



Sua felicidade  
mora aqui.

*Mia*  
**FELICITÀ**  
CONDOMÍNIO

# Mais de 31.000 apartamentos entregues e em construção.

## O próximo pode ser o seu.

A Novolar faz parte do Grupo Patrimar, uma das construtoras mais sólidas e respeitadas do Brasil, com mais de 50 anos de tradição. Isso significa mais confiança para você comprar seu imóvel, como milhares de famílias já fizeram. Além de realizar grandes obras em Belo Horizonte, a Novolar é referência no Rio de Janeiro, onde tem mais de 31.000 unidades construídas e em andamento pelo Programa Minha Casa, Minha Vida. E agora, com a parceria da Caixa Econômica Federal, a construtora também oferece para você e sua família a felicidade de ter o seu apartamento. Venha para o Mia Felicitá e viva com o conforto, segurança, localização e bom gosto que tornam o seu Novolar tão especial.



Ed. Naples - BH



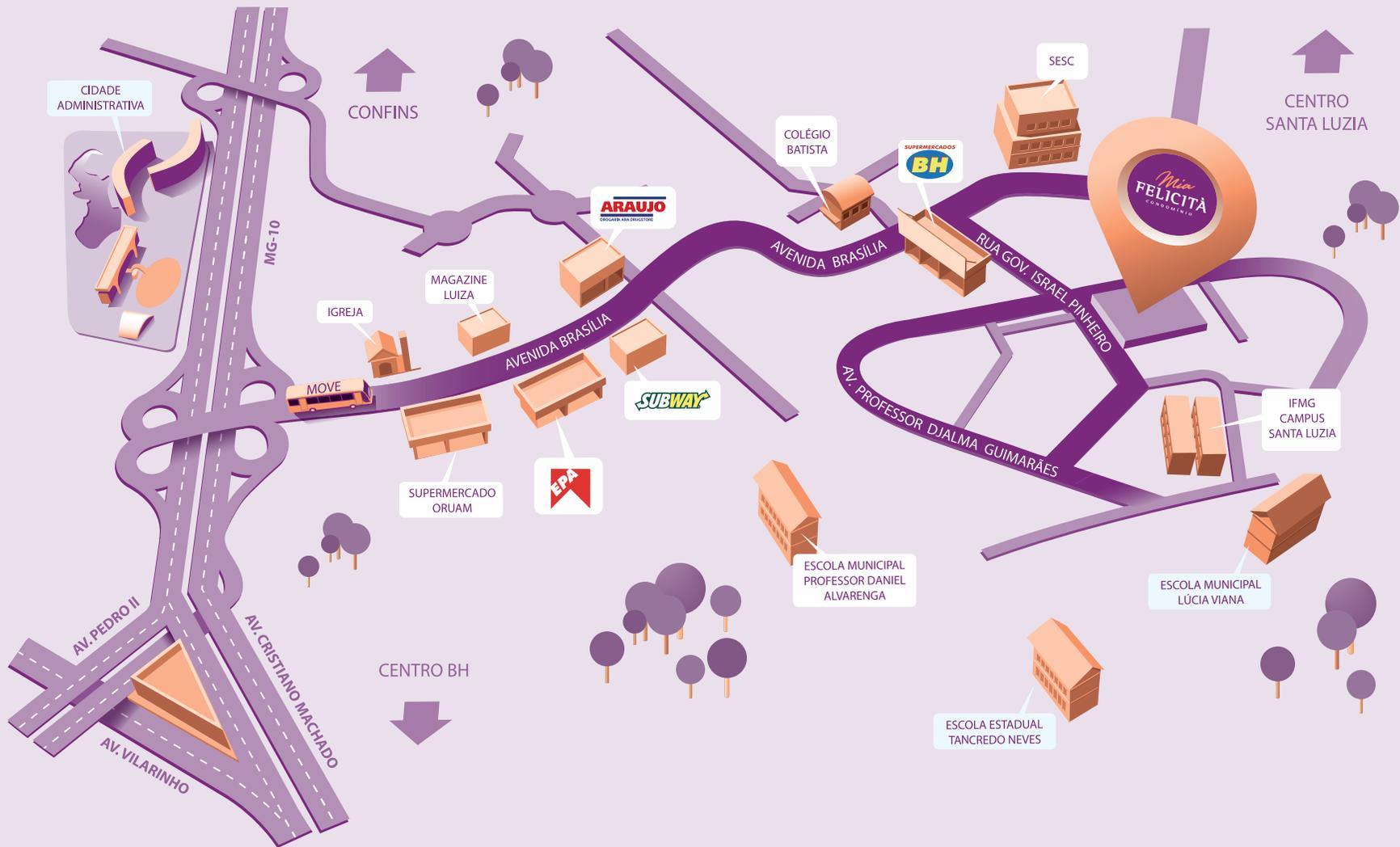
Ed. Greenwich Village - BH



Residencial Baleares - RJ

# Venha conhecer o apartamento decorado.

Av. Governador Israel Pinheiro, nº 81,  
Chácara Santa Inês - Santa Luzia  
(a 100 metros da Av. Brasília)





LANÇAMENTO  
SANTA LUZIA



**2 quartos**  
Condomínio fechado  
Lazer completo  
1 vaga de garagem  
demarcada

## Ser feliz começa dentro de casa.

Chegou a hora de você ter aquilo que tanto esperava: um apartamento seguro e confortável, com espaço para festejar com os amigos e lazer para relaxar com a família. No Condomínio Mia Felicitá, você tem tudo isso e mais: ótima localização, toda facilidade do Minha Casa, Minha Vida 3, além da qualidade superior da Novolar. Conheça o projeto e os diferenciais da construtora e venha viver aqui. A felicidade também espera por você.



# Sorria.

Aqui você pode viver  
com mais tranquilidade.

- Condomínio fechado com guarita e antecâmara.
- Segurança para os moradores e também seus visitantes.



com a  
**novolar**  
é fácil.

Mia  
**FELICITÀ**  
CONDOMÍNIO



# Aproveite.

Aqui não falta lugar e nem motivos para isso.



FITNESS





