

NOVOLAR
**FLORES
DO BRITO**



**Um sonho
para viver.**



**Um novo capítulo
da sua vida começa
em um Novolar.
Empresa Patrimar,
um grupo com
mais de 50 anos de
tradição.**

Qualidade superior, qualidade de acabamento, qualidade de vida: a Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Sempre com final feliz. São mais de 35.000 unidades entregues em MG, SP e RJ, com a garantia incomparável de qualidade do Grupo Patrimar.



- **56 anos**
- **2,5 milhões de m² construídos**
- **41.000 clientes**
- **Mais de 1.200 empregados diretos e indiretos em 2020**



Descubra o Novolar Flores do Brito e comece a sonhar com o seu futuro.







GRAND RESERVA NOVOLAR

O lugar certo para a sua vida nova

A Construtora Novolar chega a Campo Grande com um projeto audacioso, atual, em linha com o que há de mais inteligente em termos de Condomínios Residenciais.

O Grand Reserva Novolar é o maior complexo residencial com área verde de Campo Grande.

Com uma área de lazer completa, fácil acesso à Avenida Brasil, shoppings, comércios, conveniências e cercado de sustentabilidade.

Tudo feito para você viver ao máximo sua vida nova.



NOVOLAR

FLORES DO BRITO



2 quartos

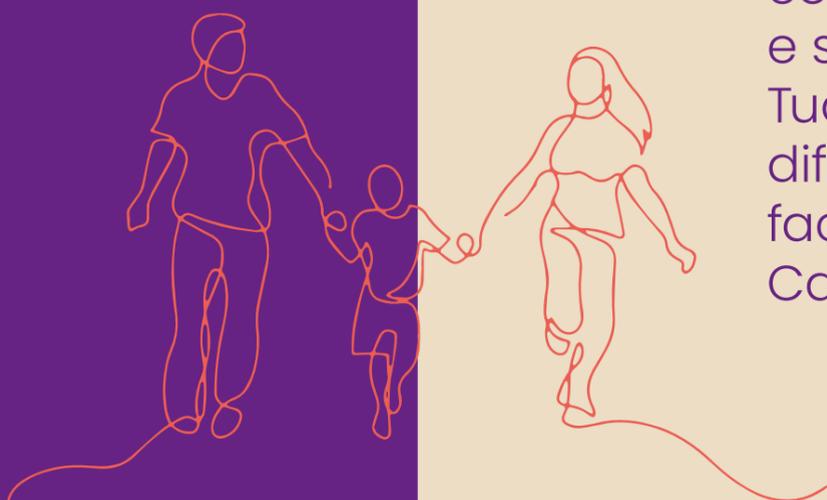
- Lazer completo
- Condomínio fechado
- Vaga*

