

A photograph of a young man and woman smiling and embracing each other in a warm, indoor setting. The man is on the left, wearing a blue sweater, and the woman is on the right, wearing a light blue shirt. The background is softly blurred, showing a lamp and some furniture. The overall mood is happy and welcoming.

Bem-vindo
ao seu
novo lar.



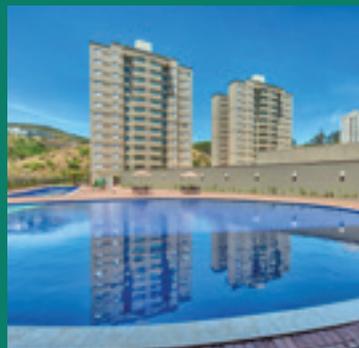
Reserva
MIRATAIA



novolar

Sua vida nova

Mais de 41 mil apartamentos entregues e em andamento.



PARK RESIDENCE
Belo Horizonte - MG
Novolar



VILLAGGIO VENTURA
Rio de Janeiro - RJ
Novolar



ACQUA GALLERIA
Campinas - SP
Patrimar



SAINT ÉMILION
Belo Horizonte - MG
Patrimar

A **Novolar**, empresa do **Grupo Patrimar**, é uma das construtoras mais sólidas e respeitadas do Brasil, com mais de 50 anos de tradição. São mais de 41 mil apartamentos entregues e em andamento no **programa Minha Casa Minha Vida**, sempre com o conforto, a localização, a segurança e o acabamento que você merece. E agora, chega a Jacarepaguá com uma oportunidade imperdível para você mudar a sua vida e a da sua família. Aproveite!

Agora, é a sua vez de ter o seu Novolar.





LANÇAMENTO
JACAREPAGUÁ
RIO DE JANEIRO



Reserva
MIRATAIA

2 **QUARTOS**
COM SUÍTE,
VARANDA,
VAGA E LAZER
COMPLETO

**CONDOMÍNIO
FECHADO**

A vida reserva grandes momentos para você.

O Reserva Mirataia tem tudo o que você e sua família merecem para aproveitar a vida em cada momento: conforto, tranquilidade, lazer, segurança e muito, muito mais. E você ainda conta com uma localização privilegiada, a tranquilidade de um condomínio fechado e proximidade ao comércio e principais serviços.

Excelente localização: Rua Mirataia, 245 - Jacarepaguá - RJ





Reserva
MIRATAIA

→ BRT
TransCarioca
(Est. Santa Efigênia)
4 min. de carro

LEGENDA:

 **Linha Amarela**
4 min. de carro

 **Supermercado Prezunic**
8 min. de carro

 **Shopping Metropolitano Barra**
9 min. de carro

 **Via Parque Shopping / Metropolitano** (Km de Vantagens Hall)
10 min. de carro

 **Barra Shopping / New York City Center**
13 min. de carro

 **Parque Olímpico**
14 min. de carro

 **Metrô - Estação Jardim Oceânico**
18 min. de carro

No Mirataia, você pode viver com mais comodidade, tranquilidade e segurança.

- Segurança para os moradores e também para os visitantes: condomínio fechado com guarita blindada, circuito interno de câmeras, antecâmara de segurança para pedestres e cancela para veículos.
- Comodidade para você e sua família: Wi-Fi nas áreas comuns, dois elevadores por torre, vaga na garagem, ferramentas e bicicletas compartilhadas, circuito caminhada e lazer completo.

com a
novolar
é fácil.

Itens de segurança

CONDOMÍNIO FECHADO

Portaria 24 horas.

ENTRADA CONTROLADA E SEGURA

- Guarita blindada.
- Antecâmara de segurança para pedestres.
- Cancela e portão eletrônico para veículos.

CÂMERAS DE SEGURANÇA

Câmeras nos acessos de veículos e pedestres e no acesso às torres residenciais.

CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO

Circuito fechado de TV nos acessos e no lobby de entrada de cada torre, interligado ao monitor na guarita.

