

Bem-vindo
ao seu
novo lar.



Villaggio
VERONA



novolar
uma empresa do Grupo Patrimar

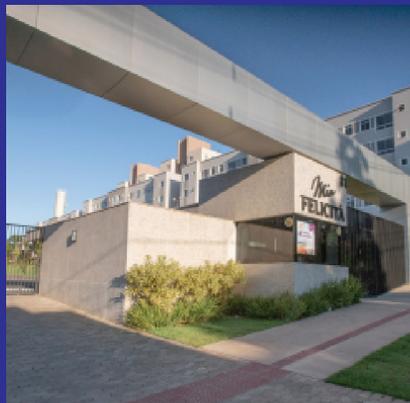
Mais de **41 mil**
apartamentos
entregues e em
andamento.

A **Novolar**, empresa do **Grupo Patrimar**, é uma das construtoras mais sólidas e respeitadas do Brasil, com mais de 50 anos de tradição. São mais de 41 mil apartamentos entregues e em andamento no **programa Minha Casa Minha Vida**, sempre com o conforto, a localização, a segurança e o acabamento que você merece. E, agora, chega a Santa Cruz com uma oportunidade imperdível para mudar a sua vida e a da sua família. Aproveite!

Agora, é a sua vez de ter o seu Novolar.



PORTO FINO
Taubaté - SP



MIA FELICITÁ
Santa Luzia - MG



VILLAGGIO VENTURA
Rio de Janeiro - RJ



BROOKLYN
Belo Horizonte - MG

Visite o decorado: Av. Padre Guilherme Decaminada, 2.026 - Santa Cruz - Rio de Janeiro - RJ



Excelente localização!

- **Casa Show:**
5 min. de carro
- **Supermercado Extra Santa Cruz:**
5 min. de carro
- **Av. Brasil:**
6 min. a pé
- **Rodovia Rio-Santos:**
6 min. de carro
- **BRT TransCarioca Estação Santa Cruz:**
7 min. de carro
- **Centro de Santa Cruz:**
7 min. de carro
- **Trem SuperVia Estação Santa Cruz:**
7 min. de carro
- **Shopping Santa Cruz:**
8 min. de carro





LANÇAMENTO
SANTA CRUZ
RIO DE JANEIRO



Villaggio
VERONA

2 **QUARTOS**
COM LAZER
E VAGA*

CONDOMÍNIO
FECHADO

Felicidade é viver aqui.

Seu sonho de mudar de vida está mais próximo do que você imagina. Viva com todo o conforto e segurança sem precisar sacrificar o seu bolso. No Villaggio Verona, você realiza o sonho de ter o imóvel próprio e ainda conta com uma estrutura completa de lazer, segurança 24 horas e a qualidade e o cuidado que você já espera da Novolar. Acompanhamento durante todo o processo e entrega das obras sem atraso. Venha para o Villaggio Verona e comece sua nova vida.



com a
novolar
é fácil.

**Você merece uma
vida mais prática,
moderna e segura.**

- Condomínio fechado com câmeras* para garantir mais segurança para moradores e visitantes.
- Comodidade para você e sua família, com área de lazer, Wi-Fi* nas áreas comuns, bicicletas compartilhadas, circuito caminhada e acabamento diferenciado.

Villaggio
VERONA



Um lugar aonde a alegria chega pra ficar!