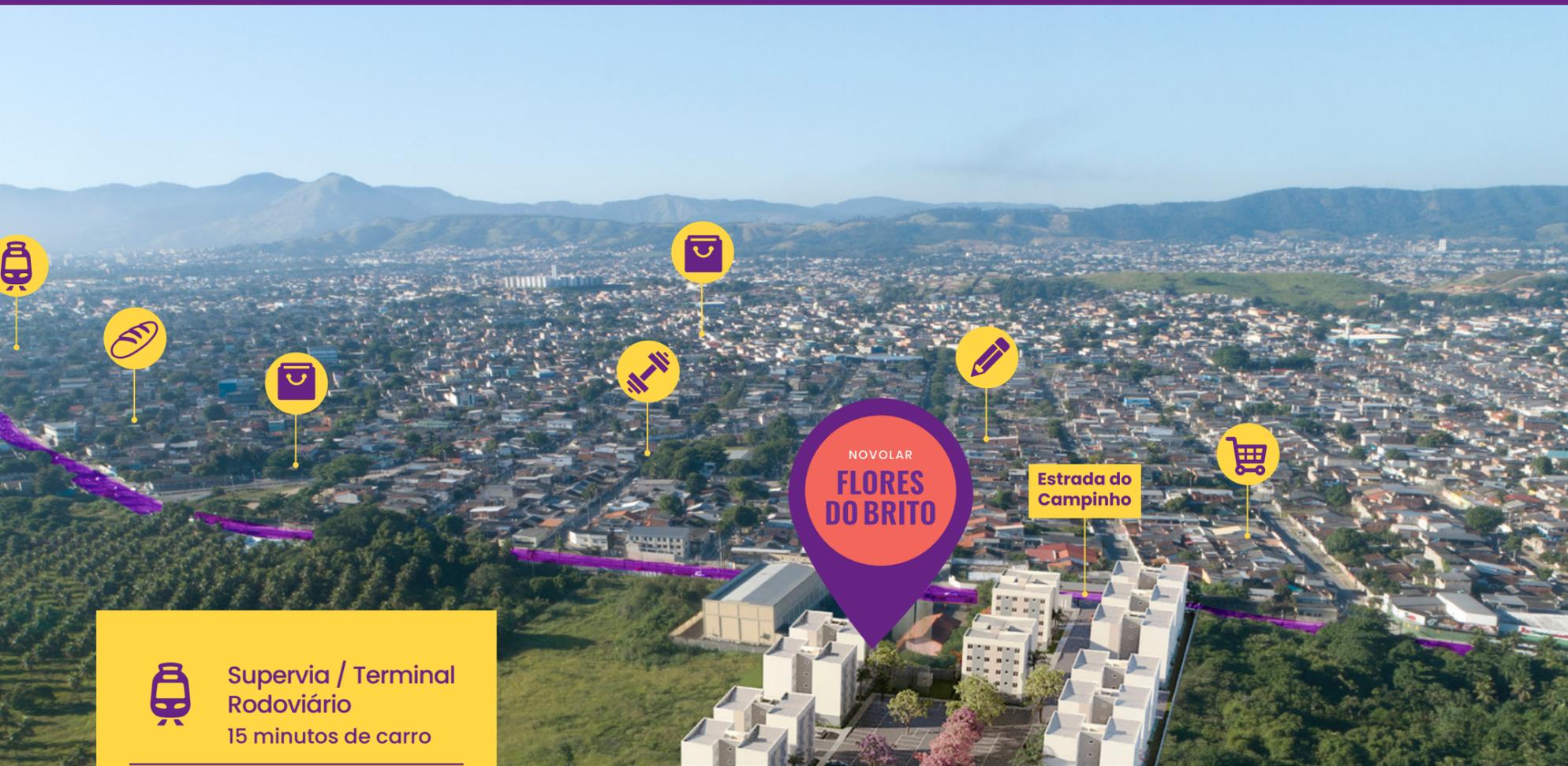


Viva com mais comodidade, tranquilidade e segurança todos os dias.

Apresentamos o primeiro lançamento do Grand Reserva Novolar: **NOVOLAR FLORES DO BRITO.**

O sonho de ter o seu imóvel próprio e com uma estrutura completa de lazer e segurança 24 horas começa agora. Tudo isso com a qualidade e o cuidado diferenciado da Novolar, além de toda a facilidade de comércio e serviços que Campo Grande proporciona.





Supervia / Terminal Rodoviário
15 minutos de carro



Padaria
4 minutos de carro



Centro comercial
2 minutos de carro



Academia
4 minutos de carro



Shopping
15 minutos de carro



Escola
10 minutos a pé



Supermercado
5 minutos a pé

**Perto de
tudo que
você precisa.**

Localização privilegiada, com fácil acesso à avenida Brasil e infraestrutura completa de comércio e serviços.



