

**Faz bem
viver assim.**

NOVOLAR

**VARGEM
GRANDE**



VARGEM GRANDE



Faz bem viver assim.

Cercado de verde e inspiração,
livre para fazer suas escolhas,
com o coração em festa e tranquilo.

**Um novo capítulo da sua vida
começa em um Novolar.**

**Uma empresa do Grupo Patrimar,
com mais de 50 anos de tradição.**

VARGEM GRANDE

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por isso investe em materiais e acabamento de qualidade e cuidado com cada etapa da construção do seu sonho.

São mais de 35 mil empreendimentos entregues em MG, SP e RJ, com a garantia incomparável de qualidade do Grupo Patrimar:

- 56 anos
- 2,5 milhões de m² construídos
- 41.000 clientes
- Mais de 1.200 empregados diretos e indiretos em 2020

Descubra o Novolar Vargem Grande e comece a sonhar com o seu futuro.



NOVOLAR

VARGEM GRANDE



Fachada noturna

- **2 quartos**
- **Lazer completo, em conexão com a natureza**
- **Condomínio fechado**
- **1 vaga para carro e 1 para bike**



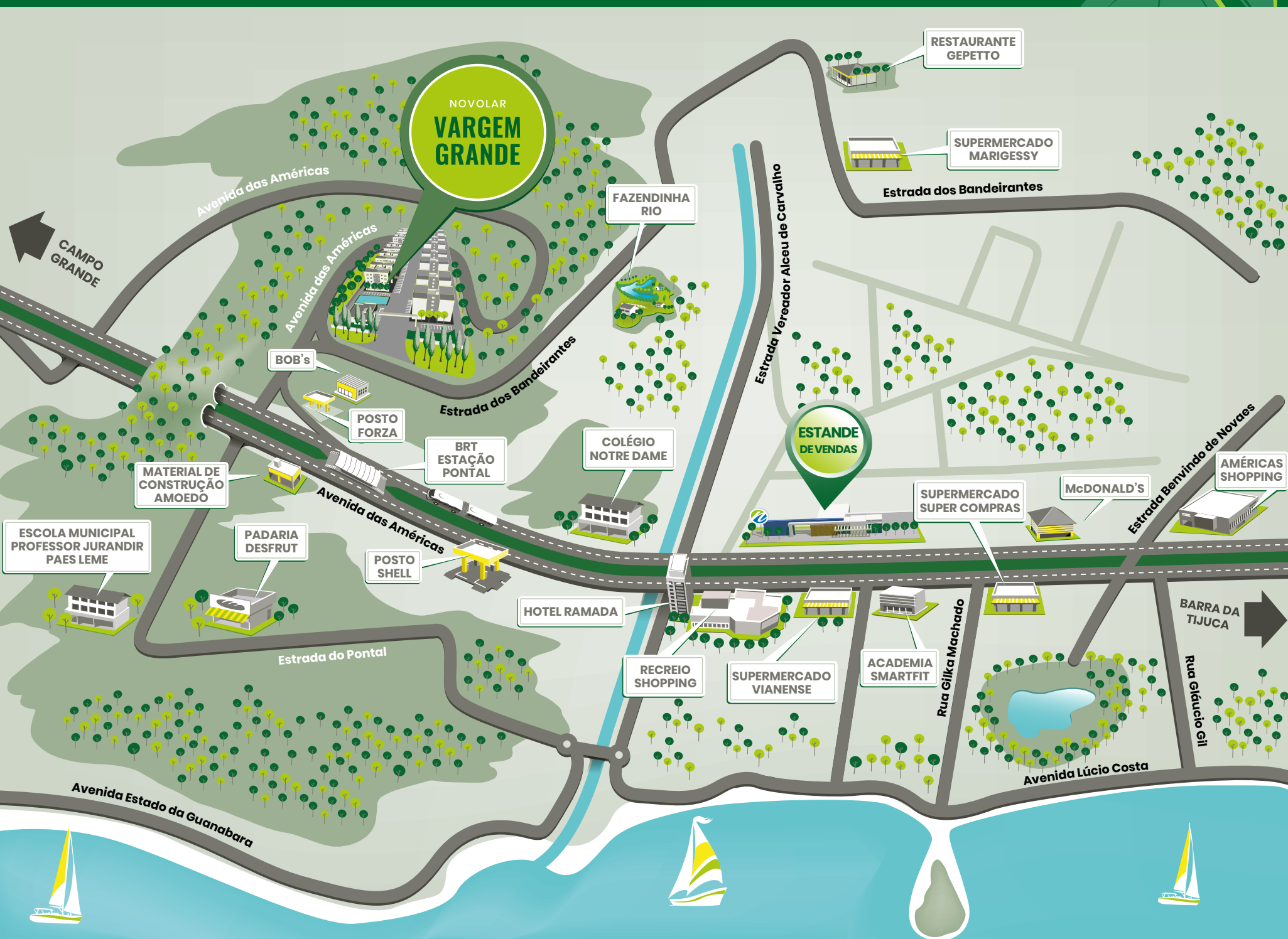
Você merece esta conquista.