SEGURANÇA NAS TORRES

Porta eletromagnética no acesso às torres.



Muitos motivos para você
viver sempre sorrindo.



VISTA PARCIAL DO LAZER



PISCINA INFANTIL



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M



CHURRASQUEIRA



VISTA DA CHURRASQUEIRA



Mais alegria para o seu dia a dia.



PLAYGROUND COM SOMBRITE



ESPAÇO PET



ESPAÇO KIDS



QUADRA POLIESPORTIVA ILUMINADA



ACADEMIA



FITNESS AO AR LIVRE



SALÃO DE FESTAS



Todo o conforto que você só encontra em um Novolar.



ACESSO À TORRE



LOBBY

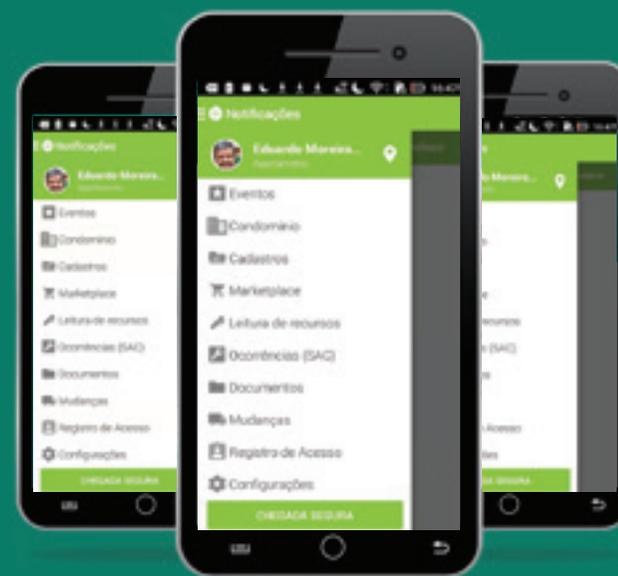


APARTAMENTO



Condomínio virtual

Condomínio inteligente para reservar espaços nas áreas comuns ou mesmo informar ao porteiro sua chegada ao prédio com apenas um toque no seu *smartphone*, por meio de um aplicativo.



Itens sustentáveis

ENERGIA SOLAR

A conta de energia das áreas comuns do condomínio poderá ser reduzida com a instalação de painéis fotovoltaicos que produzem energia elétrica de forma limpa, segura e com baixo custo de manutenção. A instalação do sistema possibilita que a demanda de energia das áreas comuns seja atendida parcialmente – um benefício que será distribuído igualmente a todos os condôminos. Essa tecnologia equilibra a demanda crescente por energia com o uso racional dos recursos naturais e a redução das emissões de gases de efeito estufa.

E muitos outros itens de sustentabilidade.



ECONOMIA DE ÁGUA

Aproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns.

ECONOMIA DE ENERGIA

Iluminação LED nas áreas comuns, quando aplicável, e sensores de presença nas garagens.

HIDRÔMETRO INDIVIDUALIZADO

Previsão para medição individual. A instalação do hidrômetro ficará sob responsabilidade do morador.

PONTO DE RECARGA

Uma estação de recarga para veículos elétricos.

BICICLETAS COMPARTILHADAS



O VAPT é um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, à hora que precisar.

- Reserva rápida e fácil: nas suas mãos, através do smartphone, sem burocracia.
- Mobilidade econômica: valores acessíveis para atender a todas as necessidades.
- Conforto em todas as frentes: sem taxas extras, como manutenção, IPVA, seguro, etc.
- De bem com você e com o ambiente: tenha um estilo de vida mais leve e sustentável.





Apartamento tipo com suíte

FINAL 12



Apartamento tipo

FINAL 11



APARTAMENTO DECORADO

Diferenciais Novolar. Entregamos mais pra você.

