

Bem-vindo  
ao seu  
novo lar.



*Villaggio*  
**VERONA**



**novolar**  
uma empresa do Grupo Patrimar

Mais de **41 mil**  
apartamentos  
entregues e em  
andamento.

A **Novolar**, empresa do **Grupo Patrimar**, é uma das construtoras mais sólidas e respeitadas do Brasil, com mais de 50 anos de tradição. São mais de 41 mil apartamentos entregues e em andamento no **programa Minha Casa Minha Vida**, sempre com o conforto, a localização, a segurança e o acabamento que você merece. E, agora, chega a Santa Cruz com uma oportunidade imperdível para mudar a sua vida e a da sua família. Aproveite!

**Agora, é a sua vez de ter o seu Novolar.**



**PORTO FINO**  
Taubaté - SP



**MIA FELICITÁ**  
Santa Luzia - MG



**VILLAGGIO VENTURA**  
Rio de Janeiro - RJ



**BROOKLYN**  
Belo Horizonte - MG

**Visite o decorado:** Av. Padre Guilherme Decaminada, 2.026 - Santa Cruz - Rio de Janeiro - RJ



## Excelente localização!

- **Casa Show:**  
5 min. de carro
- **Supermercado Extra Santa Cruz:**  
5 min. de carro
- **Av. Brasil:**  
6 min. a pé
- **Rodovia Rio-Santos:**  
6 min. de carro
- **BRT TransCarioca Estação Santa Cruz:**  
7 min. de carro
- **Centro de Santa Cruz:**  
7 min. de carro
- **Trem SuperVia Estação Santa Cruz:**  
7 min. de carro
- **Shopping Santa Cruz:**  
8 min. de carro





LANÇAMENTO  
**SANTA CRUZ**  
RIO DE JANEIRO



*Villaggio*  
**VERONA**

---

**2** **QUARTOS**  
**COM LAZER**  
**E VAGA\***

---

**CONDOMÍNIO**  
**FECHADO**

---

## Felicidade é viver aqui.

Seu sonho de mudar de vida está mais próximo do que você imagina. Viva com todo o conforto e segurança sem precisar sacrificar o seu bolso. No Villaggio Verona, você realiza o sonho de ter o imóvel próprio e ainda conta com uma estrutura completa de lazer, segurança 24 horas e a qualidade e o cuidado que você já espera da Novolar. Acompanhamento durante todo o processo e entrega das obras sem atraso. Venha para o Villaggio Verona e comece sua nova vida.



com a  
**novolar**  
é fácil.

**Você merece uma  
vida mais prática,  
moderna e segura.**

- Condomínio fechado com câmeras\* para garantir mais segurança para moradores e visitantes.
- Comodidade para você e sua família, com área de lazer, Wi-Fi\* nas áreas comuns, bicicletas compartilhadas, circuito caminhada e acabamento diferenciado.