Viva o sonho da casa própria com muita paz e qualidade, perto da natureza e de tudo o que você precisa. Novolar Vargem Grande: conforto, praticidade e um estilo todo especial, em um dos bairros mais sossegados do Rio de Janeiro.



Vista aérea





Local:
Estrada dos
Bandeirantes,
29.800,
Vargem Grande,
Rio de Janeiro

Estande: Av. das
Américas, 18.150,
Recreio dos
Bandeirantes,
Rio de Janeiro



Onde é gostoso viver.



- 01** Bicycletário com bicicletas compartilhadas
- 02** Espaço Pet
- 03** Salão de Festas
- 04** Churrasqueira
- 05** Varanda
- 06** Copa
- 07** Espaço Fitness

Espaço de lazer e convivência com muitas opções para você se divertir, relaxar e ser feliz.



- | | |
|-----------|--------------------------------------|
| 08 | I.S.P.N.E |
| 09 | Fitness ao ar livre |
| 10 | Playground |
| 11 | Ducha |
| 12 | Piscina Infantil |
| 13 | Piscina Adulto |
| 14 | Quadra Gramada com Iluminação |



Vista aérea lazer



Churrasqueira



Vista piscinas



Piscina adulto





Salão de festas





Playground



Fitness ao ar livre



Espaço fitness



Quadra gramada com iluminação



Diferenciais para um dia a dia melhor.



- VAPT: carro exclusivo para aluguel no condomínio
- Bicicletas compartilhadas
- Vagas para motos
- Sistema inteligente de economia de água e energia
- Área de lazer entregue mobiliada
- Wi-fi nas áreas comuns
- Tomada USB nos quartos
- Apartamentos entregues com piso
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Maior área revestida na cozinha e área de serviço
- Novolar conecta: condomínio virtual inteligente
- Vagas para motos





O VAPT é o programa de carros compartilhados da Novolar. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar:

- Reserva rápida e fácil: nas suas mãos, através do smartphone.
- Mobilidade econômica: valores acessíveis para atender a todas as necessidades.
- Conforto em todas as frentes: sem taxas extras, como manutenção, IPVA, seguro, etc.

De bem com você e com o meio ambiente: tenha um estilo de vida mais leve e sustentável.





Novo destino: uma vida mais prática

Van exclusiva no condomínio para levar
você e sua família com agilidade a diversos
lugares. Mais um diferencial para sua vida
ter mais comodidade.



Bicicletário com bicicletas compartilhadas



Escolhas sustentáveis e econômicas.

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio.
- Iluminação de LED com sensor de presença nas áreas comuns quando aplicável.
- Previsão de medição individualizada de água e gás
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas
- Torneiras com sistema para controle do consumo de água
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux





Pórtico de entrada e guarita





Condomínio fechado e seguro: a tranquilidade mora aqui.