Empreendimento:
Estrada do Campinho,
5.300 – Campo Grande, RJ

Estande:
Estrada do Campinho,
5.015 – Campo Grande, RJ



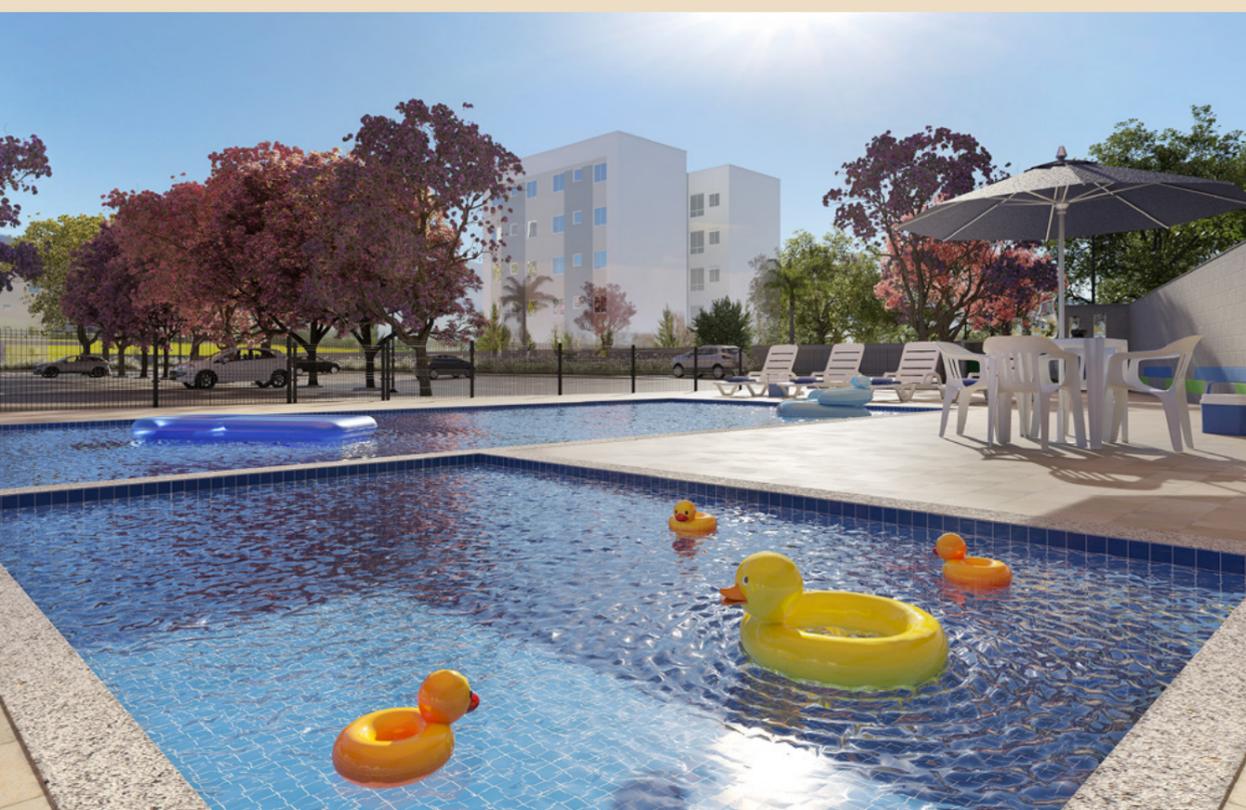


FLORES DO BRITO

Você pode viver mais.

Espaço de lazer e convivência com muitas opções para você se divertir, relaxar e ser feliz.