ACADEMIA AO AR LIVRE





ESPAÇO PET





PLAYGROUND





QUADRA GRAMADA





CHURRASQUEIRA

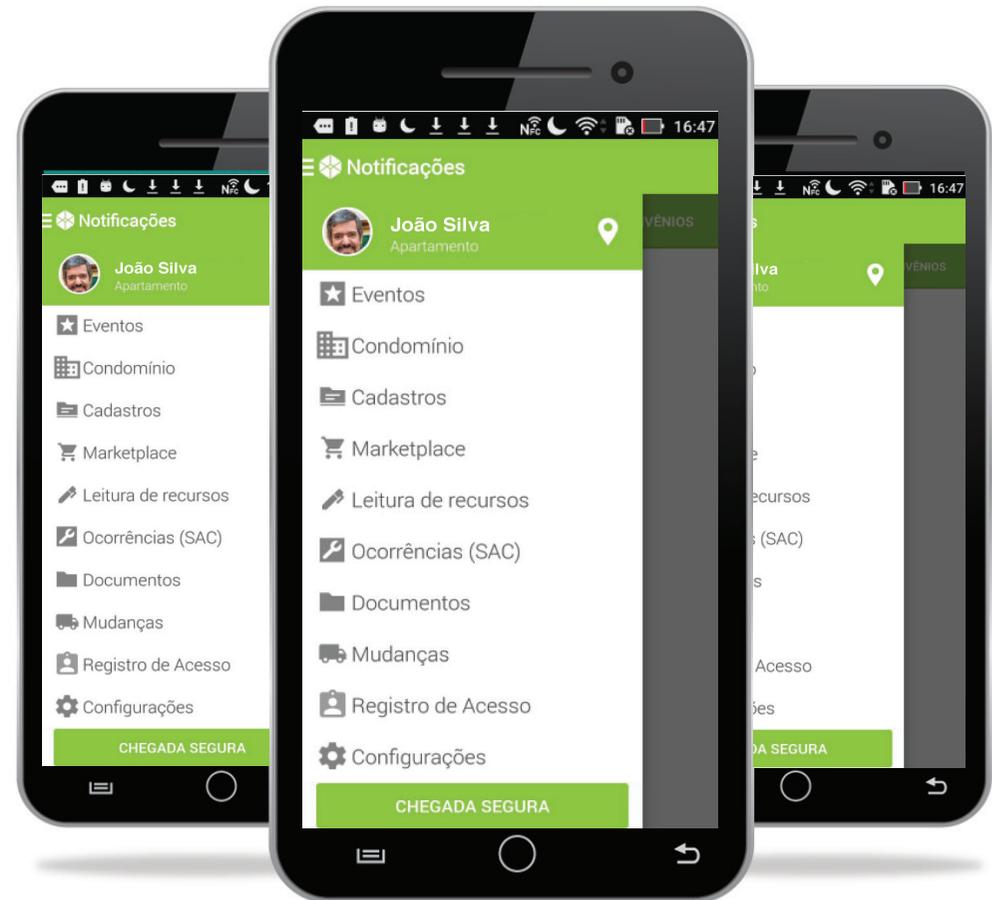






Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.



Itens sustentáveis

Hidrômetro individualizado

Haverá previsão para medição individual. A instalação do hidrômetro ficará sob responsabilidade do morador.

Bicicletas compartilhadas

Opção saudável, sustentável e fácil de mobilidade para o seu dia a dia. As bicicletas serão compartilhadas entre os moradores dos condomínios.

Vasos e torneiras

Economia de água por meio do sistema dual flux nos vasos sanitários e de torneiras com arejador nas áreas comuns e apartamentos.



E muitos outros itens de sustentabilidade.





**Apartamento
tipo**
FINAL 03

44 m²



Diferenciais Novolar.

Entregamos
mais pra você.



*PISO DA SALA
E DOS QUARTOS
EM LAMINADO*



*MAIOR ÁREA
REVESTIDA NA
COZINHA E ÁREA
DE SERVIÇO*



APARTAMENTO DECORADO





Legenda:

- 1. Guarita
- 2. Estação de tratamento de esgoto
- 3. Espaço Pet
- 4. Depósito de lixo
- 5. Bicletário
- 6. Playground

- 7. Quadra gramada
- 8. Churrasqueira
- 9. Banheiro PNE
- 10. Academia ao ar livre
- 11. Salão de festas
- 12. Depósito

- 13. Sala de administração
- 14. Castelo d'Água
- 15. Casa de máquinas
- 16. Casa de bombas
- 17. Cisterna
- 18. Contentores de lixo

- Entrada do empreendimento
- ↑ Entrada do bloco
- Pista de caminhada



A oportunidade que você procurava está aqui.

Condições imperdíveis para facilitar a compra do seu apartamento. Aproveite e sinta a emoção de **ter o seu Novolar.**



novolar.com.br/verona

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não fazem parte da unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. *O empreendimento conta com 186 vagas descobertas, parqueadas e não demarcadas. Câmeras*: Câmeras de segurança na antecâmara, para entrada/saída de pedestres, bem como na entrada/saída de veículos. Wi-fi*: Previsão de instalação de wi-fi nas áreas comuns, a contratação da internet é de responsabilidade do condomínio. R-2 - matrícula 258.493 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - RJ. Creci Patrimar: 11.203.