- Portaria 24h
- Circuito Fechado de TV nos acessos da guarita e entradas dos blocos
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Cancela e portão eletrônico para veículos
- Porta eletromagnética nos acessos dos blocos
- Chegada segura com Novolar Conecta

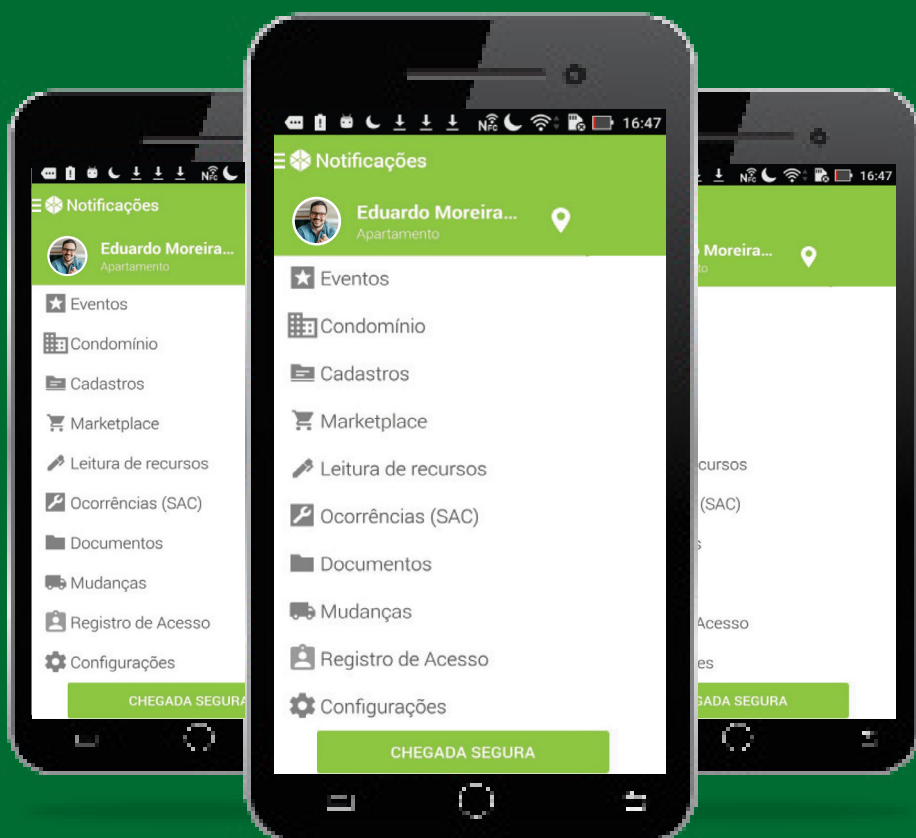




novolar
conecta

Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu smartphone, por meio de um aplicativo.



Plantas inteligentes com acabamento com a qualidade Novolar



Sala de estar e jantar - APTO TIPO



43,94 m²

UNIDADES
ENTREGUES COM
PISO LAMINADO

2 QUARTOS

APTO TIPO FINAL 04

- Maior área revestida na cozinha e área de serviço
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Tomada USB nos quartos
- Unidades entregues com piso