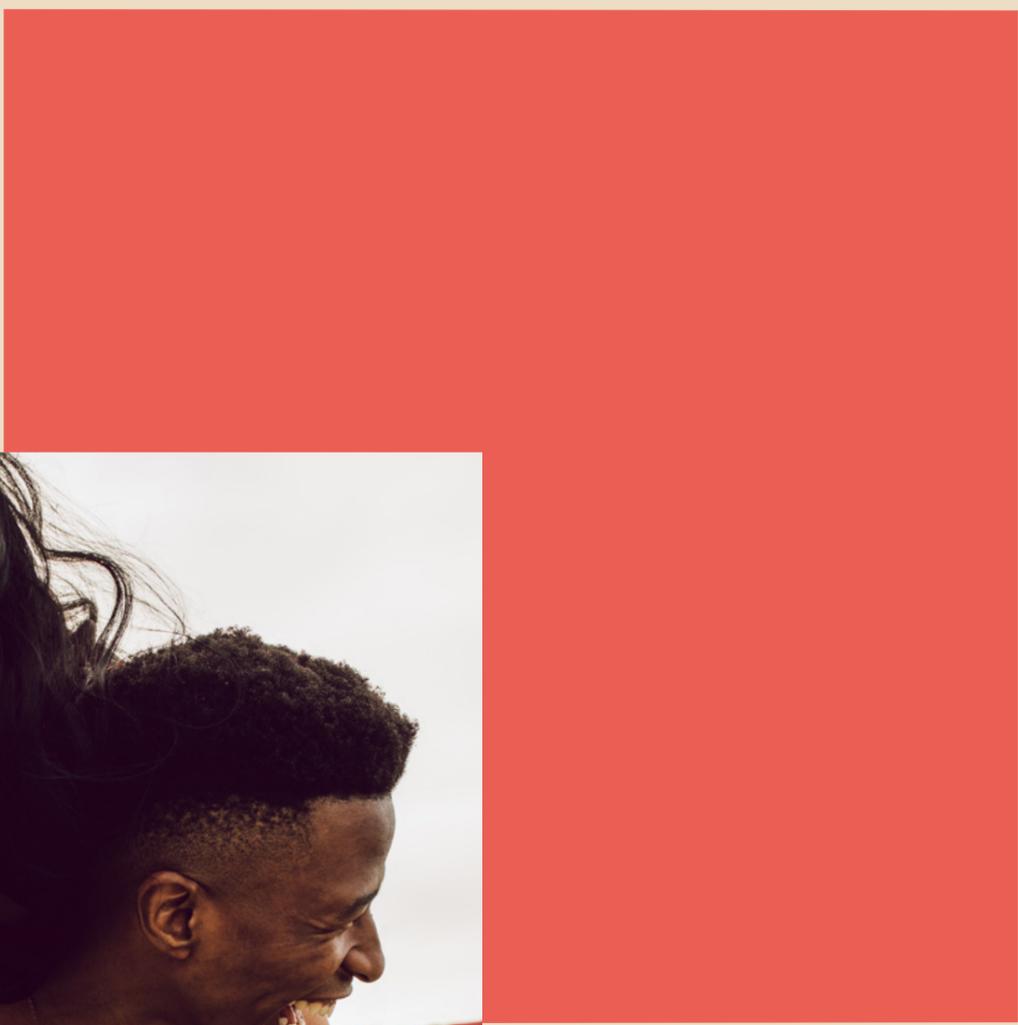
- Salão de festas
- Churrasqueiras
- Piscina adulto e infantil
- Solarium
- Acqua Play
- Playground
- Quadra recreativa
- Quadra de Beach Tennis
- Fitness ao ar livre
- Praça de jogos
- Pista de caminhada com 1,7 km
- Redário



Viver com mais
bem-estar.



PISCINA ADULTO, INFANTIL E SOLARIUM



CHURRASQUEIRAS





QUADRA DE BEACH TENNIS



PRAÇA DE JOGOS



QUADRA RECREATIVA



Viver com
mais energia.



ACQUA PLAY





SALÃO DE FESTAS



Viver com
mais
alegria.



REDÁRIO

FITNESS AO AR LIVRE



Diferenciais sem
comparação.

**Novo
Market**

- Excelente localização
- Segurança: condomínio fechado e seguro
- Vaga para carro* e bike
- Itens exclusivos de sustentabilidade
- Lazer completo
- Área de lazer entregue mobiliada
- Pet Place
- Espaço Delivery
- Novomarket: mercadinho no condomínio
- Acabamento com a qualidade Novolar



A comodidade de um
mercado dentro do condomínio.



O VAPT é o programa de carros compartilhados da Novolar. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, à hora que precisar:



Imagem ilustrativa.

- Reserva rápida e fácil: nas suas mãos, através do smartphone.
- Mobilidade econômica: valores acessíveis para atender a todas as necessidades.
- Conforto em todas as frentes: sem taxas extras, como manutenção, IPVA, seguro, etc.

De bem com você e com o meio ambiente: tenha um estilo de vida mais leve e sustentável.