**Minha Casa  
Minha Vida 3**



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA



SALÃO DE FESTAS



# Divirta-se. Aqui tem alegria para a família inteira.



PISCINA





PLAYGROUND

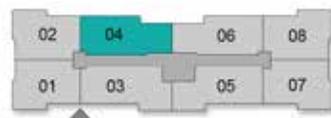


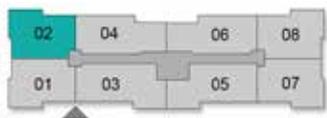
QUADRA ESPORTIVA



# Compare.

Aqui tem mais conforto e qualidade.





Diferenciais  
**Novolar**  
Entregamos  
mais pra você.



## APARTAMENTO

- 👍 Cozinha Americana
- 👍 Cozinha com bancada e bojo em inox
- 👍 Maior área revestida na cozinha e área de serviço
- 👍 Piso da sala e dos quartos em laminado
- 👍 Ampla janela na sala para melhor ventilação
- 👍 Melhor aproveitamento por m<sup>2</sup>





**Legenda:**

- |                                  |                        |                       |                     |
|----------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------|
| 01 - Guarita                     | 05 - Espaço Gourmet    | 10 - Piscina infantil | → Acesso pedestres  |
| 02 - Bicicletário                | 06 - Playground        | 11 - Ducha            | ↔ Acesso veículos   |
| 03 - Dependência / Serviços      | 07 - Praça de convívio | 12 - Quadra           | ▶ Acesso aos blocos |
| 04 - Salão de Festas com terraço | 08 - Fitness           | 13 - Castelo d'água   |                     |
|                                  | 09 - Piscina adulto    |                       |                     |

# Diferenciais Novolar

Entregamos  
mais pra você.



## ÁREAS COMUNS

- Guarita e antecâmara para acesso mais seguro
- Lazer com piscina infantil e adulto
- Quadra esportiva pavimentada
- Vestiários e copa para funcionários do condomínio



# Ser feliz agora só depende de você.

Condições imperdíveis para facilitar a compra do seu apartamento.

Aproveite e sinta a emoção de ter o seu Novolar.

Financie com as vantagens do Minha Casa, Minha Vida 3\*.

**CAIXA**  
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



novolar  
Sua vida nova

[minhacasanovolar.com.br](http://minhacasanovolar.com.br)