-  UNIDADES COM SUÍTE
-  TOMADA USB NO QUARTO DE CASAL
-  AMPLA VARANDA COM GUARDA-CORPO DE VIDRO
-  BANHO COM BANCADA EM GRANITO
-  COZINHA COM BANCADA E BOJO EM INOX
-  MAIOR ÁREA REVESTIDA NA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO



HALL DE ELEVADORES DO TÉRREO



FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

Diferenciais Novolar. Entregamos mais pra você.

-  *WI-FI NAS
ÁREAS COMUNS*
-  *DOIS ELEVADORES
EM CADA TORRE*
-  *CIRCUITO
CAMINHADA*
-  *GUARITA
BLINDADA*
-  *FERRAMENTAS
COMPARTILHADAS*
-  *GUARDA-VOLUMES*
-  *CONDOMÍNIO
FECHADO*

Mirataia I

Legenda:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 01. Espaço Pet | 16. Churrasqueira |
| 02. Fitness ao ar livre | 17. Copa |
| 03. Academia | 18. Salão de festas |
| 04. Sanitários | 19. Guarita blindada |
| 05. Espaço Kids | 20. Acesso de pedestres |
| 06. Playground com sombrite | 21. Entrada e saída de veículos |
| 07. Quadra poliesportiva iluminada | 22. Cômodo de lixo |
| 08. Vestiário | 23. Praça de convivência |
| 09. Depósito | 24. Circuito caminhada de 1 km  |
| 10. Refeitório | 25. Bicicletário |
| 11. Sanitários PNE | 26. Castelo d'água |
| 12. Piscina adulto com raia de 20 m | 27. Gazebo |
| 13. Piscina infantil | 28. Espaço ferramentas |
| 14. Piscina adulto | 29. Guarda-volumes |
| 15. Área de recreação | |



Mirataia II



Legenda:

