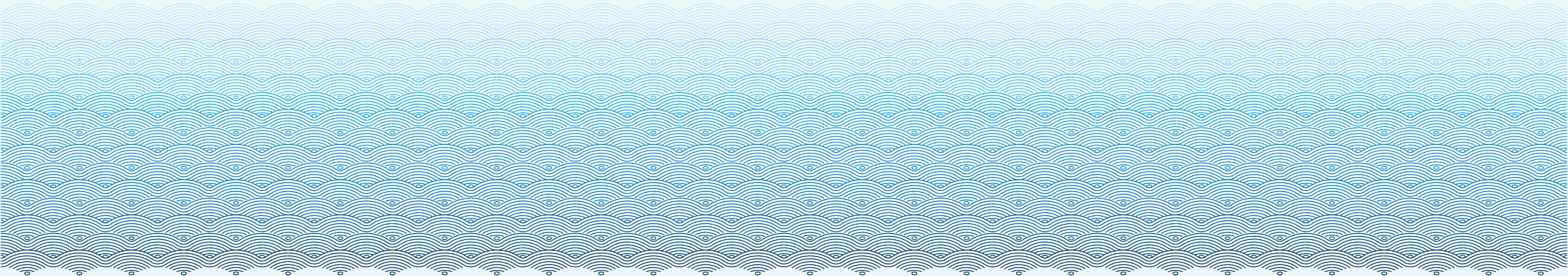




GRANDRESORT

J A R A G U Á

VIVA NO SEU OÁSIS **PARTICULAR.**



Parece

miragem.





Mas é
real.



A Construtora Novolar e a Ápia Empreendimentos apresentam uma nova forma de viver a vida. Descubra um empreendimento diferenciado, concebido para você curtir o melhor de cada dia sem precisar sair de casa.

Conheça um novo conceito em viver bem na região da Pampulha.



Grand Resort Jaraguá. Viva no seu oásis particular.

O Grand Resort Jaraguá é um empreendimento feito sob medida para você chegar em casa e viver experiências únicas todos os dias.

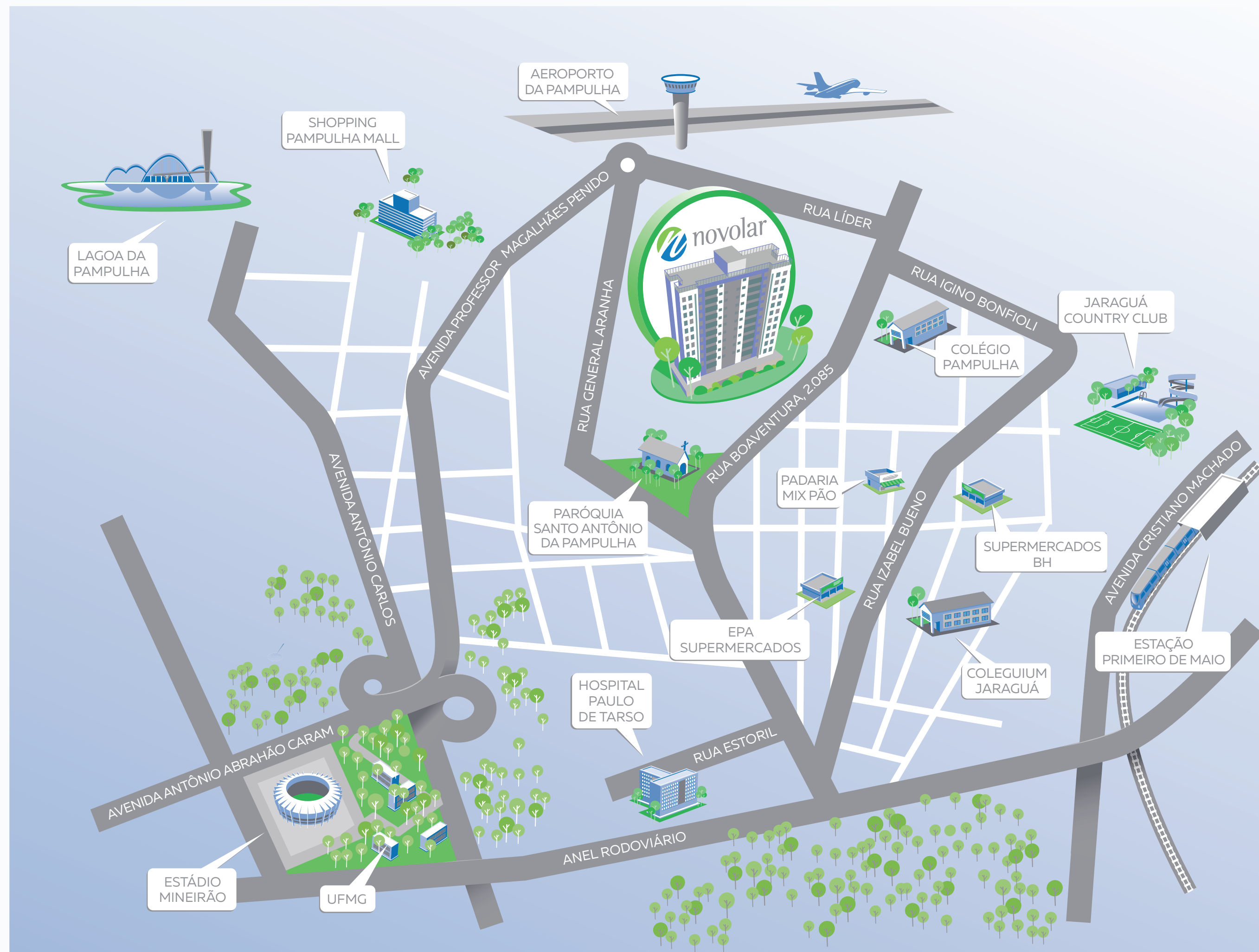
**Invista em sua qualidade de vida.
Viva em um verdadeiro oásis com lazer de resort na região da Pampulha.**



