físicos e ambientais, por isso não é possível estimar o período durante o qual o poço será capaz de fornecer água para o Park Residence.





A Novolar é uma importante empresa do Grupo Patrimar, fundada em 2000. Com atuações em Belo Horizonte e no Rio de Janeiro, seus empreendimentos são voltados para um público exigente, que não abre mão da qualidade, mas que demanda um custo mais acessível.

Tendo o bom gosto, a funcionalidade e a qualidade de vida como conceitos, os imóveis da Novolar estão situados em bairros valorizados, com localizações privilegiadas e um variado mix de serviços que vem conquistando um número cada vez maior de clientes.

Comprar um imóvel Novolar é ter a garantia de tranquilidade, bem-estar e, principalmente, de qualidade atestada pelos certificados ISO 9001 e PBQP-H nível A.





# PARK RESIDENCE

## CONDOMÍNIO RESORT

---

Everglades e Yellowstone Residence:  
Av. Senador José Augusto, 260 - Buritis

---

Grand Canyon e Hot Springs Residence:  
Av. José de Oliveira Vaz, 203 - Buritis

---

### Ficha técnica:

> Incorporação e construção:  
Construtora Novolar S.A.

> Projeto Arquitetônico:  
Arquitetura Oscar Ferreira Ltda.

> Apartamentos decorados:  
Anamaria Diniz e Zilda Santiago

---

Plantão de vendas:

Av. Senador José Augusto, 260 - Buritis - Telefone: (31) 3375-3980

Acesse: [www.patrimar.com.br/novolar](http://www.patrimar.com.br/novolar) e converse com o nosso consultor *online*.

[www.parkresidence.com.br](http://www.parkresidence.com.br)

---

Incorporação e construção:



Realização e vendas:



---

## VISITE OS APARTAMENTOS DECORADOS.

---

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Haverá montagem de equipamentos e mobiliários das áreas comuns de acordo com o memorial descritivo. R-5 nº. 124.370 do 1º CRI BH-MG. Creci Patrimar: 8098