Escolhas sustentáveis e econômicas



BICICLETÁRIO

**Para a Novolar,
sustentabilidade
é uma palavra
de ordem.**

Por isso criamos o selo Sempre Verde para garantirmos que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é estimular as boas práticas de sustentabilidade, desde a concepção até após a entrega, incentivando também os futuros moradores a criarem uma cultura voltada para esses conceitos.



HORTA COMPARTILHADA



- **Placas fotovoltaicas**
Energia limpa para uma vida mais sustentável.
- **Iluminação de LED* nas áreas comuns**
Eficiência e economia no dia a dia.
- **Horta compartilhada**
Sua vida mais gostosa e saudável.
- **Bicicletário**
Para quem leva a vida pedalando.
- **Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux.**
Detalhes que fazem a diferença.
- **Torneiras com economizador.**
Fechados com a sustentabilidade!

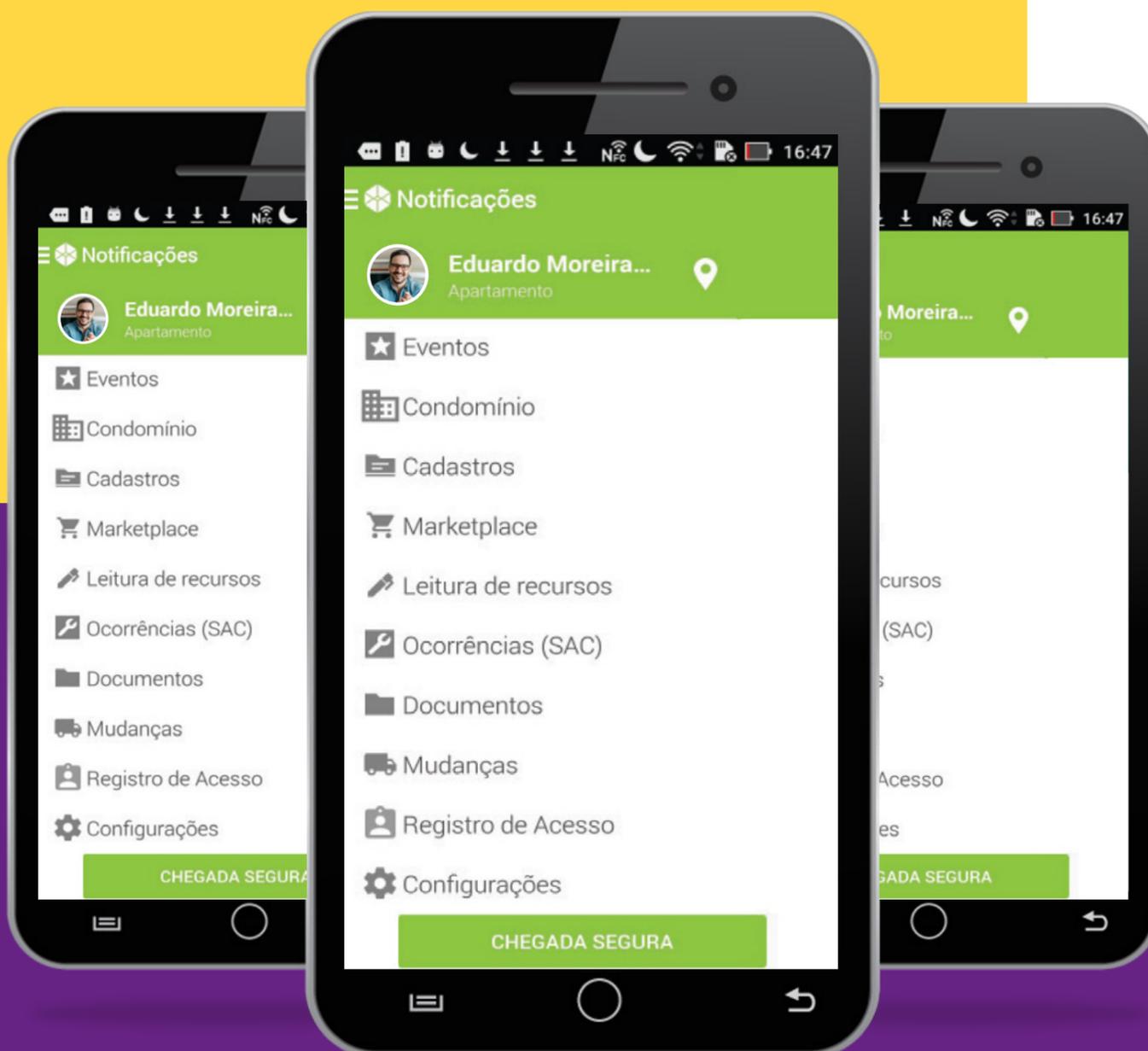
