

Bem-vindo
ao seu
novo lar.

Villaggio
FLORENÇA



novolar
uma empresa do Grupo Patrimar

Mais de **35 mil**
apartamentos
entregues e em
andamento.

A **Novolar**, empresa do **Grupo Patrimar**, é uma das construtoras mais sólidas e respeitadas do Brasil, com mais de 50 anos de tradição. São mais de 35 mil apartamentos entregues e em andamento no **programa Minha Casa Minha Vida**, sempre com o conforto, a localização, a segurança e o acabamento que você merece. E, agora, chega a Santa Cruz com uma oportunidade imperdível para mudar a sua vida e a da sua família. Aproveite!

Agora, é a sua vez de ter o seu Novolar.



PORTO FINO
Taubaté - SP
Novolar



MIA FELICITÁ
Santa Luzia - MG
Novolar

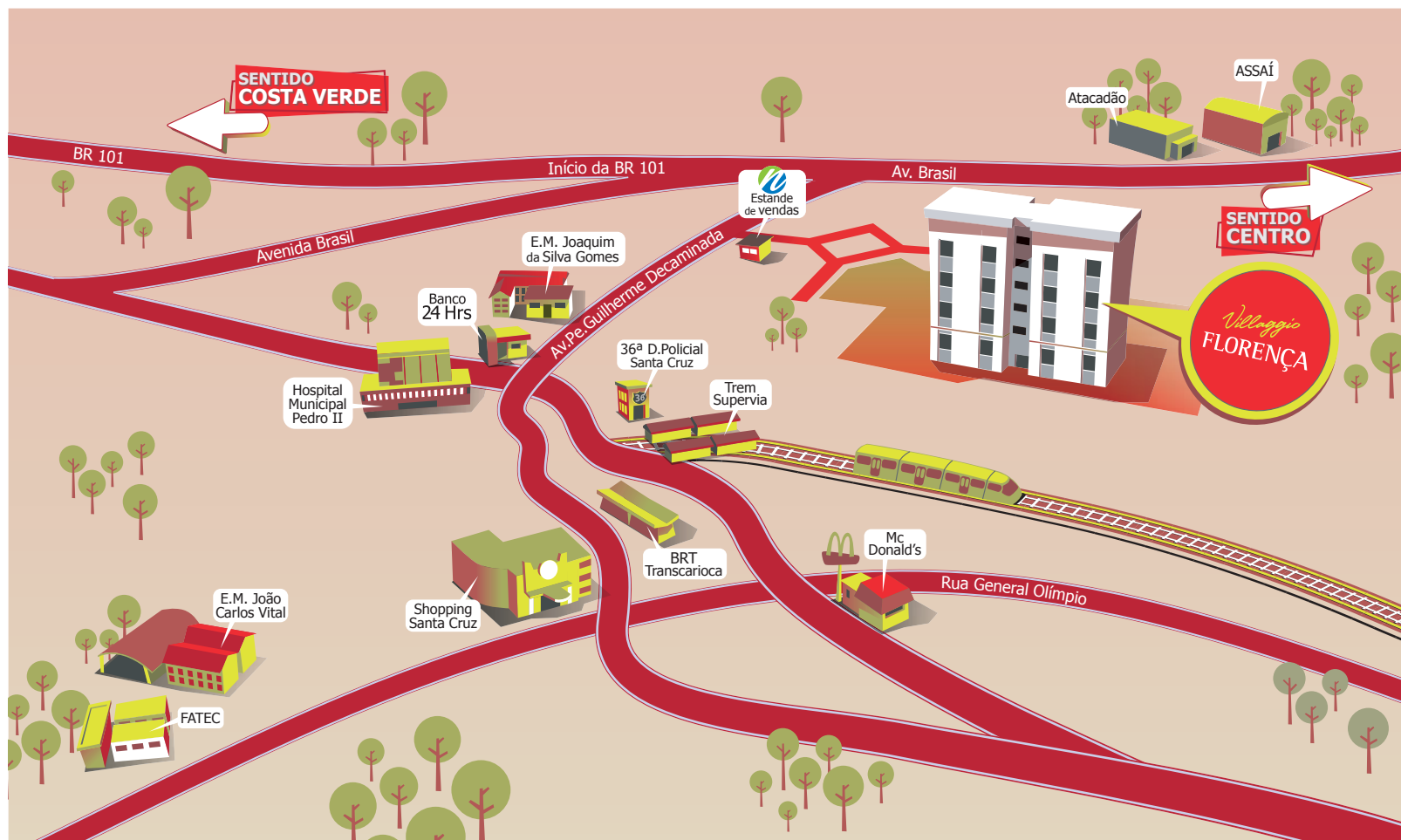


VILLAGIO NOVITÁ
Rio de Janeiro - RJ
Novolar



BROOKLYN
Belo Horizonte - MG
Novolar

Visite o decorado: Av. Padre Guilherme Decaminada, 2.026 - Santa Cruz - Rio de Janeiro - RJ