2 e 3 quartos com suíte

2 vagas*

- Terreno de 14.448 m²
- Localização privilegiada, no coração do Jaraguá
- 54 m² a 117 m²
- Unidades com área privativa
- Lazer de resort com mais de 20 itens
- Wi-Fi nas áreas comuns
- Bosque com 2.958 m² de área verde
- Paisagismo por Benedito Abbud
- Itens exclusivos de segurança
- Sistema inteligente de economia de água e energia
- Vagas para visitantes



Rua Boaventura, 2.085 - Jaraguá - Belo Horizonte - MG



Máximo conforto perto de tudo o que você precisa.



Colégio Pampulha: 1 min. a pé



Paróquia Santo Antônio da Pampulha: 1 min. a pé



Aeroporto da Pampulha: 2 min. de carro



Jaraguá Country Ctlb: 2 min. de carro



Padaria Mix Pão: 3 min. de carro



Supermercados BH: 4 min. de carro



Hospital Paulo de Tarso: 5 min. de carro



Shopping Pampulha Mall: 7 min. de carro



Lagoa da Pampulha: 8 min. de carro



Estádio Mineirão: 10 min. de carro



UFMG: 10 min. de carro



Metrô - Estação Primeiro de Maio: 12 min. de carro



Bem-vindo ao seu pedacinho do paraíso.

Quando você escolhe o Grand Resort Jaraguá, opta por viver em um verdadeiro clube particular. São diversas opções de lazer, entretenimento e descanso para você sentir que está de férias sempre que chegar em casa.



LAZER DE RESORT COM MAIS DE **20 ITENS.**

Área de lazer entregue montada
e decorada.

- Academias
 - Churrasqueiras
 - Deck molhado e prainha
 - Piscinas adulto, infantil e com raia
 - Sauna
 - Quadra poliesportiva
 - Quadra de futebol gramada
 - Espaço Kids
 - Playground
 - Espaço Massagem
 - Espaço Mulher
 - Pet Care
 - Pet Place
 - Salões de festas
- e muito mais.**



Atividades desenvolvidas pela Academia Gota D'água nas áreas de lazer: aulas de natação infantil e iniciação esportiva para crianças a partir de quatro anos e de hidroginástica e coletivas para adultos.