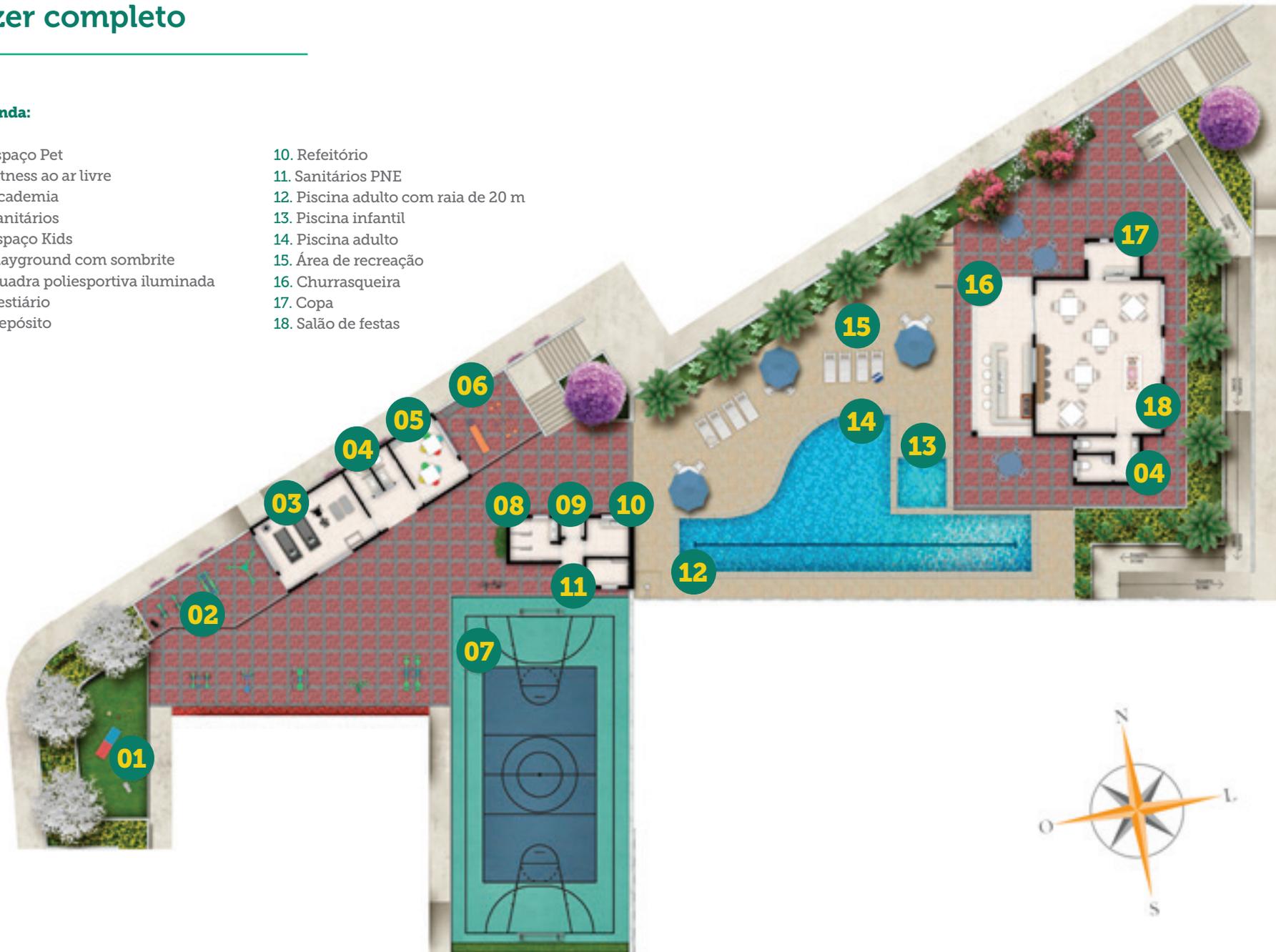
- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 01. Espaço Pet | 12. Piscina adulto com raia de 20 m | 23. Bicletário |
| 02. Fitness ao ar livre | 13. Piscina infantil | 24. Praça de convivência |
| 03. Academia | 14. Piscina adulto | 25. Gazebo |
| 04. Sanitários | 15. Área de recreação | 26. Castelo d'água |
| 05. Espaço Kids | 16. Churrasqueira | 27. Sanitário PNE |
| 06. Playground com sombrite | 17. Copa | 28. Refeitório |
| 07. Quadra poliesportiva iluminada | 18. Salão de festas | 29. Espaço ferramentas |
| 08. Vestiário | 19. Guarita blindada | 30. Vestiário |
| 09. Depósito | 20. Acesso de pedestres | 31. Circuito caminhada de 1 km  |
| 10. Refeitório | 21. Entrada e saída de veículos | 32. Estacionamento para motos |
| 11. Sanitários PNE | 22. Lixo | 33. Guarda-volumes |



Lazer completo

Legenda:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| 01. Espaço Pet | 10. Refeitório |
| 02. Fitness ao ar livre | 11. Sanitários PNE |
| 03. Academia | 12. Piscina adulto com raia de 20 m |
| 04. Sanitários | 13. Piscina infantil |
| 05. Espaço Kids | 14. Piscina adulto |
| 06. Playground com sombrite | 15. Área de recreação |
| 07. Quadra poliesportiva iluminada | 16. Churrasqueira |
| 08. Vestiário | 17. Copa |
| 09. Depósito | 18. Salão de festas |



A oportunidade que você procurava está aqui.

Condições imperdíveis para facilitar a compra do seu apartamento. Aproveite e sinta a emoção de **ter o seu Novolar.**





novolar

Sua vida nova

4042-3540

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos retratados nas ilustrações não fazem parte da unidade autônoma e áreas comuns que irão compor o contrato de compra e venda. Condomínio Residencial Reserva Mirataia I: R-2 - Matrícula 446774 do Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - RJ. Condomínio Residencial Reserva Mirataia II: R-2 - Matrícula 446773 do Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis Capital do Estado do Rio de Janeiro - Rio de Janeiro - RJ. CRECI Patrimar: 11.203