- **Casa Show**
5 min. de carro
- **Supermercado Extra Santa Cruz**
5 min. de carro
- **Av. Brasil**
6 min. a pé
- **Rodovia Rio-Santos:**
6 min. de carro
- **BRT TransCarioca Estação Santa Cruz:**
7 min. de carro
- **Centro de Santa Cruz:**
7 min. de carro
- **Trem SuperVia Estação Santa Cruz:**
7 min. de carro
- **Shopping Santa Cruz:**
8 min. de carro





LANÇAMENTO
SANTA CRUZ
RIO DE JANEIRO



Villaggio
FLORENÇA

2 **QUARTOS**
COM LAZER
E VAGA*

CONDOMÍNIO
FECHADO

Felicidade é viver aqui.

Seu sonho de mudar de vida está mais próximo do que você imagina. Viva com todo o conforto e segurança sem precisar sacrificar o seu bolso. No Villaggio Florença, você realiza o sonho de ter o imóvel próprio e ainda conta com uma estrutura completa de lazer, segurança 24 horas e a qualidade e o cuidado que você já espera da Novolar. Acompanhamento durante todo o processo e entrega das obras sem atraso. Venha para o Villaggio Florença e comece sua nova vida.



com a
novolar
é fácil.

Villaggio
FLORENÇA



Você merece uma vida mais prática, moderna e segura.

- Condomínio fechado com câmeras para garantir mais segurança para moradores e visitantes.
- Conforto para você e sua família, com área de lazer, previsão de Wi-Fi nas áreas comuns, bicicletas compartilhadas, circuito caminhada e acabamento diferenciado.



Um lugar onde a alegria chega pra ficar!