*Quando aplicável



**Condomínio
fechado e seguro:**
a tranquilidade
mora aqui.



- Portaria 24h: condomínio fechado e seguro
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Porta eletromagnética no acesso dos blocos
- Câmeras nos acessos de veículos e pedestres
- Chegada segura com Novolar Conecta



Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.





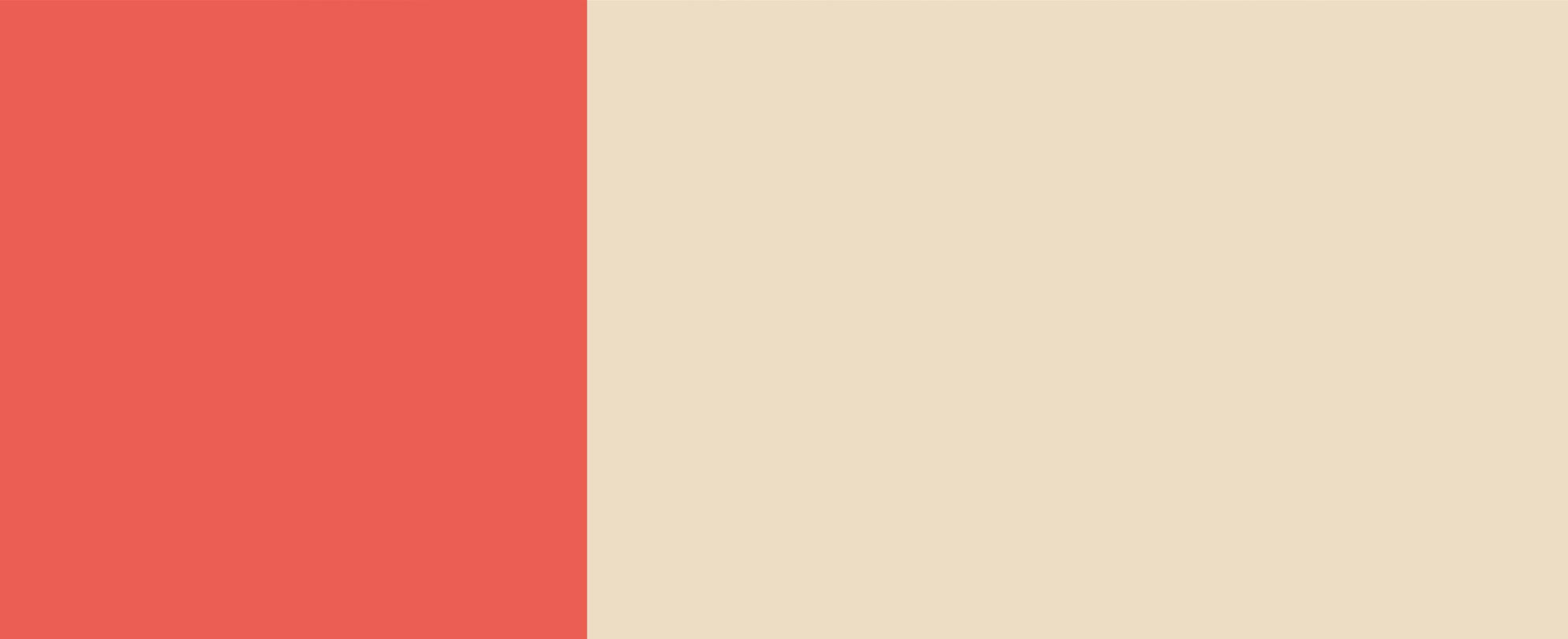
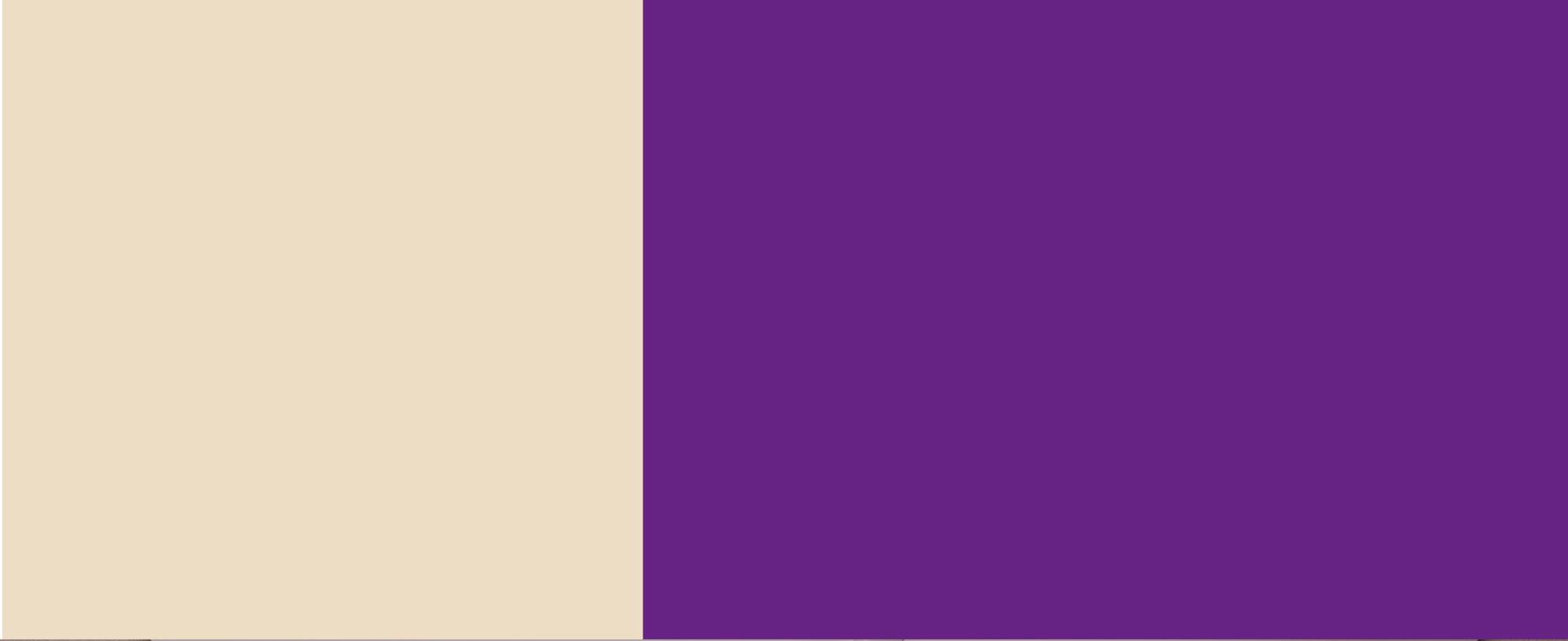