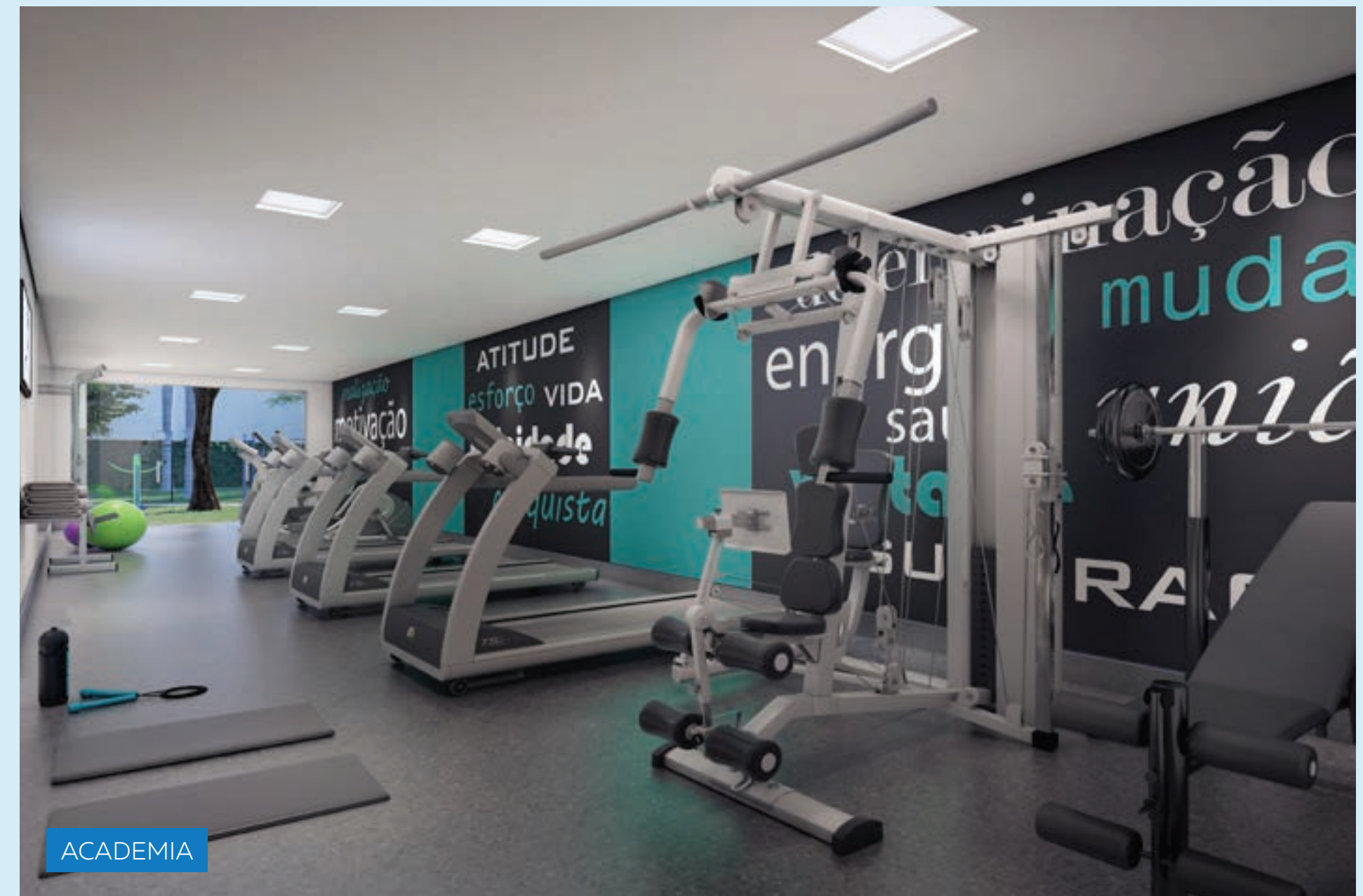
QUADRA DE FUTEBOL GRAMADA



DECK MOLHADO



QUADRA POLIESPORTIVA



ACADEMIA



PLAYGROUND



ESPAÇO KIDS



REDÁRIO



PISTA DE CAMINHADA



CHURRASQUEIRAS



ACADEMIA AO AR LIVRE

NO BOSQUE, VOCÊ
RELAXA E SE DIVERTE
**EM CONTATO DIRETO
COM A NATUREZA.**

ESPAÇO PARA PIQUENIQUE



PRAÇA DE JOGOS



ACESSO DE PEDESTRES



SALÕES DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA





Comodidade nos mínimos detalhes.