*Villaggio*  
**VERONA**



# Um lugar aonde a alegria chega pra ficar!



ACADEMIA AO AR LIVRE





ESPAÇO PET







PLAYGROUND





QUADRA GRAMADA





CHURRASQUEIRA

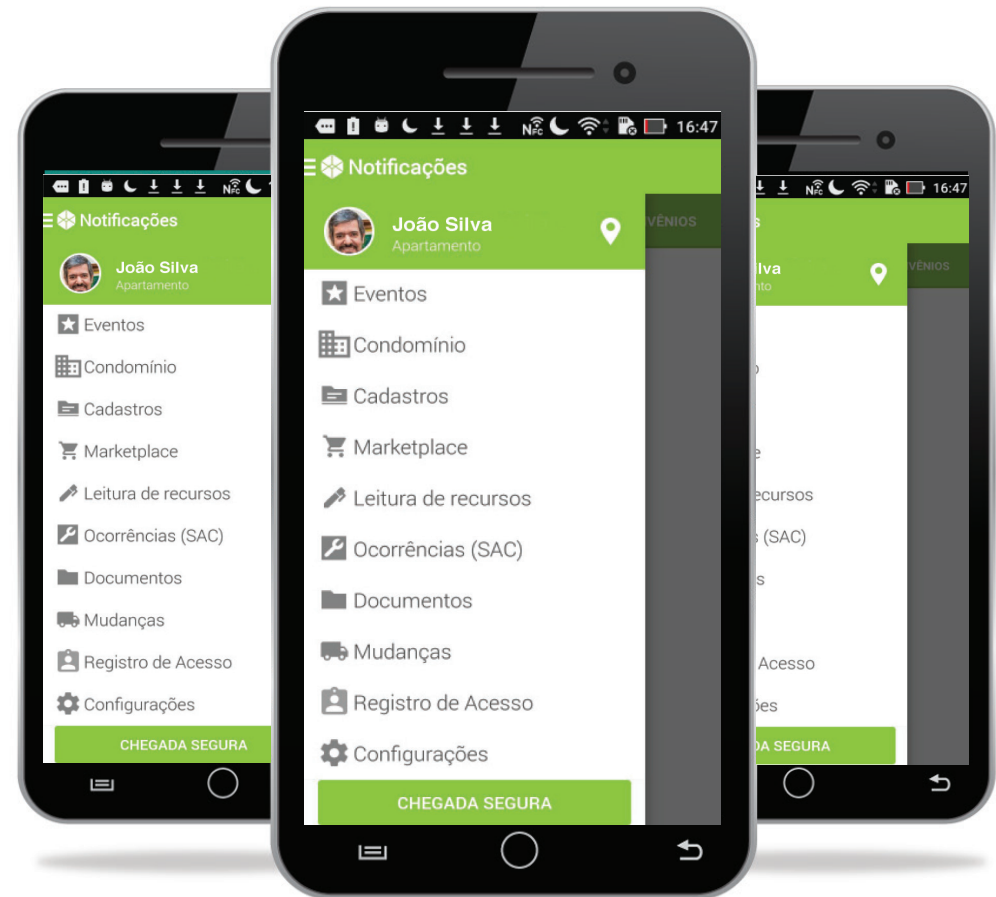






## Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.



# Itens sustentáveis

## Hidrômetro individualizado

Haverá previsão para medição individual. A instalação do hidrômetro ficará sob responsabilidade do morador.

## Bicicletas compartilhadas

Opção saudável, sustentável e fácil de mobilidade para o seu dia a dia. As bicicletas serão compartilhadas entre os moradores dos condomínios.

## Vasos e torneiras

Economia de água por meio do sistema dual flux nos vasos sanitários e de torneiras com arejador nas áreas comuns e apartamentos.



*E muitos outros itens de sustentabilidade.*





**Apartamento  
tipo**  
FINAL 03

44 m<sup>2</sup>



# Diferenciais Novolar.

Entregamos  
mais pra você.



*PISO DA SALA  
E DOS QUARTOS  
EM LAMINADO*



*MAIOR ÁREA  
REVESTIDA NA  
COZINHA E ÁREA  
DE SERVIÇO*



APARTAMENTO DECORADO







**Legenda:**

- 1. Guarita
- 2. Estação de tratamento de esgoto
- 3. Espaço Pet
- 4. Depósito de lixo
- 5. Bicicletário
- 6. Playground

- 7. Quadra gramada
- 8. Churrasqueira
- 9. Banheiro PNE
- 10. Academia ao ar livre
- 11. Salão de festas
- 12. Depósito

- 13. Sala de administração
- 14. Castelo d'Água
- 15. Casa de máquinas
- 16. Casa de bombas
- 17. Cisterna
- 18. Contentores de lixo

- Entrada do empreendimento
- ↑ Entrada do bloco
- Pista de caminhada



# A oportunidade que você procurava está aqui.

---

Condições imperdíveis para facilitar a compra do seu apartamento. Aproveite e sinta a emoção de **ter o seu Novolar.**

---



[novolar.com.br/verona](http://novolar.com.br/verona)

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não fazem parte da unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. \*O empreendimento conta com 186 vagas descobertas, parqueadas e não demarcadas. Câmeras\*: Câmeras de segurança na antecâmara, para entrada/saída de pedestres, bem como na entrada/saída de veículos. Wi-fi\*: Previsão de instalação de wi-fi nas áreas comuns, a contratação da internet é de responsabilidade do condomínio. R-2 - matrícula 258.493 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - RJ. Creci Patrimar: 11.203.