Diferenciais
Novolar.
Entregamos mais
para você.

- Unidades entregues com piso
- Janela da área de serviço com esquadria
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Maior área revestida na cozinha e área de serviço
- Ampla janela da sala para maior iluminação e ventilação
- Previsão para medição individualizada de água e gás*
- Previsão para ar-condicionado nos quartos
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com economizador

*Aquisição e instalação dos medidores sob responsabilidade do adquirente.





2 quartos

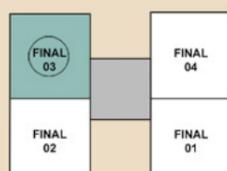
43,94m²

Apto tipo

Um jeito moderno e aconchegante.



MAPA CHAVE





QUARTO CASAL

2 quartos

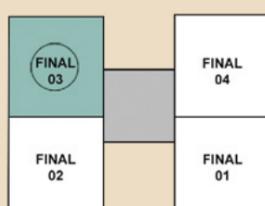
48,40m²

Apto PCD

Um jeito
prático e cheio
de estilo



MAPA CHAVE

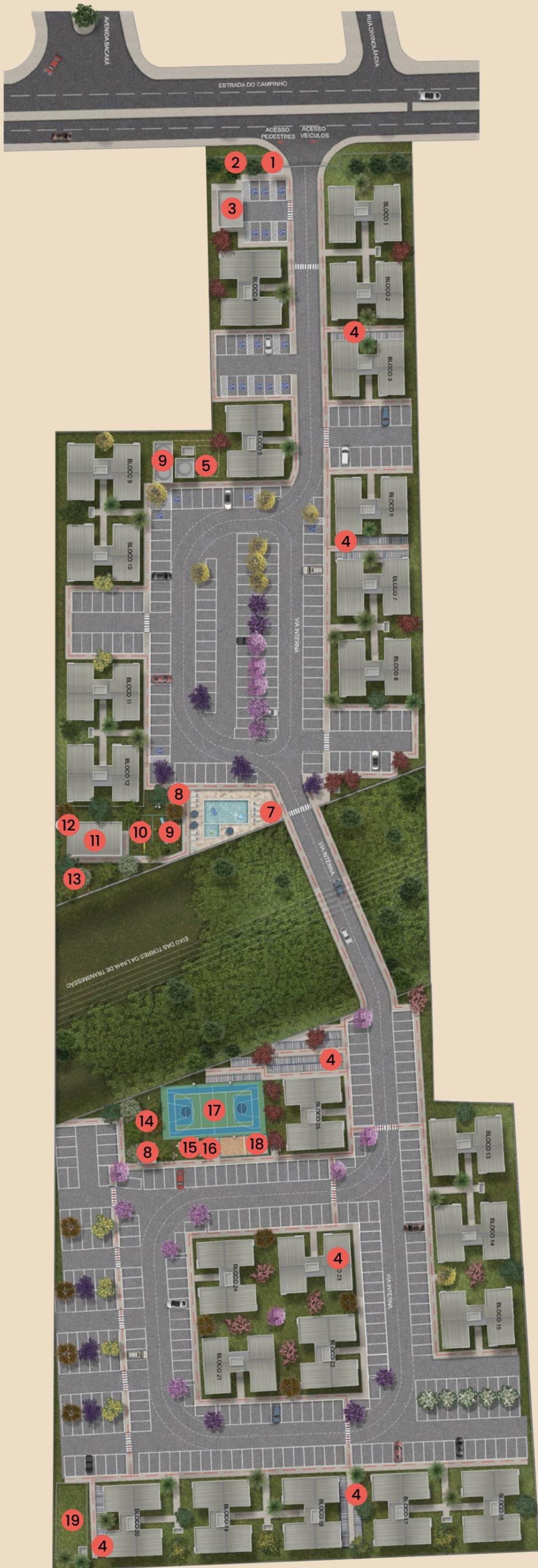


NOVOLAR

FLORES DO BRITO



Completamente
perfeito.



- 1 GUARITA / ESPAÇO DELIVERY
- 2 NOVOMARKET
- 3 DEPÓSITO DE LIXO
- 4 BICICLETÁRIO
- 5 CASA DE BOMBAS / CISTERNA
- 6 CASTELOS D'AGUA
- 7 PISCINA ADULTO, INFANTIL E SOLARIUM
- 8 CHURRASQUEIRAS
- 9 FITNESS AO AR LIVRE
- 10 PLAYGROUND
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 HORTA COMPARTILHADA
- 13 PET PLACE
- 14 REDÁRIO
- 15 PRAÇA DE JOGOS





novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

novolar.com.br/floresdobrito

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído, e, portanto, os desenhos foram apresentados em caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não integram a unidade autônoma e as áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. *Vaga para 87% das unidades. Memorial de Incorporação do NOVOLAR FLORES DO BRITO está registrado no Cartório do 12º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro sob o nº R- 6 da matrícula nº 33999. CRECI Novolar: RJ-008264/O.