- Espaço Massagem
- Espaço Mulher
- Sauna e descanso
- Bicicletas compartilhadas
- Oficina compartilhada
- Coworking
- Pet Care
- Pet Place







PET PLACE



PET CARE



ESPAÇO MULHER



SAUNA E DESCANSO

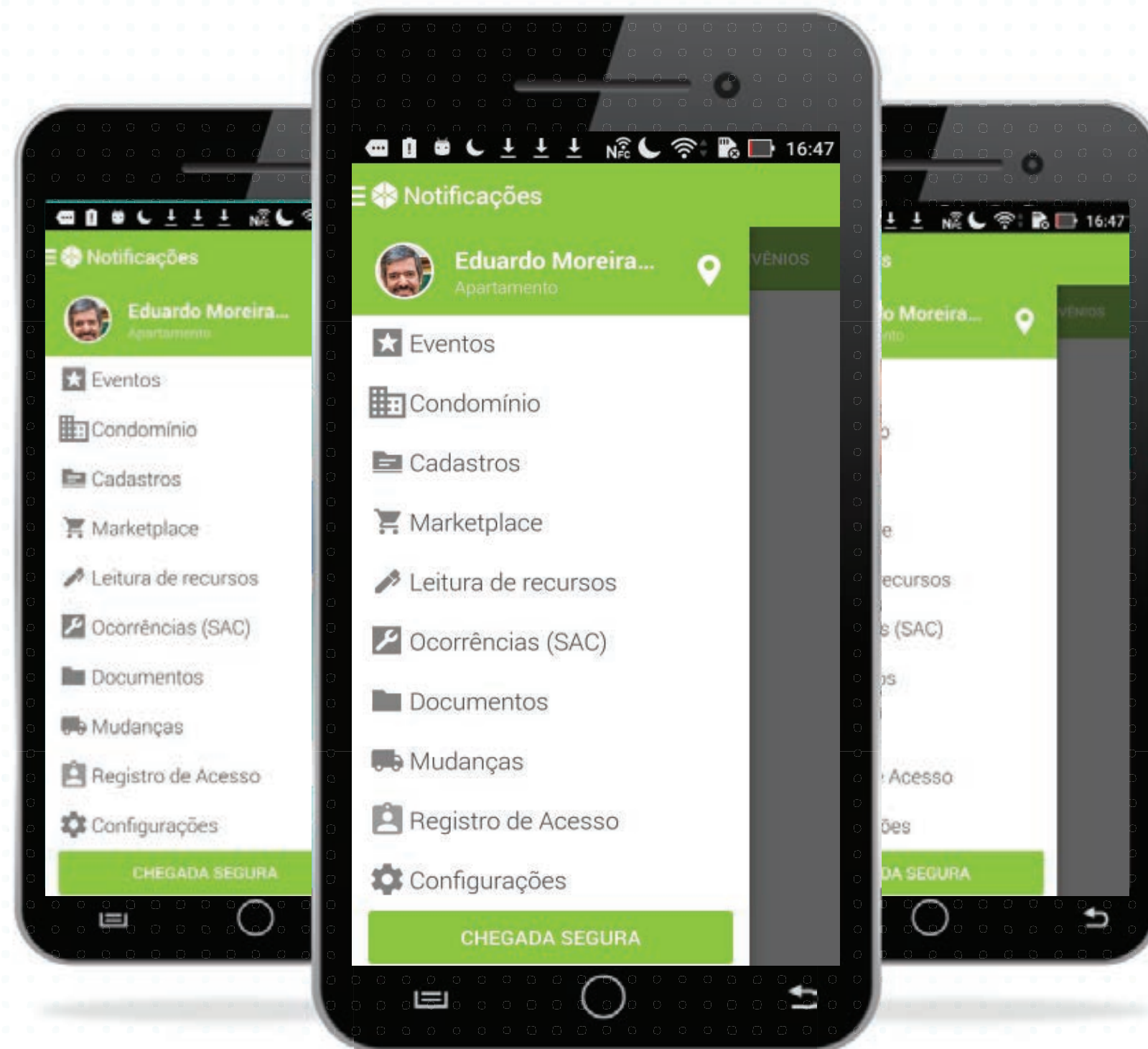


OFICINA COMPARTILHADA



COWORKING

Toda a tranquilidade que a sua família merece.