FITNESS AO AR LIVRE







PLAYGROUND





ACQUA PLAY





QUADRA GRAMADA





CHURRASQUEIRA





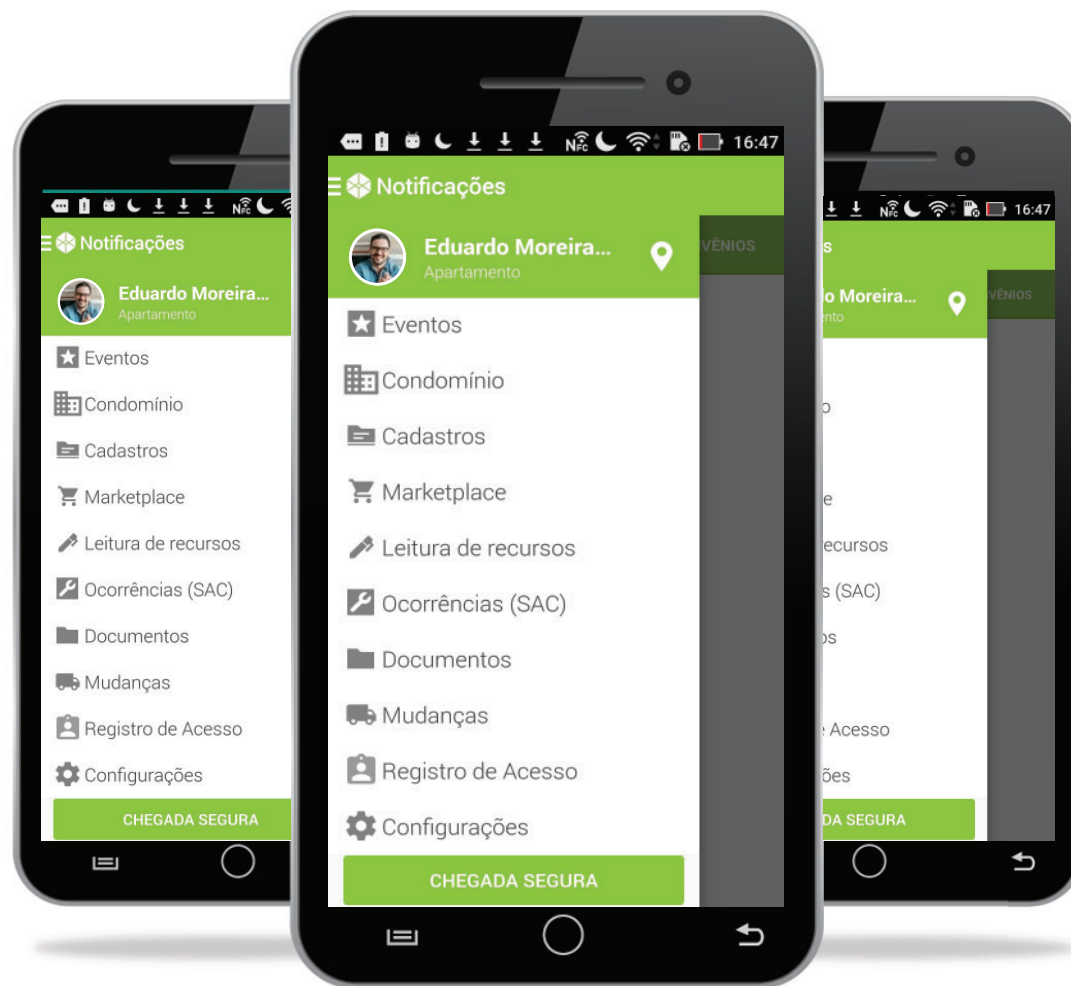
SALÃO DE FESTAS





Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu *smartphone*, por meio de um aplicativo.



Itens sustentáveis

HIDRÔMETRO INDIVIDUALIZADO

Haverá previsão para medição individual. A instalação do hidrômetro ficará sob responsabilidade do morador.

BICICLETAS COMPARTILHADAS

Opção saudável, sustentável e de fácil mobilidade para o seu dia a dia. As bicicletas serão compartilhadas entre os moradores dos condomínios.

VASOS E TORNEIRAS

Economia de água por meio do sistema dual flux nos vasos sanitários e de torneiras com arejador nas áreas comuns e apartamentos.

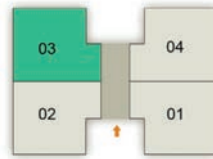


E muitos outros itens de sustentabilidade.



Apartamento Tipo

44m²

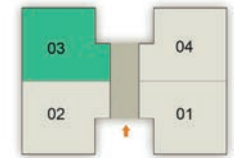


Blocos 2 a 12

← Acesso à unidade

Apartamento PNE

44m²



Blocos 1, 13 e 14
As unidades PNE são as 101, 102 e 103.
Para final 02, ver plastas específicas

← Acesso à unidade





APARTAMENTO DECORADO

**Diferenciais
Novolar.**
Entregamos
mais pra você.



*PISO DA SALA
E DOS QUARTOS
EM LAMINADO***



*MAIOR ÁREA
REVESTIDA NA
COZINHA E ÁREA
DE SERVIÇO*





Legenda:

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Guarita | 9. Churrasqueira | 17. Cisterna |
| 2. Estação de tratamento de esgoto | 10. Banheiro PNE | 18. Espaço Pet |
| 3. Depósito de lixo | 11. Salão de festas | 19. Acqua Play |
| 4. Bicicletário | 12. Depósito | 20. Quadra Gramada |
| 5. Academia ao ar livre | 13. Sala de Administração | 21. Praça Externa Pública |
| 6. Playground | 14. Castelo D'Água | → Entrada do empreendimento |
| 7. Vagas p/ motos | 15. Casa de Bombas | ↑ Entrada no bloco |
| 8. Contentores de lixo | 16. CMI | --- Pista de caminhada |



A oportunidade que você procurava está aqui.

Condições imperdíveis para facilitar a compra do seu apartamento. Aproveite e sinta a emoção de **ter o seu Novolar.**



novolar

uma empresa do Grupo Patrimar

novolar.com.br/florenca

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não fazem parte da unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. *O empreendimento conta com 183 vagas descobertas, parqueadas e não demarcadas. **Exceto o piso do 1º pavimento que será entregue em cerâmica. Condomínio Residencial Villaggio Florença: R-2 - matrícula 258.492 do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - RJ. Creci Patrimar: 11.203.