52,48 m²

2 QUARTOS

APTO GARDEN

UNIDADE 103

**UNIDADES
ENTREGUES
COM PISO EM
CERÂMICA**

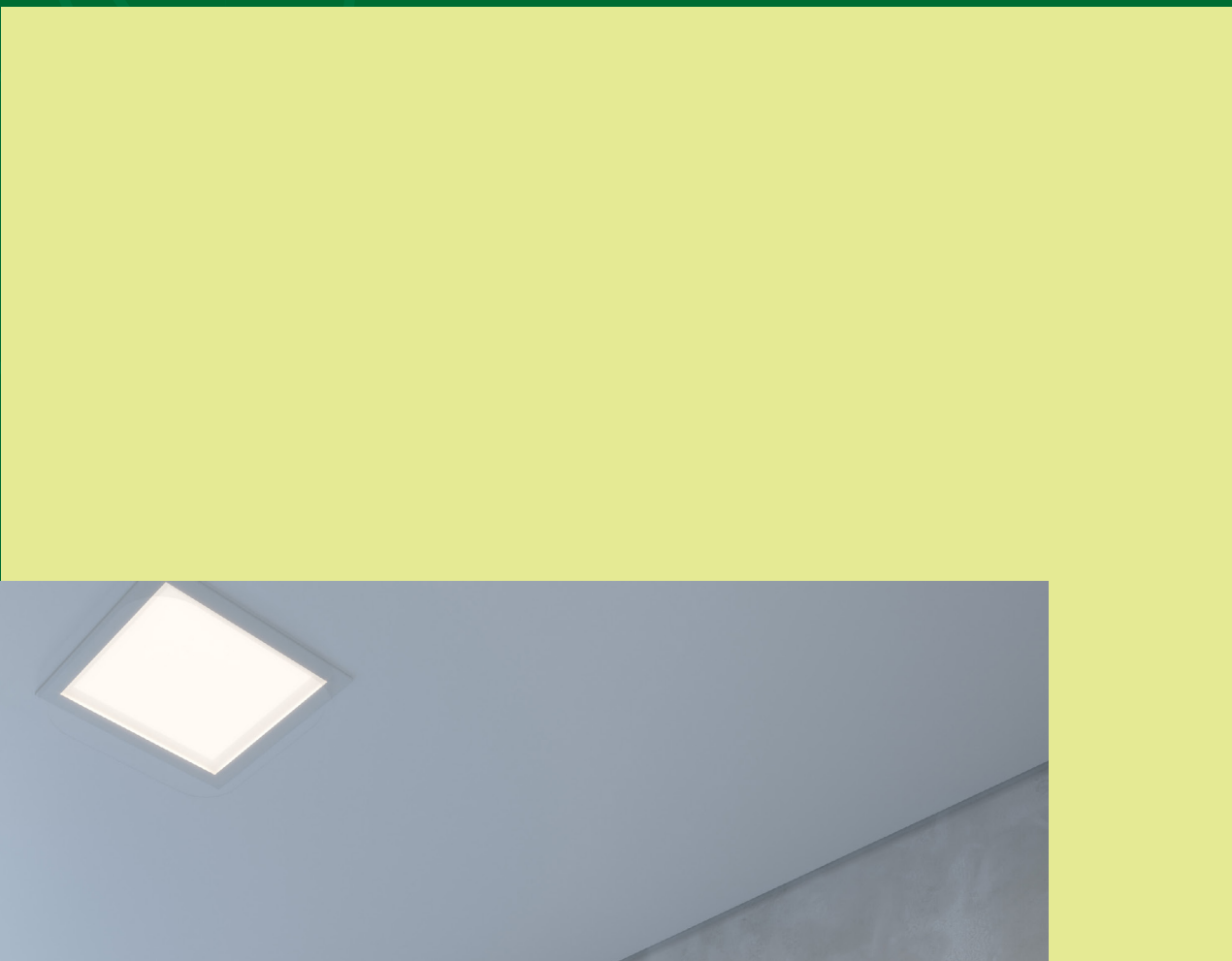
- Maior área revestida na cozinha e área de serviço
- Cozinha com bancada e bojo em inox
- Previsão de ar-condicionado nos quartos
- Tomada USB nos quartos
- Unidades entregues com piso

Quarto - APTO TIPO



Quarto - APTO TIPO





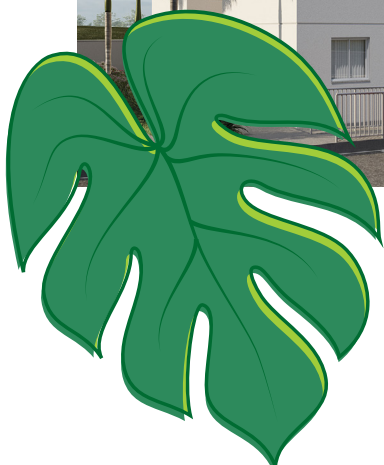
Quarto - APTO TIPO



NOVOLAR VARGEM GRANDE



- | | | | |
|----|-----------------|----|-------------------------------|
| 01 | Guarita | 11 | Copa |
| 02 | I.S. | 12 | Espaço Fitness |
| 03 | Casa de bombas | 13 | I.S.P.N.E |
| 04 | Bicicletário | 14 | Fitness ao ar livre |
| 05 | Lixo | 15 | Playground |
| 06 | Admistração/IDM | 16 | Ducha |
| 07 | Espaço Pet | 17 | Piscina Infantil |
| 08 | Salão de Festas | 18 | Piscina Adulto |
| 09 | Churrasqueira | 19 | Quadra gramada com iluminação |
| 10 | Varanda | 20 | Castelo D'Água |





novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

novolar.com.br/vargemgrande