Chegada segura por meio de aplicativo exclusivo

- Antecâmara de segurança para acesso de pedestres
- Acessos independentes para condôminos e visitantes
- Condomínio fechado com portaria 24 horas
- Circuito fechado de TV interligado ao monitor na guarita
- Câmeras de segurança nos acessos de motoristas e pedestres e nos acessos às torres residenciais
- Delivery com acesso independente e guarda-entregas
- Porte-cochère para embarque e desembarque de pedestres



O VAPT é um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, à hora que precisar.

- Reserva rápida e fácil: nas suas mãos, através do smartphone, sem burocracia.
- Mobilidade econômica: valores acessíveis para atender a todas as necessidades.
- Comodidade em todas as frentes: sem taxas extras, como manutenção, IPVA, seguro, etc.
- De bem com você e com o ambiente: tenha um estilo de vida mais leve e sustentável.





Aqui, a sustentabilidade é um compromisso diário.

ÁREAS COMUNS COM:

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Estação de recarga para carros elétricos
- Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema para controle do consumo de água
- Iluminação em LED com sensores de presença (quando aplicável)
- Coleta seletiva

Bicicletário





3 QUARTOS

APTO. TIPO FINAL 01

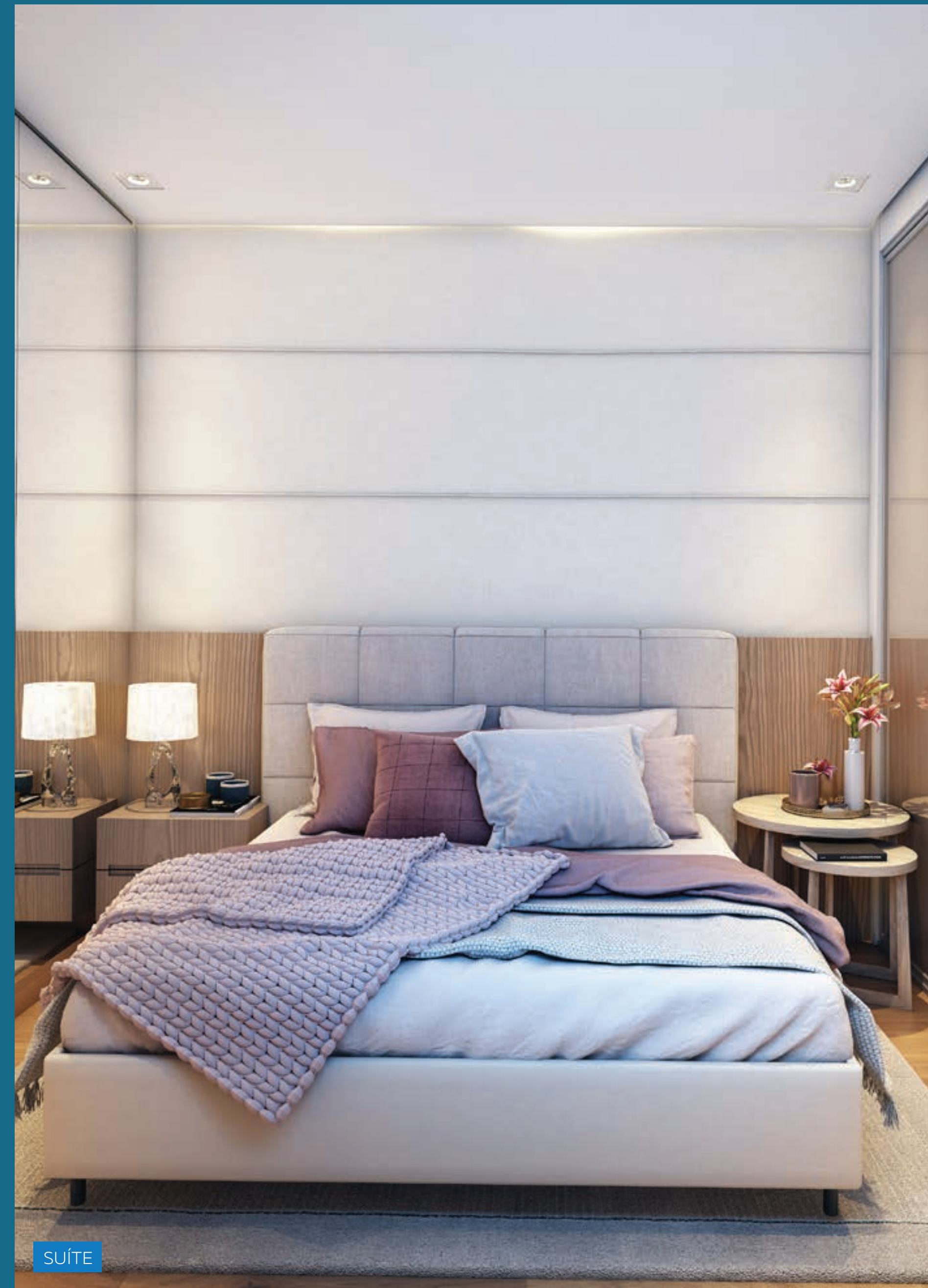
67 m²

DIFERENCIAIS NOVOLAR

- Amplas salas de jantar e estar integradas
- Ampla janela na sala para maior ventilação e iluminação
- Atenuação acústica nos vidros dos quartos
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Tomadas USB nos quartos e na sala
- Bancadas da cozinha e dos banheiros em granito
- Medição individualizada de água
- 2 vagas* de garagem



SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS



SUÍTE



SUÍTE



SALAS DE ESTAR E JANTAR INTEGRADAS



2 QUARTOS

APTO. TIPO FINAL 03

54 m²

DIFERENCIAIS NOVOLAR

- Amplas salas de jantar e estar integradas
- Ampla janela na sala para maior ventilação e iluminação
- Atenuação acústica nos vidros dos quartos
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Tomadas USB nos quartos e na sala
- Bancadas da cozinha e dos banheiros em granito
- Medição individualizada de água
- 2 vagas* de garagem



16

17

18

I.S.

01

03

05

06

07

08

34

35

I.S.

15

13

13

08

07

06

05

04

03

02



19

20

21

29

30

31

32

36

14

08

07

06

05

04

03

02

01

25

27

24

26

28

24

23

22

22

02

01

04

03

06

05

08

37

13

11

9

8

7

6

07

05

03

01

08

06

04

02

4

2

5

3

1

- 1 Porte-cochère
- 2 Antecâmara de segurança
- 3 Guarita com instalação sanitária
- 4 Delivery e guarda-entregas
- 5 Estacionamento de visitantes e ponto de recarga para carros elétricos
- 6 Coworking
- 7 Espaço Mulher
- 8 Espaço Massagem
- 9 Sauna e descanso
- 10 Academia
- 11 Academia ao ar livre
- 12 Praça de jogos
- 13 Churrasqueiras
- 14 Quadra de futebol gramada
- 15 Pista de caminhada
- 16 Espaço para piquenique
- 17 Redário
- 18 Espaço gourmet com churrasqueira
- 19 Quadra poliesportiva
- 20 Salões de festas
- 21 Espaço Kids
- 22 Solarium
- 23 Deck molhado
- 24 Gazebos
- 25 Prainha
- 26 Piscina adulto
- 27 Piscina infantil
- 28 Piscina climatizada com raia
- 29 Playground
- 30 Pet Place
- 31 Pet Care
- 32 Bicletário
- 33 Administração
- 34 Copa/zeladoria
- 35 Oficina compartilhada
- 36 Cômodo para coleta seletiva
- 37 Praça pública
- I.S. Instalação sanitária

